

Årsredovisning för
Hammaren Fastighets 10 AB

559412-9164

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Sebastian Stehlin
Styrelseledamot

2025-07-17

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hammarén Fastighets 10 AB, 559412-9164, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte Stockholms län, Stockholm kommun. Bolaget ska äga direkt och indirekt äga värdepapper och fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Framhammarén AB org.nr 559417-7833.

Flerårsöversikt

	2024	2023
Nettoomsättning	2 250 504	1 575 434
Resultat efter finansiella poster	471 894	752 892
Soliditet %	7,2	3,7

Kommentar till flerårsöversikt

Omsättningen skiljer sig mot föregående år då bolaget förvärvade fastigheten våren 2023.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		447 969
Balanseras i ny räkning		447 969	-447 969
Årets resultat			14 799
Belopp vid årets utgång	25 000	447 969	14 799

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	447 969
Årets resultat	14 799
Summa	462 768
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	849 300
Summa	849 300

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 250 504	1 575 434
Övriga rörelseintäkter		0	200
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 250 504	1 575 634
Rörelsekostnader			
Driftkostnader fastighet		-394 120	0
Övriga externa kostnader		-509 619	-321 430
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-65 854	-43 903
Summa rörelsekostnader		-969 593	-365 333
Rörelseresultat		1 280 911	1 210 301
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	16
Räntekostnader och liknande resultatposter		-809 017	-457 425
Summa finansiella poster		-809 017	-457 409
Resultat efter finansiella poster		471 894	752 892
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-268 000	-188 457
Summa bokslutsdispositioner		-268 000	-188 457
Resultat före skatt		203 894	564 435
Skatter			
Skatt på årets resultat		-189 095	-116 466
Årets resultat		14 799	447 969

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 432 983	4 498 837
Summa materiella anläggningstillgångar		4 432 983	4 498 837
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag		0	11 456 252
Fordringar hos koncernföretag		6 438 065	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 438 065	11 456 252
Summa anläggningstillgångar		10 871 048	15 955 089
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		30 086	25 265
Övriga fordringar		447	3
Summa kortfristiga fordringar		30 533	25 268
Kassa och bank			
Kassa och bank		896 156	1 005 616
Summa kassa och bank		896 156	1 005 616
Summa omsättningstillgångar		926 689	1 030 884
SUMMA TILLGÅNGAR		11 797 737	16 985 973

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		447 969	0
Årets resultat		14 799	447 969
Summa fritt eget kapital		462 768	447 969
Summa eget kapital		487 768	472 969
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		456 457	188 457
Summa obeskattade reserver		456 457	188 457
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3,5	9 864 701	10 282 253
Skulder till koncernföretag		0	5 219 417
Summa långfristiga skulder		9 864 701	15 501 670
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	208 776	0
Leverantörsskulder		135 964	403 616
Skulder till koncernföretag		46 193	0
Skatteskulder		326 571	116 466
Övriga skulder		66 113	115 086
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		205 194	187 709
Summa kortfristiga skulder		988 811	822 877
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 797 737	16 985 973

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50

Bristande jämförbarhet vid ändrade principer

En del poster har omklassificerats under 2024 så jämförheten med 2023 blir felaktig. Det avser långfristiga värdepappersinnehav som skulle bokas som koncernfordran. Resultaträkningen är även uppdelad med driftkostnader och övriga externa kostnader 2024.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 542 740	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		4 542 740
Utgående anskaffningsvärden	4 542 740	4 542 740
Ingående avskrivningar	-43 903	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-65 854	-43 903
Utgående avskrivningar	-109 757	-43 903
Redovisat värde	4 432 983	4 498 837

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	9 028 997	9 237 773

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	10 493 000	10 493 000
Summa ställda säkerheter	10 493 000	10 493 000

Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Övriga skulder till kreditinstitut	Skuld	10 073 477	

Underskrifter

Stockholm

Sebastian Stehlin

Sebastian Stehlin
Styrelseledamot

2025-06-30

Datum