

Årsredovisning för
Byggnadsaktiebolaget Unitas i Wisby

556005-9775

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Björn Ljunggren
Styrelseledamot

2026-05-13

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Byggnadsaktiebolaget Unitas i Wisby, 556005-9775, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte på Gotland registrerades 1905-03-06 och har till ändamål att anskaffa och anordna lämpliga lokaler för Odd Fellow-logen No 28 S:t Klemens i Wisby och för sådant ändamål därstädes förvärva och besitta fast egendom samt drifva sådan rörelse, som härmed äger sammanhang.

Bolagets framtida utveckling planeras utifrån erhållna ägardirektiv, där utökad uthyrningsverksamhet och energibesparande åtgärder prioriteras.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	631 625	502 520	442 125	394 121
Resultat efter finansiella poster	11 791	7 177	-62 259	8 406
Soliditet %	49,1	47,7	52,1	54,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Reserv- fond	Balanserat resultat
Belopp vid årets ingång	220 000	1 000 000	43 000	-139 200
Balanseras i ny räkning				7 177
Belopp vid årets utgång	220 000	1 000 000	43 000	-132 023
				<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång				7 177
Balanseras i ny räkning				-7 177
Årets resultat				11 791
Belopp vid årets utgång				11 791

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-132 023
Årets resultat	11 791
Summa	-120 232
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-120 232
Summa	-120 232

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		631 625	502 520
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		631 625	502 520
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-516 791	-397 380
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-83 594	-71 140
Summa rörelsekostnader		-600 385	-468 520
Rörelseresultat		31 240	34 000
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-19 449	-26 823
Summa finansiella poster		-19 449	-26 823
Resultat efter finansiella poster		11 791	7 177
Resultat före skatt		11 791	7 177
Årets resultat		11 791	7 177

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 749 654	1 778 837
Inventarier, verktyg och installationer	3	270 097	135 578
Summa materiella anläggningstillgångar		2 019 751	1 914 415
Summa anläggningstillgångar		2 019 751	1 914 415
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		26 950	13 950
Övriga fordringar		34 880	368
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 655	21 065
Summa kortfristiga fordringar		83 485	35 383
Kassa och bank			
Kassa och bank		226 035	418 941
Summa kassa och bank		226 035	418 941
Summa omsättningstillgångar		309 520	454 324
SUMMA TILLGÅNGAR		2 329 271	2 368 739

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		220 000	220 000
Uppskrivningsfond	4	1 000 000	1 000 000
Reservfond		43 000	43 000
Summa bundet eget kapital		1 263 000	1 263 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-132 023	-139 200
Årets resultat		11 791	7 177
Summa fritt eget kapital		-120 232	-132 023
Summa eget kapital		1 142 768	1 130 977
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		1 063 500	1 063 500
Summa långfristiga skulder		1 063 500	1 063 500
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		13 795	39 197
Skatteskulder		1 550	0
Övriga skulder		0	4 259
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		107 658	130 806
Summa kortfristiga skulder		123 003	174 262
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 329 271	2 368 739

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 578 695	2 578 695
Utgående anskaffningsvärden	2 578 695	2 578 695
Ingående avskrivningar	-799 858	-770 683
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-29 183	-29 175
Utgående avskrivningar	-829 041	-799 858
Redovisat värde	1 749 654	1 778 837

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	675 766	614 326
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	188 930	61 440
Utgående anskaffningsvärden	864 696	675 766
Ingående avskrivningar	-540 188	-498 223
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-54 411	-41 965
Utgående avskrivningar	-594 599	-540 188
Redovisat värde	270 097	135 578

Not 4 Uppskrivningsfond

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Belopp vid årets ingång	1 000 000	1 000 000
Belopp vid årets utgång	1 000 000	1 000 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-05-05

Visby

Anders Hägg 2026-05-05
Anders Hägg Datum
Styrelseordförande

Björn Ljunggren 2026-05-05
Björn Ljunggren Datum
Styrelseledamot

Siv Söderdahl 2026-05-05
Siv Söderdahl Datum
Styrelseledamot

Roland di Corsi 2026-05-05
Roland di Corsi Datum
Styrelseledamot