

**Årsredovisning för**  
**Promandat Fastighets AB**

556703-5141

Räkenskapsåret

**2021-05-01 - 2022-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Kerstin Westling  
Styrelseledamot

2022-10-28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Promandat Fastighets AB, 556703-5141, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Promandat Fastighet äger och förvaltar en fastighet på Högbergsgatan 32A, Stockholm.

Bolaget har sitt säte i Stockholms län, Lidingö kommun.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i Tkr 2018/2019
Nettoomsättning	1 908	2 044	1 968	1 800
Resultat efter finansiella poster	492	343	-334	434
Soliditet %	17	17	16	29

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Reservfond	Balanserat resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	3 840 000	20 000	142 590
Balanseras i ny räkning				303 459
Förändring av uppskrivningsfond		-120 000		
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>3 720 000</b>	<b>20 000</b>	<b>446 049</b>
				Årets resultat
Belopp vid årets ingång				303 459
Balanseras i ny räkning				-303 459
Årets resultat				273 649
<b>Belopp vid årets utgång</b>				<b>273 649</b>

#### Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 850.000 kr (850.000 kr)

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-05-01 - 2022-04-30
Balanserat resultat	446 049
Årets resultat	273 649
<b>Summa</b>	<b>719 698</b>

**Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:**

	2021-05-01 - 2022-04-30
Balanseras i ny räkning	719 698
<b>Summa</b>	<b>719 698</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01 - 2021-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 907 730	2 044 418
Övriga rörelseintäkter		2 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 909 730</b>	<b>2 044 418</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 083 634	-1 332 538
Personalkostnader	2	-36 966	-37 153
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-169 486	-169 488
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 290 086</b>	<b>-1 539 179</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>619 644</b>	<b>505 239</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		33 145	19 231
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		85 800	81 900
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	31 451
Räntekostnader och liknande resultatposter		-246 295	-294 362
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-127 350</b>	<b>-161 780</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>492 294</b>	<b>343 459</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-40 000	-40 000
Förändring av periodiseringsfonder		-110 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-150 000</b>	<b>-40 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>342 294</b>	<b>303 459</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-68 645	0
<b>Årets resultat</b>		<b>273 649</b>	<b>303 459</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	11 488 754	11 778 240
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 488 754</b>	<b>11 778 240</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	5	370 000	410 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	11 824 503	11 824 503
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 194 503</b>	<b>12 234 503</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>23 683 257</b>	<b>24 012 743</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		38	45 139
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 400	6 400
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>24 438</b>	<b>51 539</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 982 845	2 365 853
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 982 845</b>	<b>2 365 853</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 007 283</b>	<b>2 417 392</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>26 690 540</b>	<b>26 430 135</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		3 720 000	3 840 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>3 840 000</b>	<b>3 960 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		446 049	142 590
Årets resultat		273 649	303 459
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>719 698</b>	<b>446 049</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 559 698</b>	<b>4 406 049</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		110 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>110 000</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	<b>7</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		21 577 594	21 577 594
Övriga skulder		80 223	80 223
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>21 657 817</b>	<b>21 657 817</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		53 856	46 966
Skatteskulder		35 748	0
Övriga skulder		21 445	32 873
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		251 976	286 430
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>363 025</b>	<b>366 269</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>26 690 540</b>	<b>26 430 135</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01 - 2021-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	11 770 601	11 770 601
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>11 770 601</b>	<b>11 770 601</b>
Ingående avskrivningar	-3 832 361	-3 662 873
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-169 486	-169 488
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-4 001 847</b>	<b>-3 832 361</b>
Ingående uppskrivningar	3 840 000	3 960 000
<b>Förändringar av uppskrivningar</b>		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-120 000	-120 000
<b>Utgående uppskrivningar</b>	<b>3 720 000</b>	<b>3 840 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>11 488 754</b>	<b>11 778 240</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	121 958	121 958
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>121 958</b>	<b>121 958</b>
Ingående avskrivningar	-121 958	-121 958
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-121 958</b>	<b>-121 958</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	410 000	450 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Årets amorteringar	-40 000	-40 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>370 000</b>	<b>410 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>370 000</b>	<b>410 000</b>

## Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	11 824 503	11 824 503
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>11 824 503</b>	<b>11 824 503</b>
Ingående nedskrivningar	0	-31 451
<b>Förändring av nedskrivningar</b>		
Återförda nedskrivningar	0	31 451
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>11 824 503</b>	<b>11 824 503</b>

## Not 7 Långfristiga skulder

	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	21 577 594	21 577 594

## Not 8 Ställda säkerheter

	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
Fastighetsinteckningar	21 608 100	21 608 100
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>21 608 100</b>	<b>21 608 100</b>

## Not 9 Andra övriga upplysningar

Företaget är helägt dotterföretag till Promandat Förvaltning AB, org nr 556703-3625 med säte i Stockholms län, Lidingö kommun.

## Underskrifter

Stockholm

Elisabeth Celsing 2022-10-07  
Elisabeth Celsing Datum  
Styrelseledamot

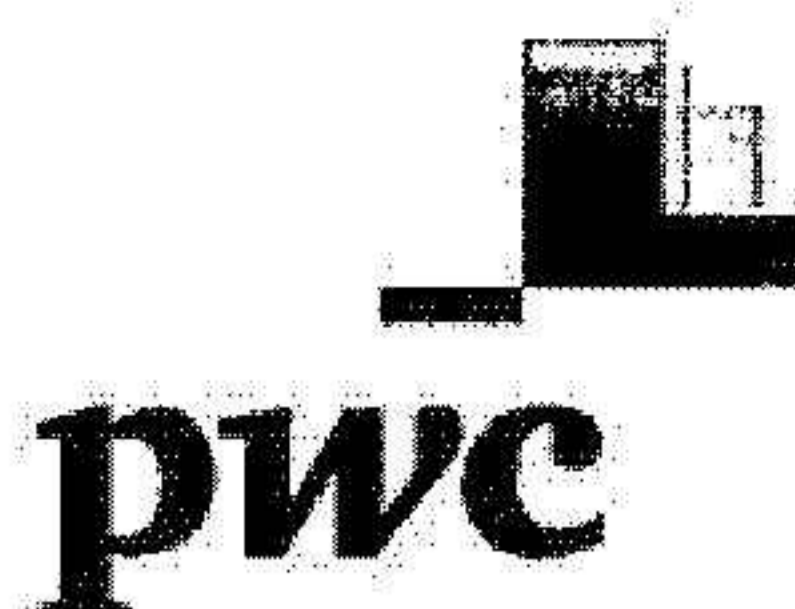
Erik Westling 2022-10-07  
Erik Westling Datum  
Styrelseledamot

Gunnar Westling 2022-10-07  
Gunnar Westling Datum  
Styrelseledamot

Kerstin Westling 2022-10-08  
Kerstin Westling Datum  
Styrelseordförande

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-10-10

Peter Du Rietz Garpenhag  
Peter Du Rietz Garpenhag  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Promandat Fastighets AB, org.nr 556703-5141

---

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Promandat Fastighets AB för räkenskapsåret 1 maj 2021 till 30 april 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Promandat Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Promandat Fastighets AB.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Promandat Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Promandat Fastighets AB för räkenskapsåret 1 maj 2021 till 30 april 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Promandat Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Peter Du Rietz Garpenhag  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

PETER DU RIETZ GARPENHAG Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

**2022-10-10 10:01:47 UTC**

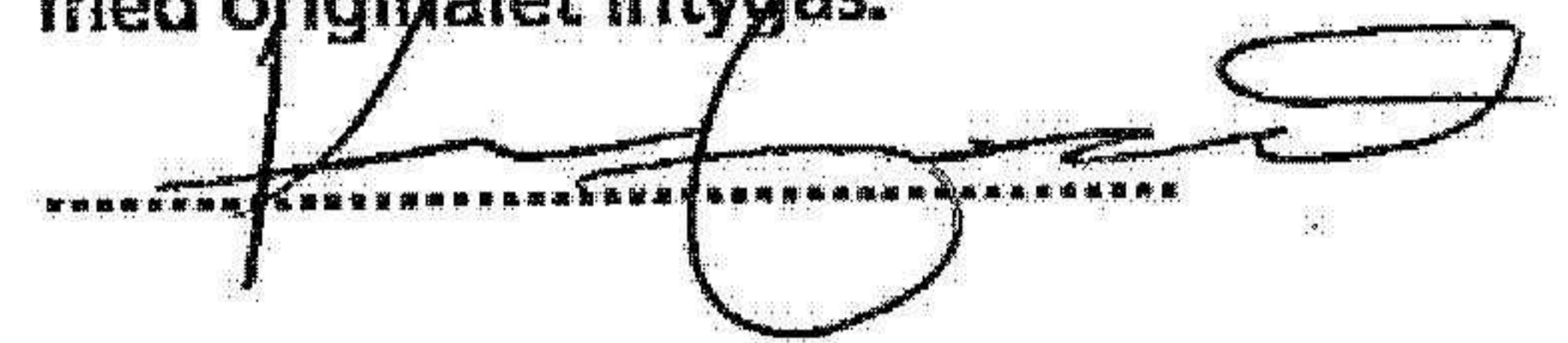
Namn returnerat från Svenskt BankID: Carl Peter Du Rietz  
Garpenhag

Datum

Peter Du Rietz Garpenhag

Leveranskanal: E-post

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2022101203520