

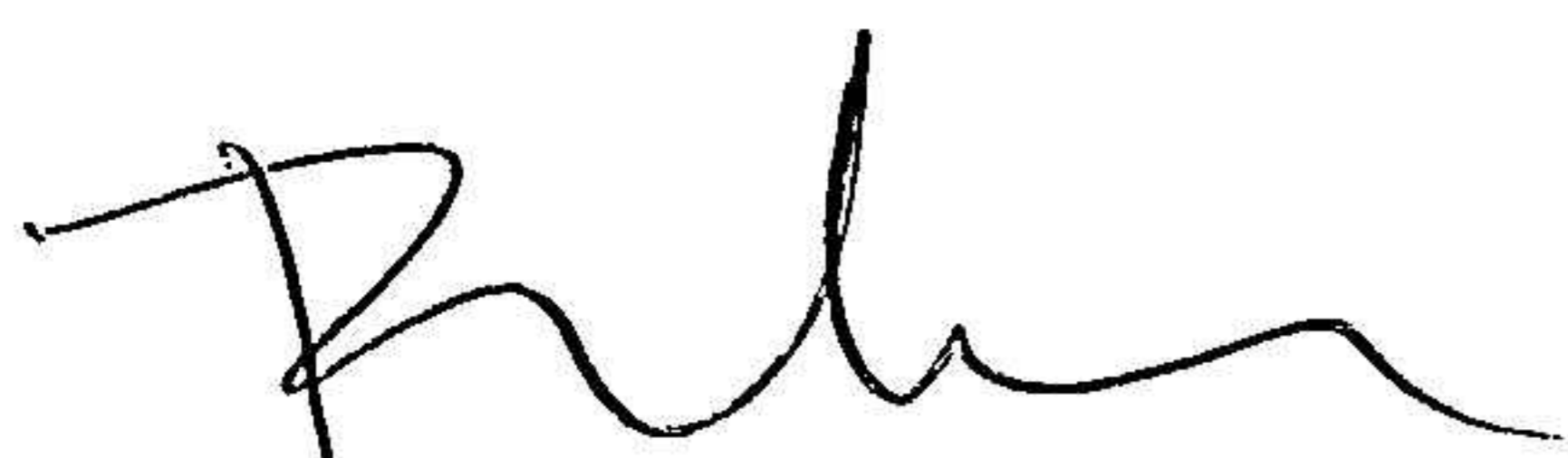
Årsredovisning
för
Emab-Gruppen AB
559124-8033
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Emab-Gruppen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 30 juni 2024



Pontus Inge

Årsredovisning
för
Emab-Gruppen AB
559124-8033
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Emab-Gruppen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av anläggningsmaskiner samt äger och förvaltar dotterföretagen EMAB Anläggning Syd AB, EMAB Anläggning Norr AB, EMAB Fastighet 2 AB och EMAB Gruppen Fastighet 1 AB. Koncernen bedriver verksamhet inom mark- och anläggningsentreprenad. Emab Fastighet 2 AB äger och förvaltar den fastighet vari koncernen bedriver sin huvudsakliga verksamhet. Emab Gruppen Fastighet 1 äger vidare en industritomt i Bro.

Emab Gruppen är dotterföretag till Winx Group AB , org.nr: 559188-0470. Med stöd av ÅRL 7:3 upprättas ingen koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	5 369	7 400	9 676	5 100
Resultat efter finansiella poster	40	2 614	4 560	-5 120
Soliditet (%)	48,9	45,2	47,8	40,6

Bolaget har under räkenskapsåret hyrt ut maskiner och inventarier i större omfattning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	7 584 514	77 835	7 712 349
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		77 835	-77 835	0
Årets resultat			30 982	30 982
Belopp vid årets utgång	50 000	7 662 349	30 982	7 743 331

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 662 349
årets vinst	30 982
	7 693 331
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 693 331
	7 693 331

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		5 368 995	7 399 984
Övriga rörelseintäkter		328 469	1 037 614
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 697 464	8 437 598
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-4 259 692	-4 269 922
Personalkostnader	3	0	78 063
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 237 220	-1 190 171
Övriga rörelsekostnader		-14 736	-214 130
Summa rörelsekostnader		-5 511 648	-5 596 160
Rörelseresultat	2	185 816	2 841 438
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter		87 022	82 500
Räntekostnader och liknande resultatposter		-233 031	-310 203
Summa finansiella poster		-146 009	-227 703
Resultat efter finansiella poster		39 807	2 613 735
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 550 000	-1 840 000
Förändring av periodiseringsfonder		350 000	0
Förändring av överavskrivningar		1 200 000	-673 216
Summa bokslutsdispositioner		0	-2 513 216
Resultat före skatt		39 807	100 519
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 825	-22 684
Årets resultat		30 982	77 835

2024072330704



Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	4 667 528	5 396 670
Inventarier, verktyg och installationer	5	3 338 001	3 952 124
Summa materiella anläggningstillgångar		8 005 529	9 348 794

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6, 7	6 375 000	8 500 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	1 996 725	1 996 725
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i	9	1 100 000	1 100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 471 725	11 596 725
Summa anläggningstillgångar		17 477 254	20 945 519

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		2 711 250	3 775 000
Övriga fordringar		25 695	179 892
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		341 898	237 768
Summa kortfristiga fordringar		3 078 843	4 192 660

Kassa och bank

Kassa och bank		295 110	104 291
Summa kassa och bank		295 110	104 291
Summa omsättningstillgångar		3 373 953	4 296 951

SUMMA TILLGÅNGAR

20 851 207 25 242 470

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 662 349

7 584 514

Årets resultat

30 982

77 835

Summa fritt eget kapital

7 693 331

7 662 349

Summa eget kapital

7 743 331

7 712 349

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

350 000

Ackumulerade överavskrivningar

3 100 000

4 300 000

Summa obeskattade reserver

3 100 000

4 650 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

989 303

2 197 996

Skulder till koncernföretag

3 795 984

2 945 984

Övriga skulder

2 873 362

4 998 362

Summa långfristiga skulder

7 658 649

10 142 342

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

456 281

Leverantörsskulder

589 620

551 231

Skulder till koncernföretag

0

625 000

Övriga skulder

1 167 208

662 623

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

592 399

442 644

Summa kortfristiga skulder

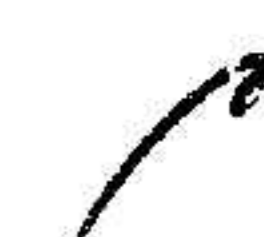
2 349 227

2 737 779

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

20 851 207

25 242 470



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2023	2022
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	88,90 %	99,60 %

Not 3 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	2



2024072330708

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 100 465	7 159 200
Inköp	435 035	703 765
Försäljningar/utrangeringar	-717 765	-762 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 817 735	7 100 465
Ingående avskrivningar	-1 703 795	-1 247 118
Försäljningar/utrangeringar	186 972	179 871
Årets avskrivningar	-633 384	-636 548
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 150 207	-1 703 795
Utgående redovisat värde	4 667 528	5 396 670

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 335 495	3 684 850
Inköp		1 810 645
Försäljningar/utrangeringar	-12 595	-160 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 322 900	5 335 495
Ingående avskrivningar	-1 383 371	-833 418
Försäljningar/utrangeringar	2 309	6 338
Årets avskrivningar	-603 837	-556 291
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 984 899	-1 383 371
Utgående redovisat värde	3 338 001	3 952 124



Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 500 000	15 500 000
Inköp		0
Försäljningar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 500 000	15 500 000
Ingående nedskrivningar	-7 000 000	-7 000 000
Årets nedskrivningar	-2 125 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-9 125 000	-7 000 000
Utgående redovisat värde	6 375 000	8 500 000

Not 7 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar (med marknadsvärde)

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
EMAB Anläggning Syd AB	100%	100%	1 000	4 875 000
EMAB Fastighet 2 AB	100%	100%	500	50 000
EMAB gruppen fastighet 1 AB	50%	50%	500	1 996 725
EMAB Anläggning Norr AB	100%	100%	1 000	1 450 000
				8 371 725

	Org.nr	Säte
EMAB Anläggning Syd AB	556455-0795	Västerhaninge
EMAB Fastighet 2 AB	559168-7685	Stokholm
EMAB gruppen fastighet 1 AB	559173-0071	Sollentuna
EMAB Anläggning Norr AB	556932-9526	Håbo

Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 996 725	1 996 725
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 996 725	1 996 725
Utgående redovisat värde	1 996 725	1 996 725

Not 9 Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 100 000	1 100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 100 000	1 100 000
Utgående redovisat värde	1 100 000	1 100 000

Not 11 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar med äganderättsförbehåll	8 593 274	8 593 274
	8 593 274	8 593 274

Pansättning för lån till kreditinstitut:

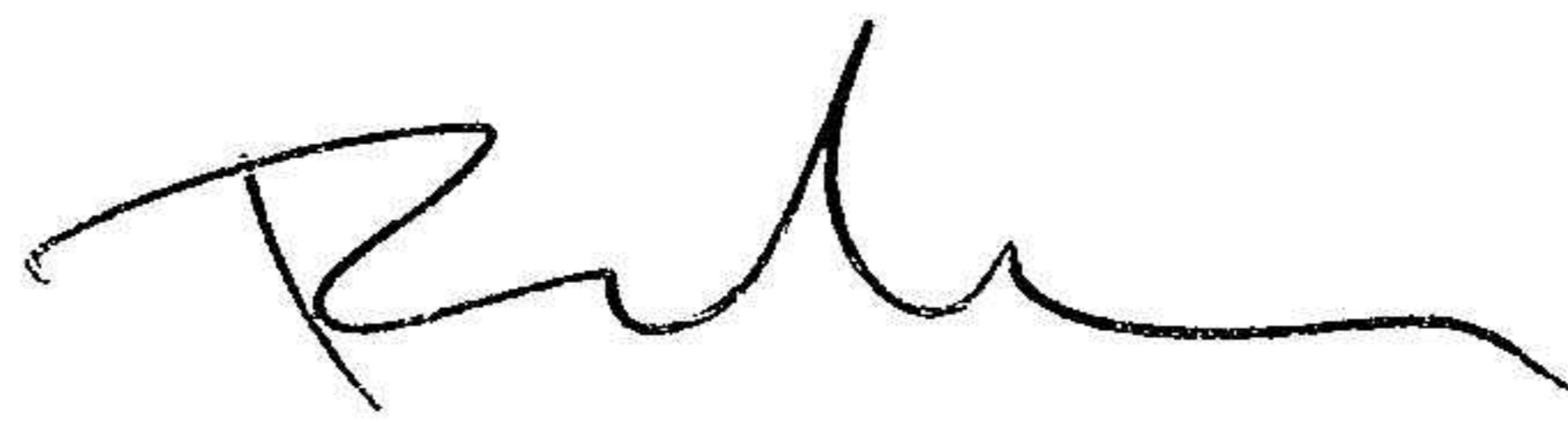
Samtliga aktier i dotterbolaget EMAB anläggning Syd AB, med org.nr 556455-0795.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm den 28 juni 2024



David Wickman
Ordförande



Pontus Inge



Stefan Nilsson

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2024

Baker Tilly Stockholm KB



Stefan Dubois

Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Emab-Gruppen AB
Org.nr 559124-8033

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Emab-Gruppen AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Emab-Gruppen ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Emab-Gruppen AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Emab-Gruppen AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Emab-Gruppen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 30 juni 2024

Baker Tilly Stockholm KB



Stefan Dubois
Godkänd revisor, Far