

Årsredovisning för
IN Kardanen 5 AB

556468-3729

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Stefan Ivarsson
Styrelseledamot

2024-11-02

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för IN Kardanen 5 AB, 556468-3729, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Fastighetsinnehavet består av en industrifastighet belägen i Varberg.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ivarsson & Neimark Fastigheter AB, 556576-8990.

Bolaget är moderbolag till IN Batteriet AB, 556873-6762.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i Tkr 2020/2021
Nettoomsättning	931	1 017	777	767
Resultat efter finansiella poster	757	791	551	568
Soliditet %	52,2	45,5	33,5	29

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	15 800	1 267 838	310 860
Balanseras i ny räkning			310 860	-310 860
Årets resultat				362 862
Belopp vid årets utgång	100 000	15 800	1 578 698	362 862

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 578 698
Årets resultat	362 862
Summa	1 941 560
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 941 560
Summa	1 941 560

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		931 148	1 017 062
Övriga rörelseintäkter		745	9 539
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		931 893	1 026 601
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-58 969	-124 389
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-29 699	-29 699
Summa rörelsekostnader		-88 668	-154 088
Rörelseresultat		843 225	872 513
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 174	3 130
Räntekostnader och liknande resultatposter		-95 604	-84 275
Summa finansiella poster		-86 430	-81 145
Resultat efter finansiella poster		756 795	791 368
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		300 000	200 000
Lämnade koncernbidrag		-600 000	-600 000
Summa bokslutsdispositioner		-300 000	-400 000
Resultat före skatt		456 795	391 368
Skatter			
Skatt på årets resultat		-93 933	-80 508
Årets resultat		362 862	310 860

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	597 673	627 372
Summa materiella anläggningstillgångar		597 673	627 372
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	2 734 927	2 734 927
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 734 927	2 734 927
Summa anläggningstillgångar		3 332 600	3 362 299
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag	5	152 524	72 768
Övriga fordringar		59 390	35 963
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 805	2 328
Summa kortfristiga fordringar		216 719	111 059
Kassa och bank			
Kassa och bank		393 167	249 776
Summa kassa och bank		393 167	249 776
Summa omsättningstillgångar		609 886	360 835
SUMMA TILLGÅNGAR		3 942 486	3 723 134

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		15 800	15 800
Summa bundet eget kapital		115 800	115 800
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 578 698	1 267 838
Årets resultat		362 862	310 860
Summa fritt eget kapital		1 941 560	1 578 698
Summa eget kapital		2 057 360	1 694 498
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	1 372 000	1 431 000
Summa långfristiga skulder		1 372 000	1 431 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		68 800	108 000
Skulder till koncernföretag		389 935	460 179
Skatteskulder		12 005	12 005
Övriga skulder		39 575	17 452
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 811	0
Summa kortfristiga skulder		513 126	597 636
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 942 486	3 723 134

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Markanläggningar	20

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 828 223	1 828 223
Utgående anskaffningsvärden	1 828 223	1 828 223
Ingående avskrivningar	-1 200 851	-1 171 152
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-29 699	-29 699
Utgående avskrivningar	-1 230 550	-1 200 851
Redovisat värde	597 673	627 372

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	311 569	311 569
Utgående anskaffningsvärden	311 569	311 569
Ingående avskrivningar	-311 569	-311 569
Utgående avskrivningar	-311 569	-311 569
Redovisat värde	0	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 734 927	2 734 927
Utgående anskaffningsvärden	2 734 927	2 734 927
Redovisat värde	2 734 927	2 734 927

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	72 768	359 768
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	679 756	313 000
Reglerade fordringar	-600 000	-600 000
Utgående anskaffningsvärden	152 524	72 768
Redovisat värde	152 524	72 768

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 096 800	999 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckningar	2 700 000	2 700 000
Summa ställda säkerheter	2 700 000	2 700 000

Underskrifter

Varberg

Stefan Ivarsson
Stefan Ivarsson
Styrelseledamot

2024-10-22
Datum