

Årsredovisning
för
Idvattnet Fastigheter 2 AB
559313-3027

Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Niclas Kjell, Styrelseledamot
2022-11-28

Styrelsen för Idvattnet Fastigheter 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och likartad verksamhet.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är företagets andra räkenskapsår och jämförelseåret avser ett förkortat räkenskapsår.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2021 (3 mån)
Nettoomsättning	948	0
Resultat efter finansiella poster	189	-11
Soliditet (%)	2,3	0,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		-11 239	38 761
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-11 239	11 239	0
Årets resultat			120 602	120 602
Belopp vid årets utgång	50 000	-11 239	120 602	159 363

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-11 239
årets vinst	120 602
	109 363
disponeras så att i ny räkning överföres	109 363
	109 363

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2021-04-20 -2021-06-30 (3 mån)
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		947 556	0
Summa rörelseintäkter		947 556	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-466 729	-10 990
Personalkostnader	2	-4 402	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-90 974	-249
Summa rörelsekostnader		-562 105	-11 239
Rörelseresultat		385 451	-11 239
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-196 477	0
Summa finansiella poster		-196 477	0
Resultat efter finansiella poster		188 974	-11 239
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-40 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-40 000	0
Resultat före skatt		148 974	-11 239
Skatter			
Skatt på årets resultat		-28 372	0
Årets resultat		120 602	-11 239

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 355 015	5 445 989
Summa materiella anläggningstillgångar		5 355 015	5 445 989
Summa anläggningstillgångar		5 355 015	5 445 989
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		13 041	0
Fordringar hos koncernföretag		2 757 852	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 552	14 674
Summa kortfristiga fordringar		2 787 445	14 674
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		302 120	65 647
Summa kassa och bank		302 120	65 647
Summa omsättningstillgångar		3 089 565	80 321
SUMMA TILLGÅNGAR		8 444 580	5 526 310

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-11 239	0
Årets resultat		120 602	-11 239
Summa fritt eget kapital		109 363	-11 239
Summa eget kapital		159 363	38 761
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		40 000	0
Summa obeskattade reserver		40 000	0
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 825 905	5 307 840
Summa långfristiga skulder		7 825 905	5 307 840
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		219 180	164 160
Leverantörsskulder		12 001	875
Skulder till koncernföretag		0	14 674
Skatteskulder		43 822	0
Övriga skulder		30 496	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		113 813	0
Summa kortfristiga skulder		419 312	179 709
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 444 580	5 526 310

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2021-04-20 -2021-06-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 446 238	
Inköp		5 446 238
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 446 238	5 446 238
Ingående avskrivningar	-249	0
Årets avskrivningar	-90 974	-249
Utgående ackumulerade avskrivningar	-91 223	-249
Utgående redovisat värde	5 355 015	5 445 989

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 949 185	4 651 200
	6 949 185	4 651 200

Not Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	8 250 000	7 813 000
	8 250 000	7 813 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Umeå 2022-11-19

Niclas Kjell
Niclas Kjell