

# Årsredovisning

för

## TB Vision Estates AB

556790-8941

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Mats Bergström, Styrelseledamot  
2023-02-10

Styrelsen och verkställande direktören för TB Vision Estates AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva uthyrning, bygg, köp och försäljning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	460	412	362	339
Resultat efter finansiella poster	129	88	-74	128
Soliditet (%)	73,7	74,5	66,2	53,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	921 172	88 393	<b>1 109 565</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		88 393	-88 393	<b>0</b>
Årets resultat			111 006	<b>111 006</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 009 565</b>	<b>111 006</b>	<b>1 220 571</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 383 tkr (383 tkr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 009 565
årets vinst	111 006
	<b>1 120 571</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 120 571
	<b>1 120 571</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-09-01  
-2022-08-31

2020-09-01  
-2021-08-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

459 864

411 528

**Summa rörelseintäkter**

**459 864**

**411 528**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-245 712

-242 827

Personalkostnader

-27 220

-22 570

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-57 738

-57 738

**Summa rörelsekostnader**

**-330 670**

**-323 135**

**Rörelseresultat**

**129 194**

**88 393**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-269

0

**Summa finansiella poster**

**-269**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**128 925**

**88 393**

**Resultat före skatt**

**128 925**

**88 393**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-17 919

0

**Årets resultat**

**111 006**

**88 393**

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	1 008 964	1 027 829
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	53 189	81 376
Inventarier, verktyg och installationer	4	6 233	16 919
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 068 386</b>	<b>1 126 124</b>

#### Summa anläggningstillgångar

1 068 386

1 126 124

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		32 718	26 358
Övriga fordringar		57 251	83 293
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>89 969</b>	<b>109 651</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank		497 229	252 779
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>497 229</b>	<b>252 779</b>

#### Summa omsättningstillgångar

587 198

362 430

#### SUMMA TILLGÅNGAR

1 655 584

1 488 554

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 009 565

921 173

Årets resultat

111 006

88 393

**Summa fritt eget kapital**

**1 120 571**

**1 009 566**

**Summa eget kapital**

**1 220 571**

**1 109 566**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

6 923

7 917

Skulder till koncernföretag

312 000

312 000

Övriga skulder

72 324

25 651

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

43 766

33 420

**Summa kortfristiga skulder**

**435 013**

**378 988**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 655 584**

**1 488 554**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 203 871	1 203 871
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 203 871</b>	<b>1 203 871</b>
Ingående avskrivningar	-176 042	-157 177
Årets avskrivningar	-18 865	-18 865
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-194 907</b>	<b>-176 042</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 008 964</b>	<b>1 027 829</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	140 937	140 937
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>140 937</b>	<b>140 937</b>
Ingående avskrivningar	-59 561	-31 374
Årets avskrivningar	-28 187	-28 187
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-87 748</b>	<b>-59 561</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>53 189</b>	<b>81 376</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	53 429	53 429
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>53 429</b>	<b>53 429</b>
Ingående avskrivningar	-36 510	-25 824
Årets avskrivningar	-10 686	-10 686
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-47 196</b>	<b>-36 510</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 233</b>	<b>16 919</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2023-02-08

*Mats Bergström*  
Mats Bergström  
Verkställande direktör