

Årsredovisning
för
TrePart Fastighets Aktiebolag
556303-5954

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i TrePart Fastighets Aktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vadstena 2023-06-30



Mats Lindgren

Årsredovisning

för

TrePart Fastighets Aktiebolag

556303-5954

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Styrelsen för TrePart Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget TrePart Fastighets AB äger och förvaltar industri- och kontorsfastigheten Boxen 1 i Vadstena sedan 1998. Fastigheten är uthyrd som industrilokaler till hyresgäster med olika branchinriktningar. Företaget har sitt säte i Vadstena.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 227	2 101	2 185	2 412
Resultat efter finansiella poster	187	411	1 460	646
Soliditet (%)	69	68	57	44

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	4 500	1 347 542	277 356	1 729 398
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-260 000		-260 000
Balanseras i ny räkning			277 356	-277 356	0
Årets resultat				184 762	184 762
Belopp vid årets utgång	100 000	4 500	1 364 898	184 762	1 654 160

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 364 899
årets vinst	184 762
	1 549 661
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (260 kronor per aktie)	260 000
i ny räkning överföres	1 289 661
	1 549 661

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 226 862

2 101 083

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 226 862

2 101 083

Rörelsekostnader

Inköp av tjänster

-200 000

-400 000

Övriga externa kostnader

-1 742 084

-1 150 633

Personalkostnader

-2 002

-39 070

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-187 839

-188 748

Summa rörelsekostnader

-2 131 925

-1 778 451

Rörelseresultat

94 937

322 632

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt
styrda företag

95 000

90 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

80

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2 658

-1 401

Summa finansiella poster

92 422

88 599

Resultat efter finansiella poster

187 359

411 231

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

10 000

-88 000

Förändring av överavskrivningar

12 293

11 660

Summa bokslutsdispositioner

22 293

-76 340

Resultat före skatt

209 652

334 891

Skatter

Skatt på årets resultat

-24 890

-57 535

Årets resultat

184 762

277 356

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

885 533

1 061 079

Inventarier, verktyg och installationer

2

12 037

24 330

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag

3

125 000

125 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

125 000

125 000

Summa anläggningstillgångar

1 022 570

1 210 409

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

580 741

135 738

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

2 000

2 000

Övriga fordringar

328 127

148 962

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

32 871

32 147

Kassa och bank

Kassa och bank

1 166 634

1 782 281

Summa omsättningstillgångar

2 110 373

2 101 128

SUMMA TILLGÅNGAR

3 132 943

3 311 537

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		4 500	4 500
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 364 899	1 347 542
Årets resultat		184 762	277 356
Summa eget kapital		1 654 161	1 729 398
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		637 500	647 500
Akkumulerade överavskrivningar		12 037	24 330
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		227 390	466 882
Skatteskulder		38 745	134 468
Övriga skulder		5 123	593
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		557 987	308 366
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 132 943	3 311 537

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-15 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 255 545	5 255 545
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 255 545	5 255 545
Ingående avskrivningar	-4 219 357	-4 018 920
Årets avskrivningar	-175 546	-175 546
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 394 903	-4 194 466
Utgående redovisat värde	860 642	1 061 079

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 296 732	1 296 732
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 296 732	1 296 732
Ingående avskrivningar	-1 272 402	-1 259 200
Årets avskrivningar	-12 293	-13 202
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 284 695	-1 272 402
Utgående redovisat värde	12 037	24 330

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	125 000	125 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	125 000	125 000
Utgående redovisat värde	125 000	125 000

Not 4 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	100 000	100 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Vadstena 2023-06-30



Mats Lindgren