

ÅRSREDOVISNING

för

PBfastigheter i Vänersborg AB

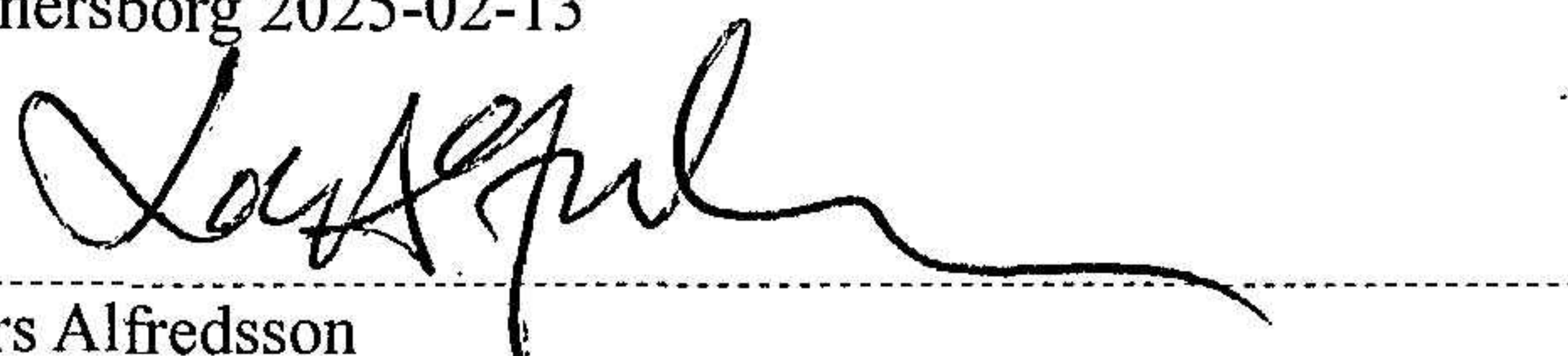
Org.nr. 559282-8452

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i PBfastigheter i Vänersborg AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 13 februari 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Vänersborg 2025-02-13


Lars Alfredsson

PBfastigheter i Vänersborg AB

Org.nr. 559282-8452

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är i Västra Götalands län, Vänersborgs kommun.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2020/2021
Nettoomsättning	222 000	209 500	209 500	202 397
Resultat efter finansiella poster	-11 125	-3 458	23 802	5 096
Soliditet (%)	31,33	29,88	24,37	1,91

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	80 000	741 823	-3 458	738 365
Nyemission	10 000			
Överkursfond	0	240 000	0	240 000
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-3 458	3 458	0
Årets resultat			-11 125	-11 125
Belopp vid årets utgång	90 000	978 365	-11 125	967 240

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	978 365
Årets resultat	-11 125
	<u>967 240</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	967 240
	<u>967 240</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

PBfastigheter i Vänersborg AB
Org.nr. 559282-8452

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		222 000	209 500
Övriga rörelseintäkter		3 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>225 000</u>	<u>209 500</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-67 002	-60 576
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-45 307	-41 061
Summa rörelsekostnader		<u>-112 309</u>	<u>-101 637</u>
Rörelseresultat		112 691	107 863
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 527	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-126 343	-111 321
Summa finansiella poster		<u>-123 816</u>	<u>-111 321</u>
Resultat efter finansiella poster		-11 125	-3 458
Resultat före skatt		-11 125	-3 458
Årets resultat		<u>-11 125</u>	<u>-3 458</u>

2025030409979

PBfastigheter i Vänersborg AB
Org.nr. 559282-8452

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2024-12-31

2023-12-31

2

3 200 589

2 609 045

3 200 589

2 609 045

3 200 589

2 609 045

173 149

129 399

173 149

129 399

173 149

129 399

3 373 738

2 738 444

2025030409980

PBfastigheter i Vänersborg AB
Org.nr. 559282-8452

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

90 000

80 000

Summa bundet eget kapital

90 000

80 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

978 365

741 823

Årets resultat

-11 125

-3 458

Summa fritt eget kapital

967 240

738 365

Summa eget kapital

1 057 240

818 365

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 050 000

1 810 000

Skulder till koncernföretag

97 500

0

Summa långfristiga skulder

2 147 500

1 810 000

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

120 000

90 000

Skatteskulder

28 998

20 079

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

0

Summa kortfristiga skulder

168 998

110 079

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 373 738

2 738 444

2025030409981

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 737 388	2 737 388
Inköp	636 851	0
Utgående anskaffningsvärden	3 374 239	2 737 388
Ingående avskrivningar	-128 343	-87 282
Årets avskrivningar	-45 307	-41 061
Utgående avskrivningar	-173 650	-128 343
Redovisat värde	3 200 589	2 609 045

Not 3 Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år	1 570 000	1 330 000

Not 4 Skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31
Företagets banklån om 2.170.000 kronor (föregående år 1.900.000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 050 000	1 810 000
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	120 000	90 000

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	2 200 000	1 900 000
Summa ställda säkerheter	2 200 000	1 900 000

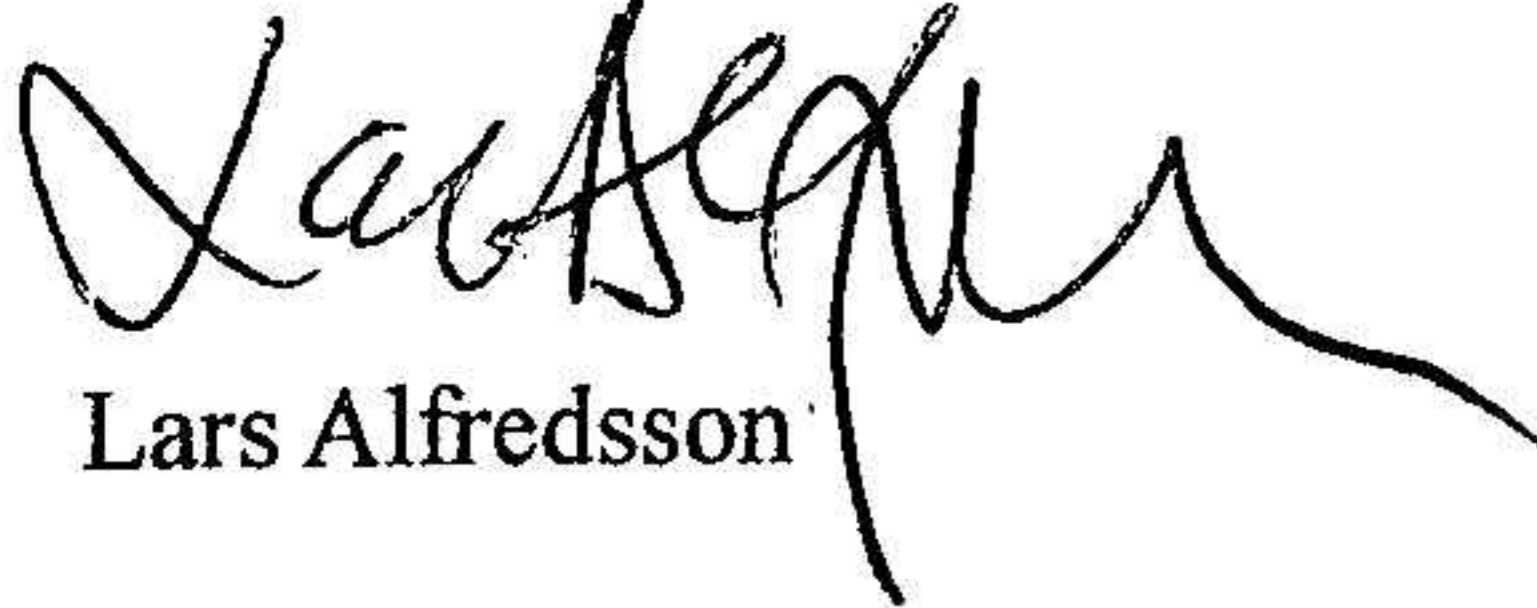
NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2025030409983

Vänersborg
2025-02-01


Lars Alfredsson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Advisor Redovisning i Väst AB
Box 286
462 23 Vänersborg
Tel: 0521-57 57 60

070 - 5908334