

# Årsredovisning

för

## Fenix Park AB

556130-9922

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fenix Park AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 16 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Kristianstad den 16 april 2024

  
George Hultgren

# Årsredovisning

för

## Fenix Park AB

556130-9922

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för Fenix Park AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är vilande.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolagets egna kapital är förbrukat per 2023-12-31 enligt ordinarie balansräkning. Styrelsen har upprättat en kontrollbalansräkning per 2023-12-31, vilken utvisar att det egna kapitalet understiger 50 % av kapitalet.

En andra kontrollbalansräkning kommer att upprättas om 8 månader.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	30	76	781	850
Resultat efter finansiella poster	-832	-412	-488	-26
Soliditet (%)	-26	4	14	19

Den minskade omsättningen beror på att en del av verksamheten har avslutats.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	404 567	-412 134	<b>112 433</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-412 134	412 134	<b>0</b>
Årets resultat				-832 112	<b>-832 112</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>-7 567</b>	<b>-832 112</b>	<b>-719 679</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-7 567
årets förlust	-832 112
	<b>-839 679</b>

behandlas så att i ny räkning överföres	-839 679
	<b>-839 679</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		30 000	75 630
Övriga rörelseintäkter	2	27 324	166 613
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>57 324</b>	<b>242 243</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-48 458
Övriga externa kostnader		-296 076	-236 431
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-111 303	-109 305
Övriga rörelsekostnader	3	-409 585	-158 180
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-816 964</b>	<b>-552 374</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-759 640</b>	<b>-310 131</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 240	692
Räntekostnader och liknande resultatposter		-73 712	-102 695
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-72 472</b>	<b>-102 003</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-832 112</b>	<b>-412 134</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-832 112</b>	<b>-412 134</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-832 112</b>	<b>-412 134</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader på ofri grund	4	383 503	404 665
Nedlagda kostnader på annans fastighet	5	2 348 995	2 432 416
Markanläggningar	6	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	7	26 899	33 619
Bilar och andra transportmedel	8	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 759 397</b>	<b>2 870 700</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 759 397</b>	<b>2 870 700</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Färdiga varor och handelsvaror		3 500	12 300
<b>Summa varulager</b>		<b>3 500</b>	<b>12 300</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		3 143	20 302
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 143</b>	<b>20 302</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		36 061	218 647
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>36 061</b>	<b>218 647</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>42 704</b>	<b>251 249</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

2 802 101

3 121 949

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-7 567

404 567

Årets resultat

-832 112

-412 134

**Summa fritt eget kapital**

**-839 679**

**-7 567**

**Summa eget kapital**

**-719 679**

**112 433**

#### Långfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut

0

2 799 000

Övriga skulder

3 485 333

7 617

**Summa långfristiga skulder**

**3 485 333**

**2 806 617**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

162 000

Leverantörsskulder

0

6 982

Skatteskulder

110

1 144

Övriga skulder

0

2 103

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

36 337

30 670

**Summa kortfristiga skulder**

**36 447**

**202 899**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 802 101**

**3 121 949**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader på ofri grund	50 år
Nedlagda kostnader på annans fastighet	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år
Bilar och andra transportmedel	5 år

### Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2023	2022
Vinst vid avyttring av inventarier	0	143 789
Erhållna bidrag	27 324	32 824
Varulagerförändring	0	-10 000
	<b>27 324</b>	<b>166 613</b>

### Not 3 Övriga rörelsekostnader

	2023	2022
Förlust vid avyttring av inventarier	0	-158 180
Kostnader av engångskaraktär	-409 585	0
	<b>-409 585</b>	<b>-158 180</b>

2024052112107

#### Not 4 Byggnader på ofri grund

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 060 401	1 060 401
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 060 401</b>	<b>1 060 401</b>
Ingående avskrivningar	-655 736	-634 574
Årets avskrivningar	-21 162	-21 162
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-676 898</b>	<b>-655 736</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>383 503</b>	<b>404 665</b>

#### Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 325 050	4 325 050
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 325 050</b>	<b>4 325 050</b>
Ingående avskrivningar	-1 892 634	-1 809 213
Årets avskrivningar	-83 421	-83 421
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 976 055</b>	<b>-1 892 634</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 348 995</b>	<b>2 432 416</b>

#### Not 6 Markanläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	756 176	1 083 667
Försäljningar/utrangeringar	0	-327 491
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>756 176</b>	<b>756 176</b>
Ingående avskrivningar	-756 176	-1 083 667
Försäljningar/utrangeringar	0	327 491
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-756 176</b>	<b>-756 176</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

2024052112108

### Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	811 394	1 220 534
Inköp	0	19 600
Försäljningar/utrangeringar	0	-428 740
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>811 394</b>	<b>811 394</b>
Ingående avskrivningar	-777 775	-1 134 280
Försäljningar/utrangeringar	0	361 227
Årets avskrivningar	-6 720	-4 722
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-784 495</b>	<b>-777 775</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>26 899</b>	<b>33 619</b>

### Not 8 Bilar och andra transportmedel

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	229 240	281 240
Försäljningar/utrangeringar	0	-52 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>229 240</b>	<b>229 240</b>
Ingående avskrivningar	-229 240	-281 240
Försäljningar/utrangeringar	0	52 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-229 240</b>	<b>-229 240</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 9 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Förfaller senare än 5 år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	0	2 151 000
	<b>0</b>	<b>2 151 000</b>

2024052112109

**Not 10 Ställda säkerheter**

Företagsinteckning

2023-12-31

2022-12-31

1 445 000

1 445 000

1 445 000

1 445 000

Kristianstad 2024-04-16



George Hultgren  
Verkställande direktör