

ÅRSREDOVISNING

SLV Åberg Aktiebolag

556693-7610

Räkenskapsåret

2023-09-01--2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-12-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sigtuna 2024-12-20



Per Anders Åberg

Ordförande/Verkställande direktör

2025011402604

ÅRSREDOVISNING

SLV Åberg Aktiebolag

556693-7610

Räkenskapsåret

2023-09-01--2024-08-31

M

Styrelsen och verkställande direktören avger härmed denna årsredovisning för räkenskapsåret
2023-09-01--2024-08-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och förvaltar aktier i dotterbolag. Bolagets säte är i Sigtuna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

Flerårsöversikt (tkr)

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	360	325	300	300
Resultat efter finansiella poster	2 835	770	1 165	860
Soliditet	84 %	47 %	46 %	43 %

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 814 724
Vinstdisposition enligt bolagsstämman:		
Utdelning		-1 000 000
Årets resultat		2 817 436
Belopp vid årets utgång	100 000	3 632 160

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel:

balanserat resultat	814 724
årets resultat	2 817 436
summa	3 632 160

disponeras enligt följande:

utdelas till aktieägare	1 000 000
i ny räkning balanseras	2 632 160
summa	3 632 160

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.



RESULTATRÄKNING

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		360 000	325 000
Övriga rörelseintäkter		0	15 024
Summa rörelseintäkter		360 000	340 024
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-41 127	-39 712
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-162 531	-162 531
Summa rörelsekostnader		-203 658	-202 243
Rörelseresultat		156 342	137 781
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	2 750 000	700 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		48	7
Räntekostnader och liknande resultatposter		-71 451	-67 621
Summa finansiella poster		2 678 597	632 386
Resultat efter finansiella poster		2 834 939	770 167
Skatt på årets resultat		-17 503	-14 461
ÅRETS RESULTAT		2 817 436	755 706

2025011402606

BALANSRÄKNING

Not 2024-08-31 2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	3 784 610	3 947 141
Summa materiella anläggningstillgångar		3 784 610	3 947 141

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	100 000	100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		100 000	100 000

Summa anläggningstillgångar		3 884 610	4 047 141
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		544 751	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 617	20 032
Summa kortfristiga fordringar		550 368	20 032

Kassa och bank

Kassa och bank		6 591	26 335
Summa kassa och bank		6 591	26 335

Summa omsättningstillgångar		556 959	46 367
------------------------------------	--	----------------	---------------

SUMMA TILLGÅNGAR		4 441 569	4 093 508
-------------------------	--	------------------	------------------

2025011402607

BALANSRÄKNING forts.

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		814 724	1 059 018
Årets resultat		2 817 436	755 706
Summa fritt eget kapital		3 632 160	1 814 724

Summa eget kapital		3 732 160	1 914 724
---------------------------	--	------------------	------------------

Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		550 500	1 670 500
Summa långfristiga skulder		550 500	1 670 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	5	120 000	120 000
Skulder till koncernföretag		0	350 591
Skatteskulder		3 909	2 693
Övriga skulder		15 000	15 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
Summa kortfristiga skulder		158 909	508 284

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 441 569	4 093 508
---------------------------------------	--	------------------	------------------

2025011402608

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Följande avskrivningstider tillämpas på materiella anläggningstillgångar:

Byggnader 25 år

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023/2024	2022/2023
Utdelning	2 750 000	700 000
	2 750 000	700 000

Not 3 Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden byggnad	4 063 275	4 063 275
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden mark	628 800	628 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 692 075	4 692 075
Ingående ackumulerade avskrivningar	-744 934	-582 403
Avskrivningar	-162 531	-162 531
Utgående ackumulerade avskrivningar	-907 465	-744 934
Utgående redovisat värde	3 784 610	3 947 141

Not 4 Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående redovisat värde	100 000	100 000

Not 5 Långfristiga skulder	2024-08-31	2023-08-31
Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen	480 000	480 000
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	70 500	1 190 500
	550 500	1 670 500

Företagets fastighetslån om 670 500 kr redovisas under följande poster i balansräkningen.

Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	120 000	120 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	550 500	1 670 500
	670 500	1 790 500

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser	2024-08-31	2023-08-31
--	-------------------	-------------------

Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar	2 580 000	2 580 000
Summa ställda säkerheter	2 580 000	2 580 000

Eventalförpliktelser

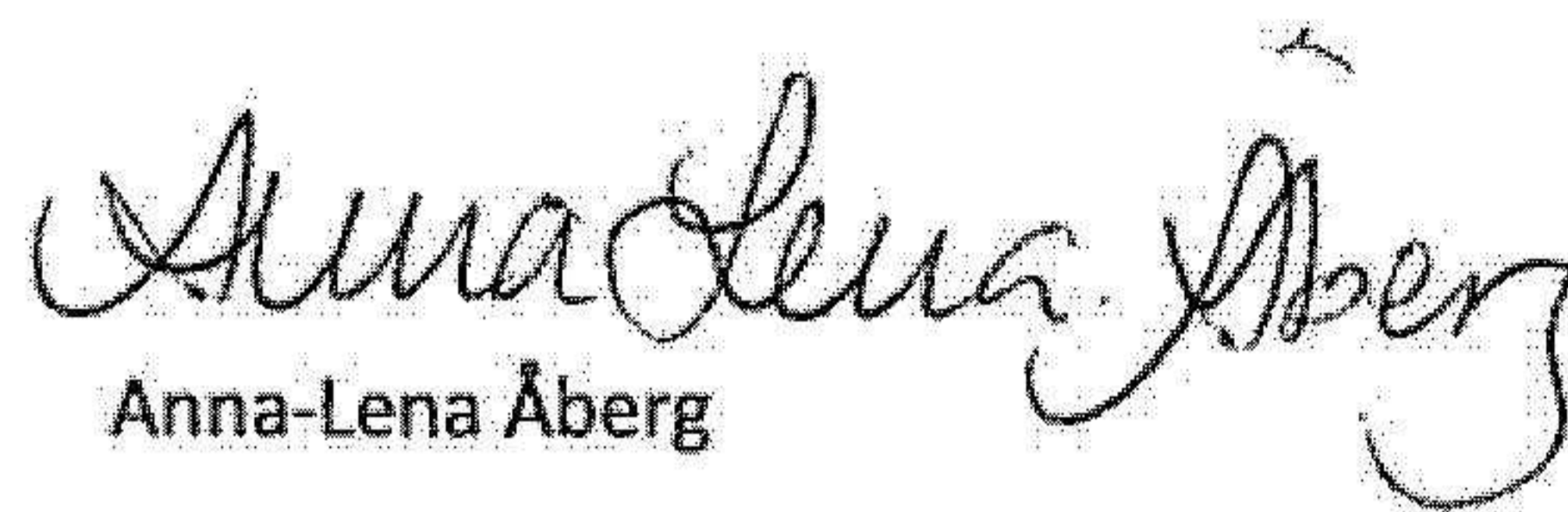
Inga

Inga

Sigtuna 2024-12-20



Per Anders Åberg
Ordförande/Verkställande direktör



Anna-Lena Åberg




Johan Ronnermark



Jesper Åberg

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-12-20.



Mikael Larsson
Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i SLV Åberg Aktiebolag

Org.nr. 556693-7610

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SLV Åberg Aktiebolag för år 2023-09-01—2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SLV Åberg Aktiebolag:s finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till SLV Åberg Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för SLV Åberg Aktiebolag för år 2023-09-01—2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till SLV Åberg Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2024-12-20



Mikael Larsson
Godkänd revisor