

# Årsredovisning

---

## Hotellfastigheter I Järvsö AB

556684-8825

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-31.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Järvsö 2022-10-31.

  
Ole Larsson

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

2022110410074

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Öjeberget Holding AB, 559108-5369. Avsikten i bolaget är att driva och utveckla hotellverksamhet Bolaget äger en hotellfastighet i Järvsö, som arrenderas ut.

Företaget har sitt säte i Ljusdal.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2109-2208	2009-2108	1909-2008	1809-1908	1709-1808
Nettoomsättning	5 050	5 003	4 411	4 587	10 281
Resultat efter finansiella poster	1 195	1 151	576	306	1 229
Soliditet %	29	28	26	24	23

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	13 202 301	540 995	13 843 296
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		540 995	-540 995	0
Årets resultat			507 847	507 847
Belopp vid årets utgång	100 000	13 743 296	507 847	14 351 143

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	13 743 296
Årets resultat	507 847
<i>Summa</i>	14 251 143

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	14 251 143
<i>Summa</i>	14 251 143

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

# RESULTATRÄKNING

1

2022110410075

	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	5 050 213	5 002 509
Övriga rörelseintäkter	175 000	175 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>5 225 213</b>	<b>5 177 509</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Driftskostnader	-257 419	-209 492
Övriga externa kostnader	-1 087 104	-1 057 241
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 536 263	-1 535 933
Övriga rörelsekostnader	-15 724	-2 755
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-2 896 510</b>	<b>-2 805 421</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>2 328 703</b>	<b>2 372 088</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 133 849	-1 220 935
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-1 133 849</b>	<b>-1 220 935</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 194 854</b>	<b>1 151 153</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-1 030 000	—
Förändring av överavskrivningar	342 993	-875 000
Övriga bokslutsdispositioner	—	265 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-687 007</b>	<b>-610 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>507 847</b>	<b>541 153</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	—	-158
<b>Årets resultat</b>	<b>507 847</b>	<b>540 995</b>

Handwritten signatures and initials:   
K, DAB,   
H,   
a2

# BALANSRÄKNING

1

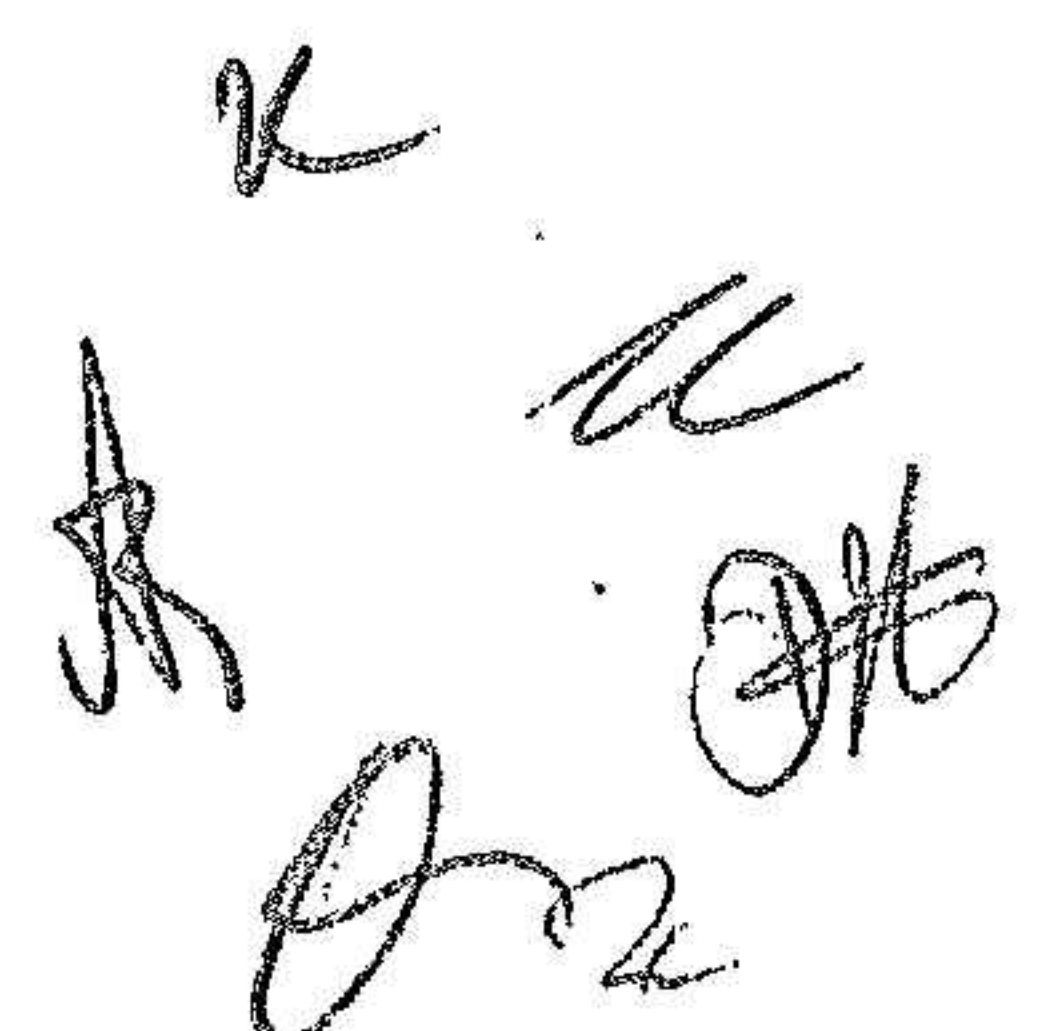
2022110410076

		2022-08-31	2021-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	47 405 859	48 489 399
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 439 286	1 907 733
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		48 845 145	50 397 132
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		–	145 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		–	145 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>48 845 145</b>	<b>50 542 132</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 503 007	1 422 578
Fordringar hos koncernföretag		145 000	–
Övriga fordringar		–	23 756
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 161	16 800
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 655 168	1 463 134
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 977 473	1 020 635
<i>Summa kassa och bank</i>		1 977 473	1 020 635
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 632 641</b>	<b>2 483 769</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>52 477 786</b>	<b>53 025 901</b>

K  
u  
h  
D  
O  
u

2022110410077

	2022-08-31	2021-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	13 743 296	13 202 301
Årets resultat	507 847	540 995
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>14 251 143</i>	<i>13 743 296</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>14 351 143</b>	<b>13 843 296</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Akkumulerade överavskrivningar	1 247 007	1 590 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>1 247 007</b>	<b>1 590 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5 30 459 600	31 955 800
Skulder till koncernföretag	2 760 000	2 940 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>33 219 600</b>	<b>34 895 800</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 496 200	1 496 200
Leverantörsskulder	1 750	20 713
Skulder till koncernföretag	1 210 000	300 000
Skatteskulder	20 614	-
Övriga skulder	291 286	255 167
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	640 186	624 725
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>3 660 036</b>	<b>2 696 805</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>52 477 786</b>	<b>53 025 901</b>



## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	10	10

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

*Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.*

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	54 974 556	54 974 556
Utgående anskaffningsvärden	54 974 556	54 974 556
Ingående avskrivningar	-6 485 157	-5 401 617
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-1 083 540	-1 083 540
Utgående avskrivningar	-7 568 697	-6 485 157
<b>Redovisat värde</b>	<b>47 405 859</b>	<b>48 489 399</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 550 697	4 527 288
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	—	28 799
Försäljningar/utrangeringar	-23 453	-5 390
Utgående anskaffningsvärden	4 527 244	4 550 697
Ingående avskrivningar	-2 642 964	-2 193 206
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	7 729	2 635
Årets avskrivningar	-452 723	-452 393
Utgående avskrivningar	-3 087 958	-2 642 964
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 439 286</b>	<b>1 907 733</b>

2022110410079

Not 4	Ställda säkerheter	2022-08-31	2021-08-31
	Företagsinteckningar	500 000	500 000
	Fastighetsinteckningar	49 000 000	49 000 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>49 500 000</b>	<b>49 500 000</b>

Not 5	Långfristiga skulder	2022-08-31	2021-08-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	24 474 800	25 971 000

Not 6	Eventualförpliktelser	2022-08-31	2021-08-31
	Eventualförpliktelser	-	500 000

UNDERSKRIFTER

Järvsö 2022-10-13



Anders Bucht  
Verkställande direktör



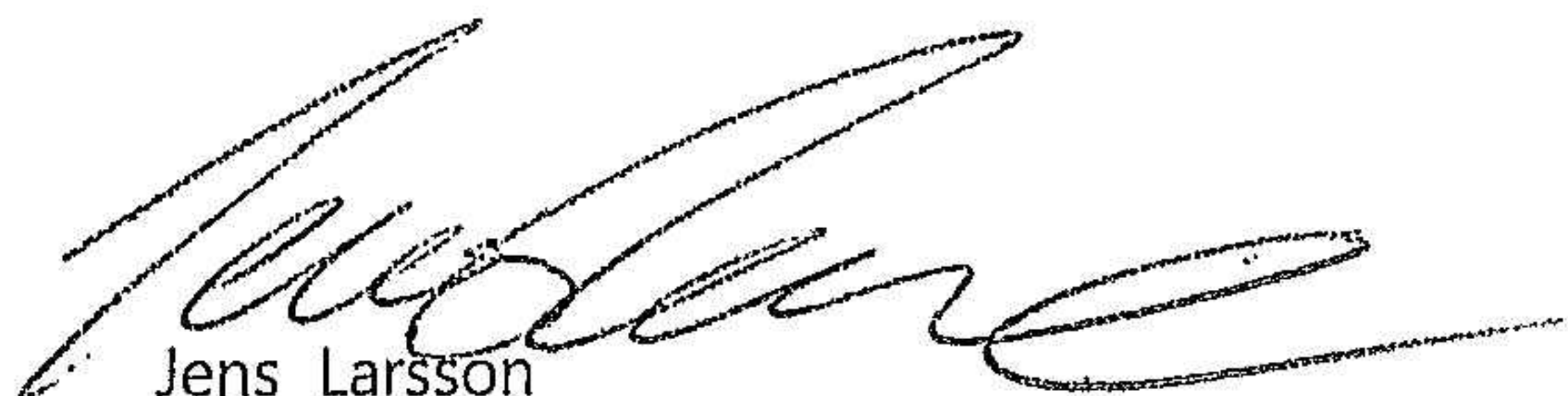
Olie Larsson  
Styrelseordförande



Peter Augustsson



Dick Helander



Jens Larsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-10-25.



Roger Löpf  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i Hotellfastigheter I Järvsö AB

Org.nr 556684-8825

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hotellfastigheter I Järvsö AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hotellfastigheter I Järvsö ABs finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hotellfastigheter I Järvsö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hotellfastigheter I Järvsö AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hotellfastigheter I Järvsö AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

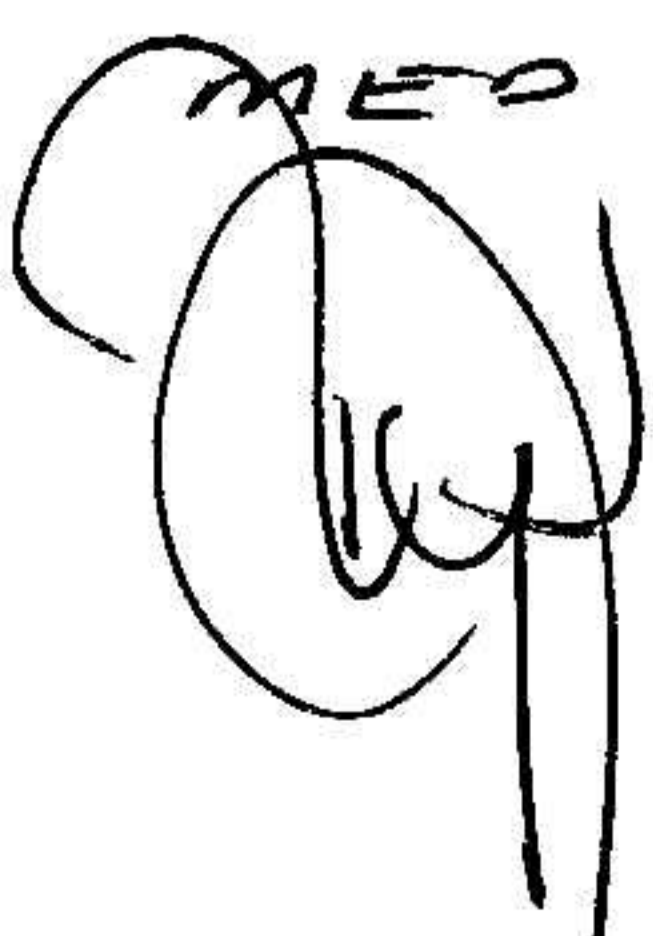
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisoransvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisoransvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Bollnäs den 25 oktober 2022

  
Roger Lööf  
Auktpriserad revisor

KOPIAN ÖVERENSSTÄMMER  
MED ORIGINAL, INTYGAS  
  
ROGER LÖÖF