

Årsredovisning för
Gunleudd Fastigheter AB
559015-4505

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Upplysningar till balansräkning	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gunleudd Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping 2024-07-05



Peter Andersson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gunleudd Fastigheter AB, 559015-4505, med säte i Linköping får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2015 och bedriver sedan dess verksamhet inom förvaltning av fastigheter. Företaget är ett helägt dotterbolag till Gunleudd Förvaltning AB, org.nr. 556706-9785 med säte i Linköping.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 427 052	1 247 091	1 197 826	1 009 350
Resultat efter finansiella poster	74 437	138 995	101 656	303 007
Soliditet, %	12,3	11,6	11,6	13,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	892 780
Disposition enl årsstämmebeslut		85 967
Vid årets slut	50 000	978 747

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	892 780
årets resultat	85 967
Totalt	978 747
disponeras för	
balanseras i ny räkning	978 747
Summa	978 747

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 427 052	1 247 091
Övriga rörelseintäkter		581	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 427 633	1 247 091
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-351 206	-264 086
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-446 824	-442 590
Summa rörelsekostnader		-798 030	-706 676
Rörelseresultat		629 603	540 415
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		682	50
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-	-74 705
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-555 848	-326 765
Summa finansiella poster		-555 166	-401 420
Resultat efter finansiella poster		74 437	138 995
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		37 799	-53 866
Summa bokslutsdispositioner		37 799	-53 866
Resultat före skatt		112 236	85 129
Skatter			
Skatt på årets resultat		-26 269	-33 287
Årets resultat		85 967	51 842

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 315 026	5 540 658
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	332 571	380 080
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 060 331	1 192 174
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	190 122	-
Summa materiella anläggningstillgångar		6 898 050	7 112 912
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	1 124 380	1 124 380
Andra långfristiga fordringar	8	1 740 000	1 607 229
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 864 380	2 731 609
Summa anläggningstillgångar		9 762 430	9 844 521
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		102 666	91 563
Övriga fordringar		28 610	23 971
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 054	39 499
Summa kortfristiga fordringar		160 330	155 033
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		899 898	1 015 656
Summa kassa och bank		899 898	1 015 656
Summa omsättningstillgångar		1 060 228	1 170 689
SUMMA TILLGÅNGAR		10 822 658	11 015 210

2024070930730

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		892 780	840 938
Årets resultat		85 967	51 842
Summa fritt eget kapital		978 747	892 780
Summa eget kapital		1 028 747	942 780
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		379 116	416 915
Summa obeskattade reserver		379 116	416 915
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		5 002 480	5 002 480
Övriga skulder		3 500 000	3 500 000
Summa långfristiga skulder		8 502 480	8 502 480
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		11 197	3 251
Skulder till koncernföretag		325 160	456 629
Övriga skulder		273 010	267 519
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		302 948	425 636
Summa kortfristiga skulder		912 315	1 153 035
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 822 658	11 015 210

2024070930731

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Industrifastigheter	25
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	325 160	186 765
Räntekostnader, övriga	230 688	140 000
Summa	555 848	326 765

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 201 410	7 201 410
	7 201 410	7 201 410
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 660 752	-1 435 120
-Årets avskrivning enligt plan	-225 632	-225 632
	-1 886 384	-1 660 752
Redovisat värde vid årets slut	5 315 026	5 540 658

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	475 098	475 098
-Nyanskaffningar	-	-
Vid årets slut	475 098	475 098
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-95 018	-47 509
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-47 509	-47 509
Vid årets slut	-142 527	-95 018
Redovisat värde vid årets slut	332 571	380 080

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 524 372	774 372
-Nyanskaffningar	41 840	750 000
Vid årets slut	1 566 212	1 524 372
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-332 198	-162 749
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-173 683	-169 449
Vid årets slut	-505 881	-332 198
Redovisat värde vid årets slut	1 060 331	1 192 174

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
-Vid årets början	-	-
-Investeringar	190 122	-
Redovisat värde vid årets slut	190 122	-

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 124 380	1 124 380
-Tillkommande tillgångar	-	-
Redovisat värde vid årets slut	1 124 380	1 124 380

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 720 000	1 480 000
-Tillkommande fordringar	20 000	240 000
	<u>1 740 000</u>	<u>1 720 000</u>
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Vid årets början	-112 771	-38 066
-Under året återförda nedskrivningar	112 771	
-Under året utförda nedskrivningar		-74 705
Redovisat värde vid årets slut	1 740 000	1 607 229

Underskrifter

Linköping enligt dag för elektronisk underskrift

Peter Andersson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats enligt dag som framgår av min elektroniska underskrift

Tobias Ericsson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

PETER ANDERSSON

Ledamot

Serienummer: b16569775b23f7[...]322849ca936b8

IP: 46.59.xxx.xxx

2024-06-28 15:46:03 UTC



TOBIAS ERICSSON

Auktoriserad

Serienummer: d87063d360cda9[...]643bf0c54d8f3

IP: 80.84.xxx.xxx

2024-06-30 16:46:14 UTC



Bestyrkes:

Eva Isaksson

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024070930755

Penneo dokumentnyckel: K0740-601KB-QPPXE-TJAAW-10ZKN-B3AL2

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gunleudd Fastigheter AB, org.nr 559015-4505

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gunleudd Fastigheter AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gunleudd Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gunleudd Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Bestyrkes:

Eva Isaksson

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gunleudd Fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gunleudd Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping enligt den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Tobias Ericsson

Auktoriserad revisor

Bestyrkes!



Eva Isaksson

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

TOBIAS ERICSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: d87063d360cda9[...]643bf0c54d8f3


IP: 80.84.xxx.xxx

2024-06-30 16:40:40 UTC



2024070930738

Penneo dokumentnyckel: KYVAT-1HMDU-0NEWG-1J2OM-XTL6C-OETP0

Bestyrkes:

Era Isaksson

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>