

Årsredovisning
för
Linjär Fastighets AB
556947-6558


Räkenskapsåret
2024-01-01 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Linjär Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kungsängen den 27 juni 2025


Mikael Eriksson

2025082506723

Årsredovisning
för
Linjär Fastighets AB
556947-6558

Räkenskapsåret
2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelsen för Linjär Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Kungsängen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 152	1 042	1 042	827	683
Resultat efter finansiella poster	635	528	549	480	365
Soliditet (%)	42	37	32	34	29
Balansomslutning	9 030	8 998	9 107	7 132	7 000

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 825 129	419 439	3 294 568
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		419 439	-419 439	0
Årets resultat			504 163	504 163
Belopp vid årets utgång	50 000	3 244 568	504 163	3 798 731

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 244 567
årets vinst	504 163
	3 748 730
disponeras så att i ny räkning överföres	3 748 730
	3 748 730

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025082506725

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 152 000	1 041 792
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 152 000	1 041 792
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-2 850	0
Övriga externa kostnader		-91 230	-83 798
Personalkostnader	1	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-123 878	-123 878
Summa rörelsekostnader		-217 958	-207 676
Rörelseresultat		934 042	834 116
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11	413
Räntekostnader och liknande resultatposter		-299 093	-306 376
Summa finansiella poster		-299 082	-305 963
Resultat efter finansiella poster		634 960	528 153
Resultat före skatt		634 960	528 153
Skatter			
Skatt på årets resultat		-130 797	-108 714
Årets resultat		504 163	419 439

2025082506726

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

8 512 219

8 636 097

Summa materiella anläggningstillgångar

8 512 219

8 636 097

Summa anläggningstillgångar

8 512 219

8 636 097

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

66 872

38 158

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

36 032

32 370

Summa kortfristiga fordringar

102 904

70 528

Kassa och bank

Kassa och bank

414 839

291 345

Summa kassa och bank

414 839

291 345

Summa omsättningstillgångar

517 743

361 873

SUMMA TILLGÅNGAR

9 029 962

8 997 970

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 244 567

2 825 128

Årets resultat

504 163

419 439

Summa fritt eget kapital

3 748 730

3 244 567

Summa eget kapital

3 798 730

3 294 567

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

4 433 318

4 933 232

Summa långfristiga skulder

4 433 318

4 933 232

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

500 004

500 004

Leverantörsskulder

0

166

Skulder till koncernföretag

169 908

169 908

Skatteskulder

53 978

29 063

Övriga skulder

48 000

45 006

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

26 024

26 024

Summa kortfristiga skulder

797 914

770 171

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 029 962

8 997 970

2025082506727

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Järfälla Lackering Börje Eriksson AB	556400-1450	Kungsängen

Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

2025082506729

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 750 999	9 750 999
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 750 999	9 750 999
Ingående avskrivningar	-1 114 902	-991 024
Årets avskrivningar	-123 878	-123 878
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 238 780	-1 114 902
Utgående redovisat värde	8 512 219	8 636 097
Bokfört värde byggnader	4 955 119	5 078 996
Bokfört värde mark	3 557 100	3 557 100
	8 512 219	8 636 096

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 433 302	2 933 306
	2 433 302	2 933 306

Not 4 Skulder som avser flera poster

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 433 318	4 933 322
	4 433 318	4 933 322
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	500 004	500 004
	500 004	500 004

2025082506730

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	6 360 000	6 360 000
	6 360 000	6 360 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Kungsängen den / 2025

Mikael Eriksson

Vår revisionsberättelse har lämnats den / 2025

WeAudit Sweden AB

Mikael Köver
Auktoriserad revisor

Verifikation av digital signering

För transaktion 040f56ed-d1bc-46a5-af21-334657798646

2025082506731

Nedan framgår verifikat för signering av dokument 556947-6558 Linjär Fastighets AB 240101-241231 via signeringstjänsten WeSign.

Information om signering

Signering initierades 2025-06-27 och slutfördes genom att alla parter signerat **2025-06-27**.

Eriksson, Mikael Börje

mikael@jarfallakok.se



BankID returnerade
personnamnet "MIKAEL
ERIKSSON"

Signerat: 2025-06-27

Köver, Mikael Stefan

mikael.kover@weaudit.se



BankID returnerade
personnamnet "MIKAEL KÖVER"

Signerat: 2025-06-27

Verifierad av



Förklaring. Detta är en verifikation av utförd elektronisk signatur och försegling av dokumentet ovan. Den digitala signeringen och förseglingen har gjorts med tjänsten WeSign. Detta digitala dokument har försetts med dolda bilagor för att kunna bevisa och kontrollera äktheten.

Äktheten kan kontrolleras genom att öppna detta dokument i en pdf-läsare som kan visa dolda bilagor, eller genom att ladda upp på wesofts verifieringstjänst på <https://sign.wesoft.se/verify>. Om signaturhandlingen har manipulerats i efterhand kommer detta framgå av verifieringen.

Revisionsberättelse**Till bolagsstämman i Linjär Fastighets AB**

Org.nr 556947-6558

Rapport om årsredovisningen**Uttalanden**

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Linjär Fastighets AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Linjär Fastighets ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Linjär Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Linjär Fastighets AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Linjär Fastighets AB, Org.nr 556947-6558

Slutsignerat och förseglat 2025-06-27 16:33, med verifikatnummer: af9138a9-19c5-4602-b916-96a2011c3a82

WeAudit

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Linjär Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm per datum som framgår av min digitala signatur

WeAudit Sweden AB

Mikael Köver
Auktoriserad revisor

Verifikation av digital signering

För transaktion af9138a9-19c5-4602-b916-96a2011c3a82

2025082506734

Nedan framgår verifikat för signering av dokument RB via signeringstjänsten WeSign.

Information om signering

Signering initierades 2025-06-27 och slutfördes genom att alla parter signerat 2025-06-27.

Köver, Mikael Stefan

mikael.kover@weaudit.se



BankID returnerade
personnamnet "MIKAEL KÖVER"

Signerat: 2025-06-27

Verifierad av



Förklaring. Detta är en verifikation av utförd elektronisk signatur och försegling av dokumentet ovan. Den digitala signeringen och förseglingen har gjorts med tjänsten WeSign. Detta digitala dokument har försetts med dolda bilagor för att kunna bevisa och kontrollera äktheten.

Äktheten kan kontrolleras genom att öppna detta dokument i en pdf-läsare som kan visa dolda bilagor, eller genom att ladda upp på wesofts verifieringstjänst på <https://sign.wesoft.se/verify>. Om signaturhandlingen har manipulerats i efterhand kommer detta framgå av verifieringen.