

Årsredovisning
för
Sködnora Förvaltnings AB
556372-7873

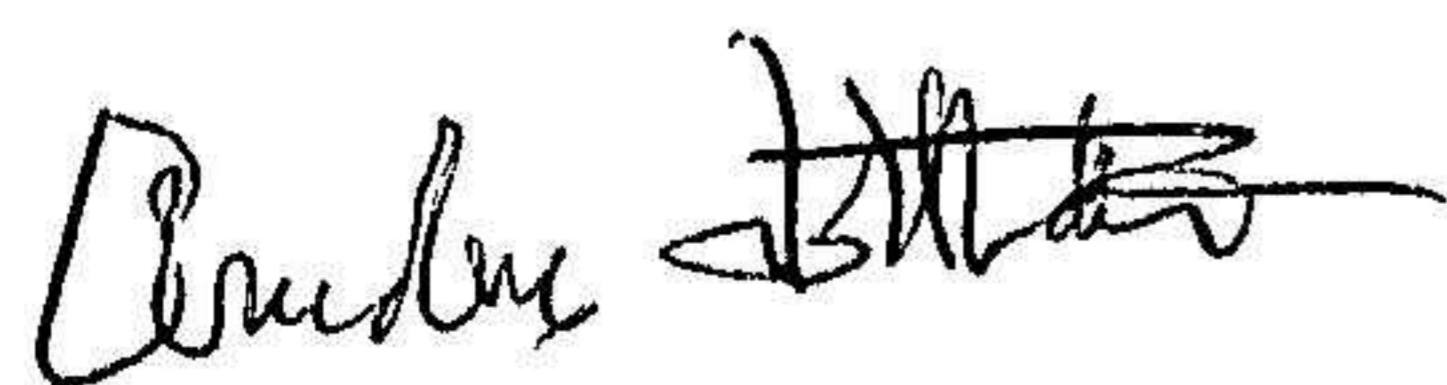
Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sködnora Förvaltnings AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-02-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 20230227



Anders Lettström

Årsredovisning

för

Skölnora Förvaltnings AB

556372-7873

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen och verkställande direktören för Sköldnora Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel med värdepapper, fastighetsförvaltning samt finansiell företagsekonomisk konsultverksamhet.

Företaget har sitt säte i Upplands Väsby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	7 174	5 047	4 416	3 567
Resultat efter finansiella poster	719	701	30	-842
Soliditet (%)	39,6	38,9	37,8	39,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	17 596 800	20 000	668 952	700 773	19 086 525
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:						
Balanseras i ny räkning				700 773	-700 773	0
Årets resultat					719 065	719 065
Belopp vid årets utgång	100 000	17 596 800	20 000	1 369 725	719 065	19 805 590

[Handwritten signature]

2023033106784

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 369 725
årets vinst	719 065
	2 088 790

disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 088 790
	2 088 790

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

[Handwritten signature]

2023033106785

Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		7 185 316	5 023 986
Övriga rörelseintäkter		333 438	275 532
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 518 754	5 299 518
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-80 300	61 854
Övriga externa kostnader		-5 424 758	-3 949 887
Personalkostnader	2	-854 371	-523 767
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-242 600	-248 992
Summa rörelsekostnader		-6 602 029	-4 660 792
Rörelseresultat		916 725	638 726
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		152 291	108 537
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 222	318 949
Räntekostnader och liknande resultatposter		-364 173	-365 439
Summa finansiella poster		-197 660	62 047
Resultat efter finansiella poster		719 065	700 773
Resultat före skatt		719 065	700 773
Årets resultat		719 065	700 773

f
Sila

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	44 923 147	45 085 090
Inventarier, verktyg och installationer	4	393 457	474 114
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	16 000	16 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		45 332 604	45 575 204

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	7	0	0
Andra långfristiga fordringar	8	980 341	910 823
Summa finansiella anläggningstillgångar		980 341	910 823
Summa anläggningstillgångar		46 312 945	46 486 027

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		775 649	456 207
Övriga fordringar		857 082	374 842
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 676	116 356
Summa kortfristiga fordringar		1 664 407	947 405

Kassa och bank

Kassa och bank		2 099 340	1 649 312
Summa kassa och bank		2 099 340	1 649 312
Summa omsättningstillgångar		3 763 747	2 596 717

SUMMA TILLGÅNGAR

50 076 692

49 082 744

A
Be

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

17 596 800

17 596 800

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

17 716 800

17 716 800

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 369 725

668 952

Årets resultat

719 065

700 773

Summa fritt eget kapital

2 088 790

1 369 725

Summa eget kapital

19 805 590

19 086 525

Avsättningar

Övriga avsättningar

4 963 200

4 963 200

Summa avsättningar

4 963 200

4 963 200

Långfristiga skulder

9, 10

Övriga skulder till kreditinstitut

23 461 598

23 469 098

Övriga skulder

153 884

227 200

Summa långfristiga skulder

23 615 482

23 696 298

Kortfristiga skulder

9

Förskott från kunder

118 913

134 351

Leverantörsskulder

411 069

398 973

Övriga skulder

30 055

15 281

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 132 383

788 116

Summa kortfristiga skulder

1 692 420

1 336 721

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

50 076 692

49 082 744

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1) om årsredovisning och koncernredovisning.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	23 504 124	20 746 276
Inköp		2 420 687
Fusion Mark		337 161
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 504 124	23 504 124
Ingående avskrivningar	-979 034	-436 260
Årets avskrivningar	-161 943	-161 304
Fusion IB avskrivning		-381 470
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 140 977	-979 034
Ingående uppskrivningar	22 560 000	22 560 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	22 560 000	22 560 000
Utgående redovisat värde	44 923 147	45 085 090

JWL

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 784 462	1 750 862
Inköp		33 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 784 462	1 784 462
Ingående avskrivningar	-1 310 348	-1 222 660
Årets avskrivningar	-80 657	-87 688
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 391 005	-1 310 348
Utgående redovisat värde	393 457	474 114

Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	16 000	16 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 000	16 000
Utgående redovisat värde	16 000	16 000

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	482 376
Omklassificeringar		-482 376
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	115 000
Fusion		-115 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	910 822	832 052
Tillkommande fordringar	69 519	78 771
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	980 341	910 823
Utgående redovisat värde	980 341	910 823

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 992500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	982 500	992 500
	982 500	992 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 000	10 000
	10 000	10 000

Not 10 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	23 411 598	23 469 098
	23 411 598	23 469 098

Not 11 Checkräkningskredit

	2022-08-31	2021-08-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 200 000	1 200 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

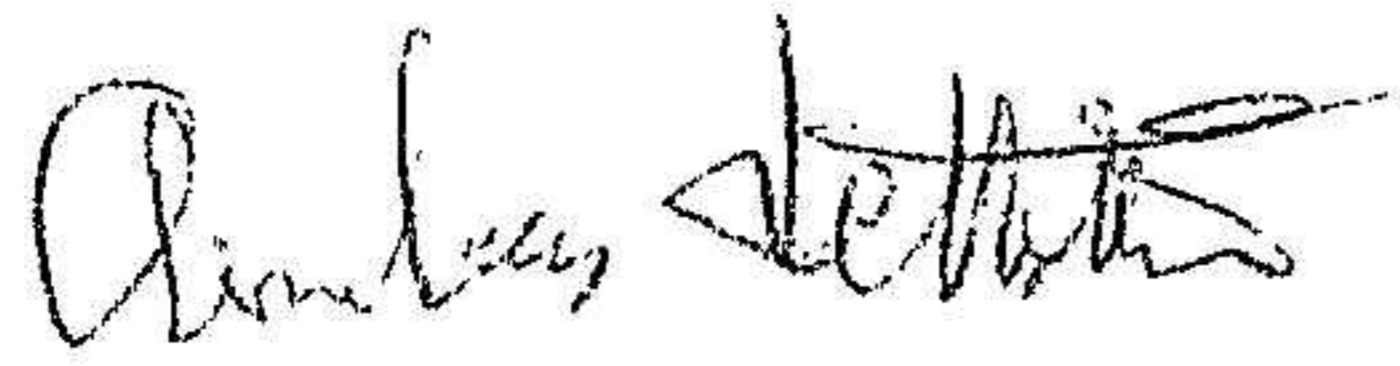
Not 12 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	21 800 000	21 800 000
	21 800 000	21 800 000

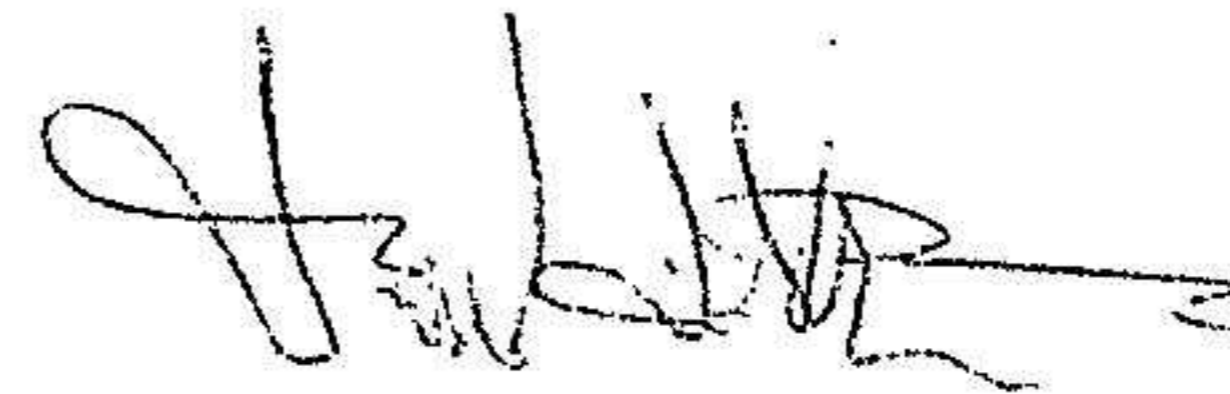
[Handwritten signature]

2023033106792

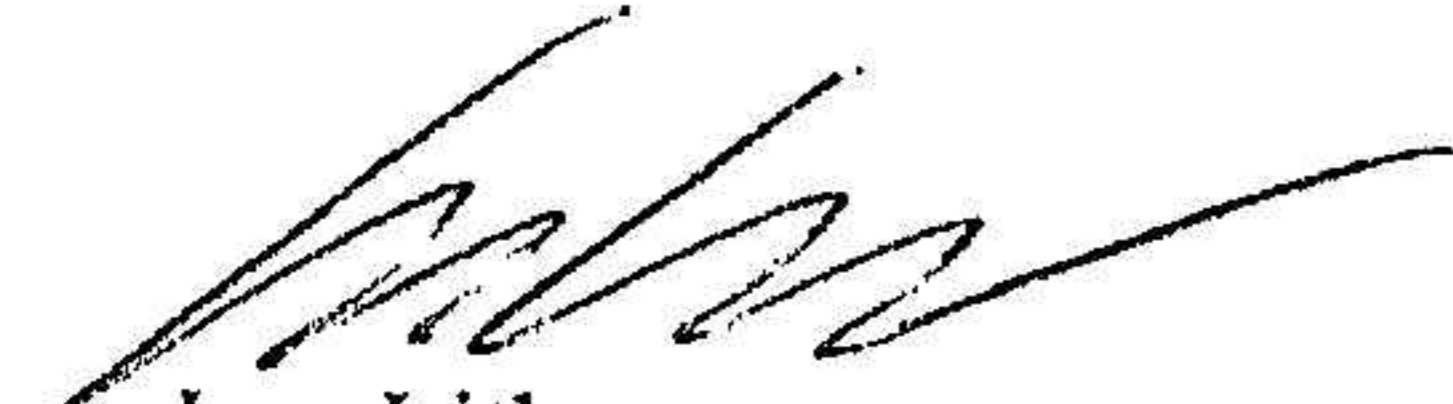
Stockholm 2023 02-27



Anders Lettström
Verkställande direktör



Richard Lettström

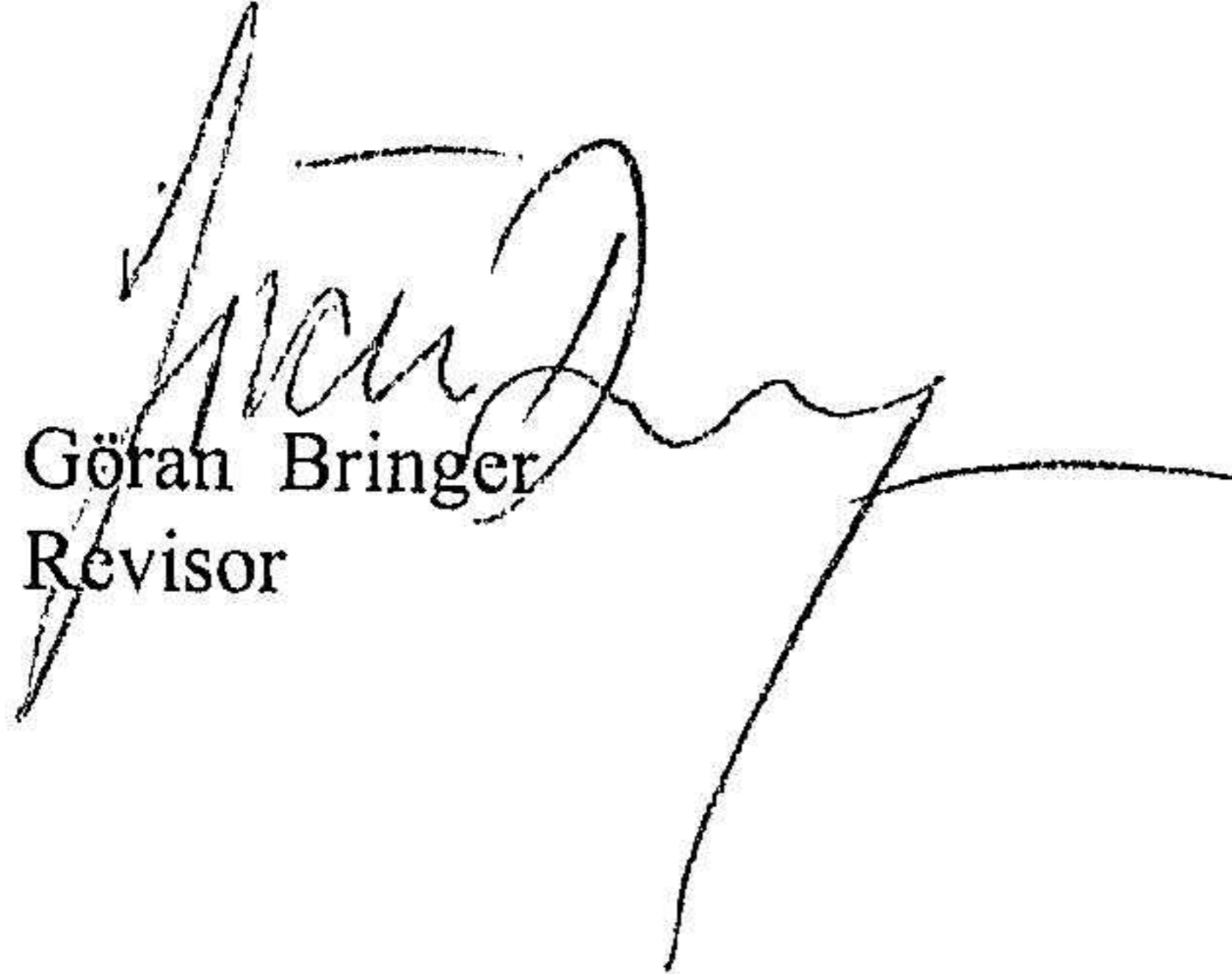


Jan Litborn



Christina Lettström

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-02-27



Göran Bringer
Revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sköldnora Förvaltnings AB

Org.nr 556372-7873

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sköldnora Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sköldnora Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sköldnora Förvaltnings AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sköldnora Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Sköldnora Förvaltnings AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid

förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

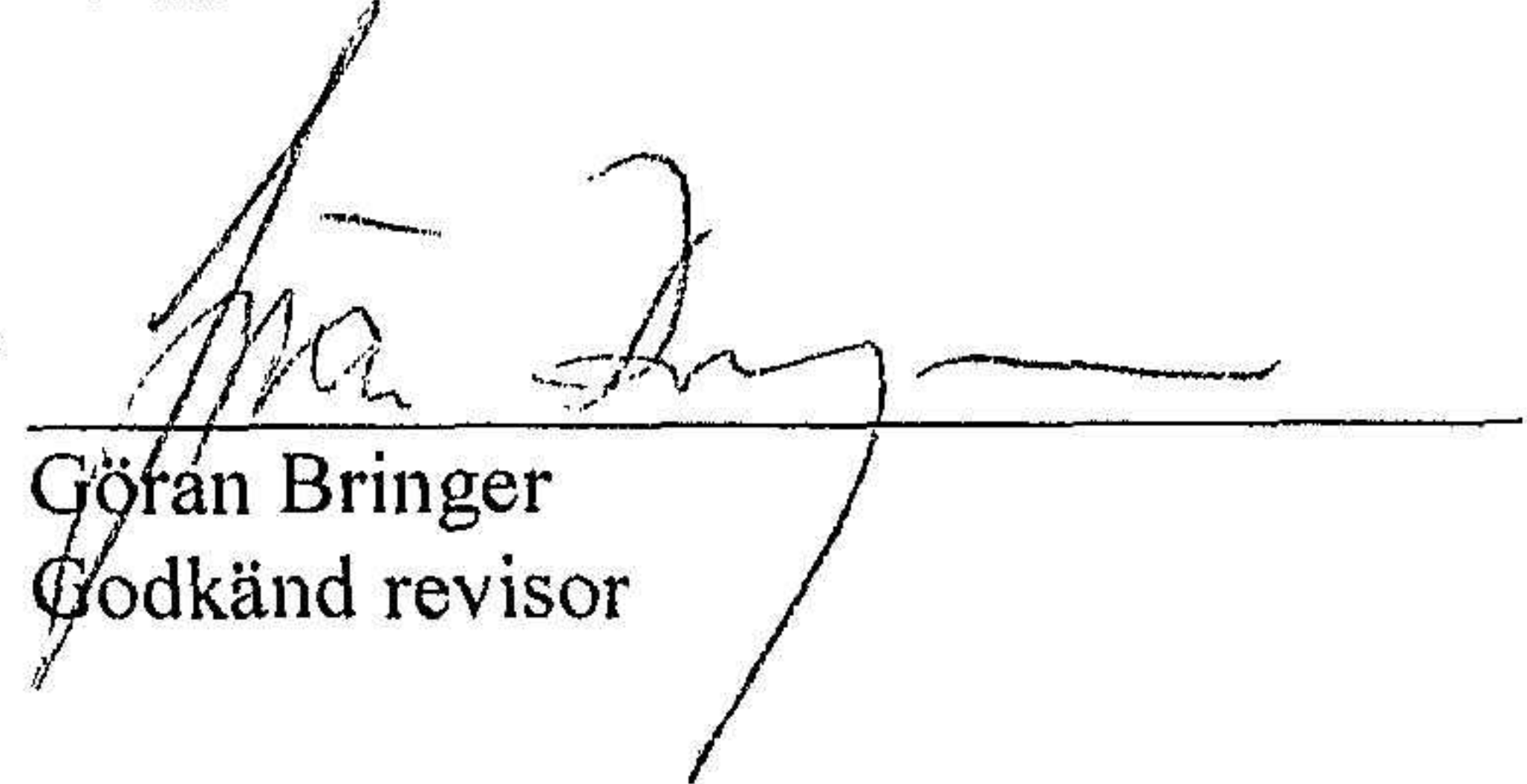
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Solna den 27 februari 2023


Göran Bringer
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


Göran Bringer