

# ÅRSREDOVISNING

för

## Gästgivarevägen Flässjum 12:65 AB

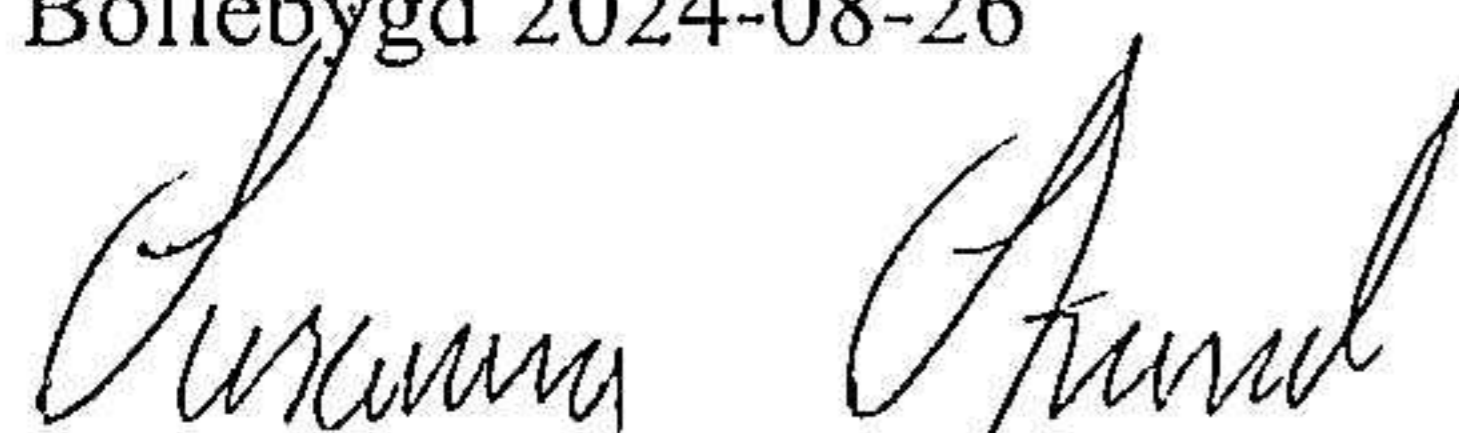
Org.nr. 559182-8313

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Gästgivarevägen Flässjum 12:65 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 1 juli 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Bollebygd 2024-08-26



Susanna Strand

# Gästgivarevägen Flässjum 12:65 AB

Org.nr. 559182-8313

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning. Företaget äger fastigheten Bollebygd Flässjum 12:65 som är en samhällsfastighet där Bollebygds vårdcentral och Apotek finns som hyresgäster.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till MS Strand 2.0 AB, organisationsnummer 559060-4194, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till MS Strand AB, organisationsnummer 556333-2013.

Företagets säte är Bollebygd.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Lokaler har renoverats för att Bollebygds kommun öppnat en familjecentral vilket medfört att hela fastigheten numer är uthyrd. I övrigt inga väsentliga händelser som skett under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	4 182	3 817	3 442	3 274
Resultat efter finansiella poster	1 034	1 099	1 365	829
Soliditet (%)	14,84	9,04	7,01	2,63
Balansomslutning	36 804	37 018	36 749	37 065

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 526 843	770 114	3 346 957
Balanseras i ny räkning		770 114	-770 114	0
Årets resultat			2 115 460	2 115 460
Belopp vid årets utgång	50 000	3 296 957	2 115 460	5 462 417

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 296 957
Årets resultat	2 115 460
	<u>5 412 417</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>5 412 417</u>
	5 412 417

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Gästgivarevägen Flässjum 12:65 AB

Org.nr. 559182-8313

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		4 182 014	3 816 553
Övriga rörelseintäkter		221 544	38 136
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>4 403 558</u>	<u>3 854 689</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-117 201	-115 410
Övriga externa kostnader		-965 623	-1 144 130
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-805 756	-768 594
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 888 580</u>	<u>-2 028 134</u>
<b>Rörelseresultat</b>		2 514 978	1 826 555
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		445	1 719
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-1 481 009	-728 806
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-1 480 564</u>	<u>-727 087</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 034 414	1 099 468
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		1 630 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-130 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>1 630 000</u>	<u>-130 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		2 664 414	969 468
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-548 954	-199 354
<b>Årets resultat</b>		<u>2 115 460</u>	<u>770 114</u>

2024082901783

**Gästgivarevägen Flässjum 12:65 AB**

Org.nr. 559182-8313

**BALANSRÄKNING**

2024-04-30

2023-04-30

Not

**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

35 868 202

35 973 871

**Summa materiella anläggningstillgångar**

35 868 202

35 973 871

**Summa anläggningstillgångar**

35 868 202

35 973 871

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

160 810

5 275

Övriga fordringar

280 103

508 321

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

49 093

178 273

**Summa kortfristiga fordringar**

490 006

691 869

**Kassa och bank**

Kassa och bank

446 040

352 631

**Summa kassa och bank**

446 040

352 631

**Summa omsättningstillgångar**

936 046

1 044 500

**SUMMA TILLGÅNGAR**

36 804 248

37 018 371

2024082901784

**Gästgivarevägen Flässjum 12:65 AB**

Org.nr. 559182-8313

**BALANSRÄKNING**

2024-04-30

2023-04-30

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

3 296 957

2 526 843

Årets resultat

2 115 460

770 114

**Summa fritt eget kapital**

5 412 417

3 296 957

**Summa eget kapital**

5 462 417

3 346 957

**Långfristiga skulder**

4

Skulder till koncernföretag

29 256 158

30 156 158

**Summa långfristiga skulder**

29 256 158

30 156 158

**Kortfristiga skulder**

Förskott från kunder

600 296

62 918

Leverantörsskulder

103 914

251 487

Skulder till koncernföretag

769 699

2 758 821

Skatteskulder

146 290

294 469

Övriga skulder

445 474

127 561

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

20 000

**Summa kortfristiga skulder**

2 085 673

3 515 256

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****36 804 248****37 018 371**

2024082901785

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*  
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Övriga materiella anläggningstillgångar	20

**Noter till resultaträkningen**

<b>Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>2023/2024</b>	<b>2022/2023</b>
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-1 480 143	-728 806

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 3 Byggnader och mark</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	38 421 862	37 629 779
Inköp	700 087	792 083
Utgående anskaffningsvärden	39 121 949	38 421 862
Ingående avskrivningar	-2 447 991	-1 679 397
Årets avskrivningar	-805 756	-768 594
Utgående avskrivningar	-3 253 747	-2 447 991
Redovisat värde	35 868 202	35 973 871

<b>Not 4 Långfristiga skulder</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Förfaller senare än 5 år	25 656 158	26 556 158

**Övriga noter****Not 5 Medelantal anställda**

Bolaget har inte haft några anställda under året.

<b>Not 6 Ställda säkerheter</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Fastighetsinteckningar	22 500 000	22 500 000

**Not 7 Eventualförpliktelser**

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

# Gästgivarevägen Flässjum 12:65 AB

Org.nr. 559182-8313

## NOTER

### Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

### Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till MS Strand 2.0 AB, Org. nr 559060-4194, säte Bollebygd. Övergripande koncernredovisning upprättas av MS Strand AB, 556333-2013, säte Mark.

### Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Bollebygd

den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Marita Strand

Susanna Strand  
Verkställande direktör

Magnus Strand  
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young Aktiebolag

Anton Svanå  
Auktoriserad revisor

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

2024082901788

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Susanna Strand  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-06-28 19:26:13 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 08135378c31d4649a2d3506b14288d3c

## Underskrift 2

Namn: Magnus Strand  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-06-28 22:43:09 GMT+02:00  
Transaktions-ID: c6912ec88c1c4d38948eeb931280c8c0

## Underskrift 3

Namn: Marita Strand  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-06-29 17:24:56 GMT+02:00  
Transaktions-ID: bfc172f4c9274c30841cdaed9e479909

## Underskrift 4

Namn: Anton Svanå  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-07-01 14:59:52 GMT+02:00  
Transaktions-ID: eac2cfc498684ec98d6a499bfadea681



Building a better  
working world

2024082901789

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gästgivarevägen Flässjum 12:65 AB, org.nr 559182-8313

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Gästgivarevägen Flässjum 12:65 AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gästgivarevägen Flässjum 12:65 ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Gästgivarevägen Flässjum 12:65 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

2024082901790

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Gästgivarevägen Flässjum 12:65 AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Gästgivarevägen Flässjum 12:65 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Anton Svanå  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**ANTON SVANÅ**

Auktoriserad revisor

På uppdrag av: Ernst & Young AB

Serienummer: 5b50160fa589fc[...]dca01c4024783

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-07-01 13:04:53 UTC



2024082901791

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstamplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>