

Årsredovisning

för

Skandinaviska Husgruppen AB

556748-1196

Räkenskapsåret

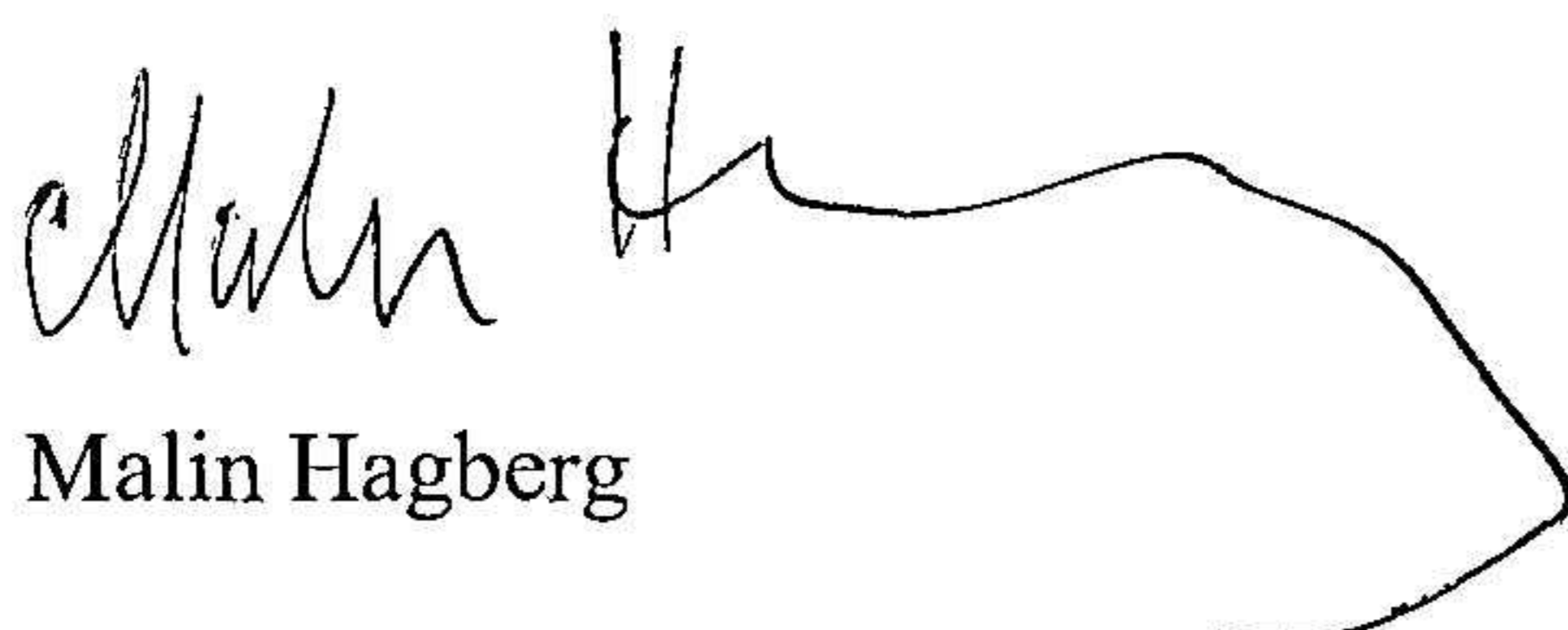
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skandinaviska Husgruppen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-04-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hudiksvall 2024-04-16


Malin Hagberg

Styrelsen för Skandinaviska Husgruppen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar förvaltning av dotterbolagsaktier, intressebolagsaktier och koncerngemensamma förvaltningsfrågor.

Bolaget är moderbolag i en koncern med de helägda dotterbolagen Varvet 4:2 Fastighetsförvaltning AB, org nr 556829-0380, Skandinaviska Hem AB, org nr 556800-5101, Erikssons Timmerhus AB, org nr 556960-6212 och Algonet AB, org nr 559144-3048. Bolaget äger också 30 % av det tidigare helägda bolaget Hudikhus AB, org nr 556101-7715.

Företaget har sitt säte i Hudiksvall.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret har påverkat bolagets verksamhet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	10 796	120 172	21 967	12 453
Soliditet (%)	99,4	100,0	100,0	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	75 558 652	120 103 596	195 762 248
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-195 250		-195 250
Balanseras i ny räkning		120 103 596	-120 103 596	0
Årets resultat			9 554 507	9 554 507
Belopp vid årets utgång	100 000	195 466 998	9 554 507	205 121 505

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	195 466 999
årets vinst	9 554 507
	205 021 506

disponeras så att	
i ny räkning överföres	205 021 506
	205 021 506

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

2024041801627

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Summa rörelsens intäkter		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-124 506	-59 320
Summa rörelsens kostnader		-124 506	-59 320
Rörelseresultat		-124 506	-59 320
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	0	119 183 855
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	4 770 000	0
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	4	232 845	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 917 472	1 047 411
Summa resultat från finansiella poster		10 920 317	120 231 266
Resultat efter finansiella poster		10 795 811	120 171 946
Resultat före skatt		10 795 811	120 171 946
Skatt på årets resultat		-1 241 304	-68 350
Årets resultat		9 554 507	120 103 596

2024041801628

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5, 6	250 000	250 000
Fordringar hos koncernföretag	7	13 488 375	4 338 375
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	120 000	120 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	28 223 601	22 641 601
Summa finansiella anläggningstillgångar		42 081 976	27 349 976

Summa anläggningstillgångar

42 081 976

27 349 976

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		649 844	57 661
Övriga fordringar		3 166	3 110
Summa kortfristiga fordringar		653 010	60 771

Kassa och bank

163 721 173

168 429 851

Summa omsättningstillgångar

164 374 183

168 490 622

SUMMA TILLGÅNGAR

206 456 159

195 840 598

2024041801629

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

195 466 999

75 558 652

Årets resultat

9 554 507

120 103 596

Summa fritt eget kapital

205 021 506

195 662 248

Summa eget kapital

205 121 506

195 762 248

Kortfristiga skulder

Aktuella skatteskulder

1 309 654

68 350

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

24 999

10 000

Summa kortfristiga skulder

1 334 653

78 350

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

206 456 159

195 840 598

2024041801630

Kassaflödesanalys

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

10 795 811

120 171 946

Betald skatt

-56

-3

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

10 795 755

120 171 943

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

-592 183

21 993 809

Förändring av kortfristiga skulder

15 000

0

Kassaflöde från den löpande verksamheten

10 218 572

142 165 752

Investeringsverksamheten

Investeringar i finansiella anläggningstillgångar

-14 732 000

-7 541 601

Försäljning av finansiella anläggningstillgångar

0

330 000

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-14 732 000

-7 211 601

Finansieringsverksamheten

Utbetald utdelning

-195 250

-6 490 000

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-195 250

-6 490 000

Årets kassaflöde

-4 708 678

128 464 151

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

168 429 851

39 965 700

Likvida medel vid årets slut

163 721 173

168 429 851

2024041801631

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Ingen koncernredovisning har upprättats på grund av att koncernen är en mindre koncern.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023	2022
Resultat vid avyttringar	0	119 183 855
	0	119 183 855

Not 3 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023	2022
Erhållna utdelningar	4 770 000	0
	4 770 000	0

Not 4 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2023	2022
Räntor	232 845	0
	232 845	0

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	250 000	700 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-330 000
Omklassificeringar	0	-120 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	250 000	250 000
Utgående redovisat värde	250 000	250 000

Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Skandinaviska Hem AB	100%	100%	1 000	100 000
Varvet 4:2				
Fastighetsförvaltning AB	100%	100%	500	50 000
Erikssons Timmerhus AB	100%	100%	1 000	50 000
Algonet AB	100%	100%	500	50 000
				250 000

	Org.nr	Säte
Skandinaviska Hem AB	556101-7715	Hudiksvall
Varvet 4:2 Fastighetsförvaltning AB	556800-5101	Hudiksvall
Erikssons Timmerhus AB	556960-6212	Hudiksvall
Algonet AB	559144-3048	Hudiksvall

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 338 375	4 338 375
Tillkommande fordringar	9 150 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 488 375	4 338 375
Utgående redovisat värde	13 488 375	4 338 375

Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	120 000	0
Omklassificeringar	0	120 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	120 000	120 000
Utgående redovisat värde	120 000	120 000

Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 641 601	15 100 000
Inköp	5 582 000	7 541 601
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 223 601	22 641 601
Utgående redovisat värde	28 223 601	22 641 601

Hudiksvall

Anders Eriksson
Ordförande

Tobias Sonerud

Malin Hagberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Tomas Rahm
Auktoriserad revisor

2024041801635



Document history

COMPLETED BY ALL:
15.04.2024 16:08
SENT BY OWNER:
Malin Hagberg • 12.04.2024 10:11
DOCUMENT ID:
r1bj2DLxR
ENVELOPE ID:
S1LRq2DLx0-r1bj2DLxR

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning Skandinaviska Husgruppen 2023.pdf
10 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME STAMP (UTC)	METHOD	DETAILS
1. KARL ANDERS ERIKSSON anders.eriksson@hudikhus.se	Signed Authenticated	12.04.2024 11:37 12.04.2024 11:37	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1948/04/19) IP: 80.86.78.106
2. TOBIAS SONERUD tobias.sonerud@hudikhus.se	Signed Authenticated	12.04.2024 15:40 12.04.2024 15:39	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/10/16) IP: 213.66.92.193
3. MALIN HAGBERG malin.hagberg@hudikhus.se	Signed Authenticated	12.04.2024 15:54 12.04.2024 15:54	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/11/26) IP: 80.86.67.23
4. TOMAS RAHM tomas.rahm@pwc.com	Signed Authenticated	15.04.2024 16:08 15.04.2024 08:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/02/17) IP: 84.17.219.58

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skandinaviska Husgruppen AB, org.nr 556748-1196

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Skandinaviska Husgruppen AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skandinaviska Husgruppen ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Skandinaviska Husgruppen AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Skandinaviska Husgruppen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Skandinaviska Husgruppen AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Skandinaviska Husgruppen AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Hudiksvall den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Tomas Rahm
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-04-15 14:07:39 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: TOMAS RAHM

Datum

Tomas Rahm
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024041801638