

Årsbokslut för
Instö Marin AB
556910-5363

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Instö Marin AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-29

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västra Frölunda 2024-06-29


Bengt Ahlqvist

Årsredovisning för

Instö Marin AB

556910-5363

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Instö Marin AB, 556910-5363, med säte i får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Detta är bolagets sjätte räkenskapsår. Bolaget är helägt dotterbolag till Instö Hamn AB, org. nr 556865-6598.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	178 800	148 800	148 800	141 600
Resultat efter finansiella poster	-81 386	-72 827	16 901	6 367
Soliditet, %	2	2	2	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	6 327
Årets resultat		499
Vid årets slut	50 000	6 826

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 6 826 behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	6 327
årets resultat	499
Totalt	6 826
disponeras för	
balanseras i ny räkning	6 826
Summa	6 826

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.	1		
Nettoomsättning		178 800	148 800
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		178 800	148 800
Rörelsekostnader			
Förvaltningskostnader		-37 259	-53 464
Övriga externa kostnader		-34 620	-31 468
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-69 978	-69 978
Summa rörelsekostnader		-141 857	-154 910
Rörelseresultat		36 943	-6 110
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		89	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-118 418	-66 718
Summa finansiella poster		-118 329	-66 717
Resultat efter finansiella poster		-81 386	-72 827
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		82 000	73 000
Summa bokslutsdispositioner		82 000	73 000
Resultat före skatt		614	173
Skatter			
Skatt på årets resultat		-115	-
Årets resultat		499	173

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 249 373	3 313 951
Inventarier, verktyg och installationer	3	10 800	16 200
Pågående nyanläggningar		25 029	-
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>3 285 202</u>	<u>3 330 151</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>3 285 202</u>	<u>3 330 151</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		9 035	8 841
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		42 000	12 000
Summa kortfristiga fordringar		<u>51 035</u>	<u>20 841</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		42 604	2 985
Summa kassa och bank		<u>42 604</u>	<u>2 985</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>93 639</u>	<u>23 826</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>3 378 841</u>	<u>3 353 977</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 327	6 154
Årets resultat		499	173
Summa fritt eget kapital		6 826	6 327
Summa eget kapital		56 826	56 327
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		3 166 392	3 184 395
Summa långfristiga skulder		3 166 392	3 184 395
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		4 944	13 564
Skulder till koncernföretag		114 732	65 148
Skatteskulder		1 695	4 110
Övriga skulder		24 252	20 433
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		155 623	113 255
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 378 841	3 353 977

2024070926439

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 790 625	3 790 625
	<u>3 790 625</u>	<u>3 790 625</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-476 674	-412 096
-Årets avskrivning enligt plan	-64 578	-64 578
	<u>-541 252</u>	<u>-476 674</u>
Redovisat värde vid årets slut	3 249 373	3 313 951
Redovisat värde byggnad	1 073 204	1 137 782
Redovisat värde mark	2 176 169	2 176 169
	<u>3 249 373</u>	<u>3 313 951</u>
Taxeringsvärde för bolagets fastighet:	339 000	339 000
varav byggnad	82 000	82 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	27 000	27 000
-Nyanskaffningar	-	-
Vid årets slut	<u>27 000</u>	<u>27 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-10 800	-5 400
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-5 400	-5 400
Vid årets slut	<u>-16 200</u>	<u>-10 800</u>
Redovisat värde vid årets slut	10 800	16 200

Underskrifter

Västra Frölunda 2024 - 06 - 27.



Bengt Ahlqvist
Ordförande



Johan Lindqvist

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma