

# Årsredovisning

för

## Ulf Hansson Holding i Värmland AB

559039-4333

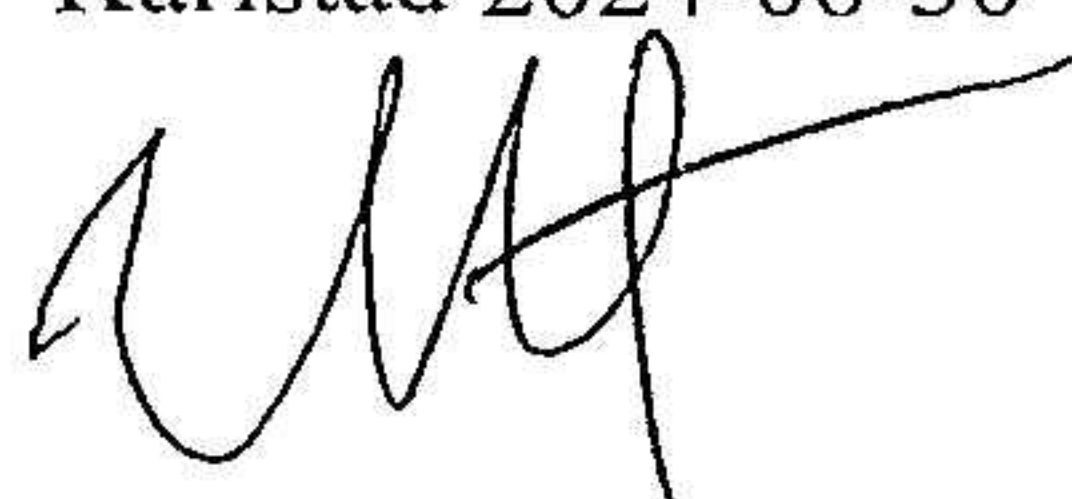
Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ulf Hansson Holding i Värmland AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad 2024-06-30



Ulf Hansson

# Årsredovisning

för

## Ulf Hansson Holding i Värmland AB

559039-4333

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Ulf Hansson Holding i Värmland AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter och aktier.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Resultat efter finansiella poster	-102	1 981	-276	0
Soliditet (%)	22,4	23,4	1,4	0,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	85 004	1 981 406	2 116 410
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 981 406	-1 981 406	0
Årets resultat			-101 724	-101 724
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 066 410</b>	<b>-101 724</b>	<b>2 014 686</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 600 tkr (600 tkr).

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 066 411
årets förlust	-101 724
	<b>1 964 687</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 964 687
	<b>1 964 687</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

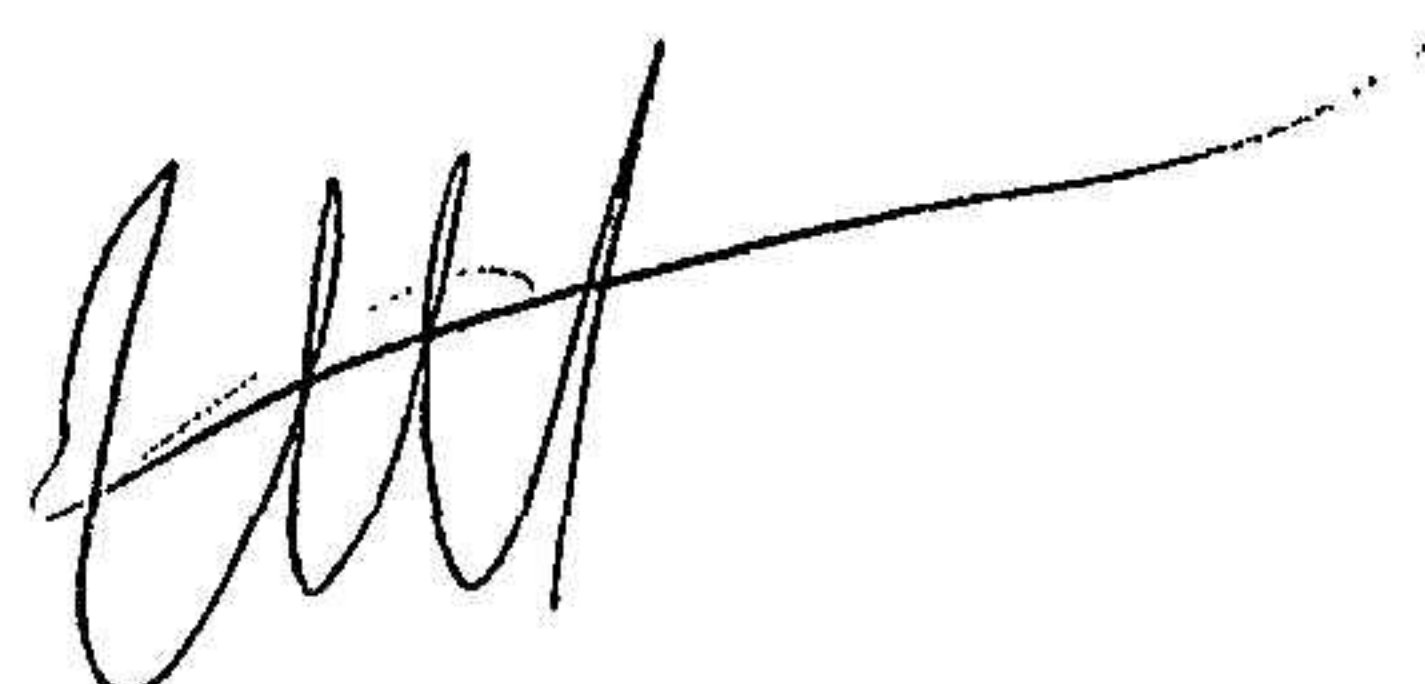


## Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
Övriga rörelseintäkter	50 000	0
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-7 704	-133 161
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-7 704</b>	<b>-133 161</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>42 296</b>	<b>-133 161</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	-130 494	2 161 715
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-13 534	-47 148
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-144 021</b>	<b>2 114 567</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-101 724</b>	<b>1 981 406</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-101 724</b>	<b>1 981 406</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-101 724</b>	<b>1 981 406</b>



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2, 3	8 856 685	8 960 374
Andra långfristiga värdepappersinnehav		1	1
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 856 686</b>	<b>8 960 375</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 856 686</b>	<b>8 960 375</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		140 782	384
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>140 782</b>	<b>384</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		0	68 665
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>68 665</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>140 782</b>	<b>69 049</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 997 468</b>	<b>9 029 424</b>



## Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 066 411

85 004

Årets resultat

-101 724

1 981 406

**Summa fritt eget kapital**

**1 964 686**

**2 066 411**

**Summa eget kapital**

**2 014 686**

**2 116 411**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4, 5

0

0

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

0

500 000

Skulder till koncernföretag

5 878 086

4 917 617

Övriga skulder

1 104 696

1 495 397

**Summa kortfristiga skulder**

**6 982 782**

**6 913 013**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 997 468**

**9 029 424**



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 960 374	8 514 202
Resultatandelar	-103 689	446 172
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 856 685</b>	<b>8 960 374</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 856 685</b>	<b>8 960 374</b>

### Not 3 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
UP Hansson Holding AB	100%	100%	1 000	7 998 000
KB Växnäsgatan 50	100%	100%	1	858 685
				<b>8 856 685</b>

	Org.nr	Säte
UP Hansson Holding AB	556455-6289	Karlstad
KB Växnäsgatan 50	969700-4860	Karlstad

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>



### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 0 (500 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	500 000
	<b>0</b>	<b>500 000</b>

### Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 290 000	5 290 000
	<b>5 290 000</b>	<b>5 290 000</b>

### Not 7 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
KB Grahlingen	21 436 597	22 386 524
KB Växsnäsgatan 50	4 841 921	4 974 371
	<b>26 278 518</b>	<b>27 360 895</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Karlstad 2024-06-30



Ulf Hansson