

2025072303252

Styrelsen för

Scanator Fastigheter AB

Org nr 556813-7656

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2024 - 31 december 2024

| <u>Innehåll:</u> | <u>sida</u> |
|---|-------------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer | 6 |
| Underskrifter | 8 |

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Enköpings kommun, bedriver förvaltning av fastigheter.

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 325 003 | 395 002 | 304 000 | 380 000 |
| Resultat e fin poster | -3 232 | 6 080 | -3 448 | 6 619 |
| Solditet (%) | 4% | 3% | 3% | 3% |

Förändring i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Fritt eget kapital |
|------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början | 100 000 | | 23 431 |
| Årets resultat | | | -3 232 |
| Vid årets slut | 100 000 | | 20 199 |

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 20 199, disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|--------|
| Balanseras i ny räkning | 20 199 |
| Summa | 20 199 |

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | 2024-01-01 | 2023-01-01 |
|---|------------|----------------|-----------------|
| | | 2024-12-31 | - 2023-12-31 |
| Nettoomsättning | | 325 003 | 395 002 |
| | | <u>325 003</u> | <u>395 002</u> |
| <i>Rörelsens kostnader</i> | | | |
| Handelsvaror | | -12 655 | -10 674 |
| Externa kostnader | | -131 444 | -179 871 |
| Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | 1,2 | <u>-90 911</u> | <u>-113 991</u> |
| Rörelseresultat | | 89 993 | 90 466 |
| <i>Resultat från finansiella poster</i> | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | <u>-93 225</u> | <u>-84 386</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | -3 232 | 6 080 |
| Årets resultat | | <u>-3 232</u> | <u>6 080</u> |

2025072303254

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 1 | 3 145 613 | 3 236 523 |
| | | <u>3 145 613</u> | <u>3 236 523</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | 3 145 613 | 3 236 523 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | – | 187 500 |
| Övriga fordringar | | 144 | 172 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | <u>48 000</u> | <u>23 000</u> |
| | | 48 144 | 210 672 |
| Kassa och bank | | <u>15 653</u> | <u>4 557</u> |
| Summa omsättningstillgångar | | 63 797 | 215 229 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 3 209 410 | 3 451 752 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| | | <u>100 000</u> | <u>100 000</u> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserad vinst eller förlust | | 23 431 | 17 351 |
| Årets resultat | | -3 232 | 6 080 |
| | | <u>20 199</u> | <u>23 431</u> |
| | | 120 199 | 123 431 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 3 | 1 063 947 | 1 153 507 |
| | | <u>1 063 947</u> | <u>1 153 507</u> |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Skulder till kreditinstitut | | 89 556 | 89 556 |
| Skuld till koncernföretag | | 1 899 383 | 2 022 379 |
| Leverantörsskulder | | 7 406 | 29 085 |
| Övriga skulder | | 12 719 | 17 594 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 16 200 | 16 200 |
| | | <u>2 025 264</u> | <u>2 174 814</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 3 209 410 | 3 451 752 |

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1 *Årsredovisning i mindre aktiebolag*.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad ekonomisk livslängd. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|---|-------|
| Byggnader | 33 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 10 år |

Koncernuppgifter

Bolaget är ägt till 100 % av Flexicon System AB, org nr 556033-3030, med säte i Enköping.

Av årets kostnader för inköp respektive intäkter för försäljning avser 0% av inköpen och 100 % av försäljningen andra företag inom koncernen.

Not 1 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i> | | |
| Vid årets början och slut | 4 251 851 | 4 251 851 |
| | 4 251 851 | 4 251 851 |
| <i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i> | | |
| Vid årets början | -839 140 | -839 140 |
| Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden | -90 911 | - |
| | -930 051 | -839 140 |
| Planenligt restvärde vid årets slut | 3 145 613 | 3 236 523 |

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|------------|
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i> | | |
| Vid årets början och slut | 225 011 | 225 011 |
| | 225 011 | 225 011 |
| <i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i> | | |
| Vid årets början och slut | -225 011 | -201 931 |
| Årets avskrivning enligt plan | - | -23 080 |
| | -225 011 | -225 011 |
| Planenligt restvärde vid årets slut | - | - |

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut, långfristiga

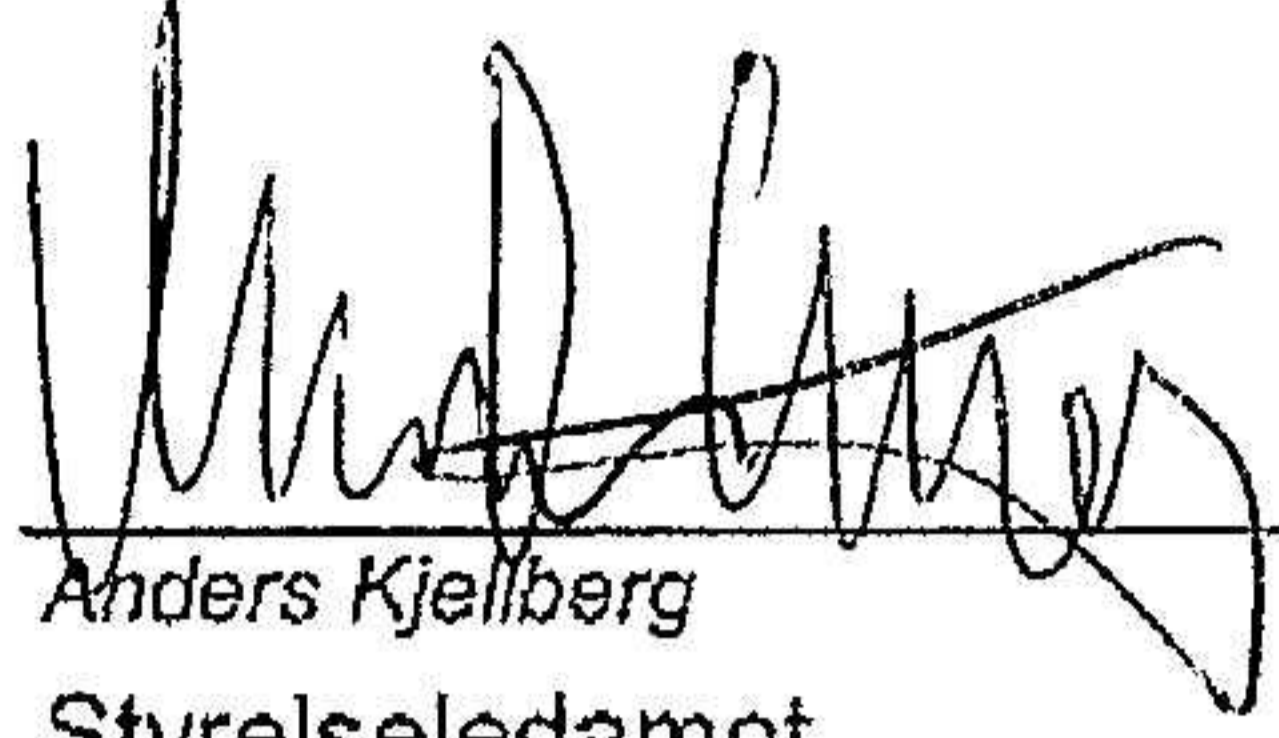
| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|------------|
| Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen | 705 711 | 784 481 |
| | 1 063 947 | 1 153 507 |

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|------------|
| <i>För egna skulder och avsättningar</i> | | |
| Fastighetsinteckningar | 2 170 100 | 2 170 100 |
| Eventalförpliktelser | Inga | Inga |


Enköping den 28 juni 2025



Anders Kjellberg

Styrelseledamot

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

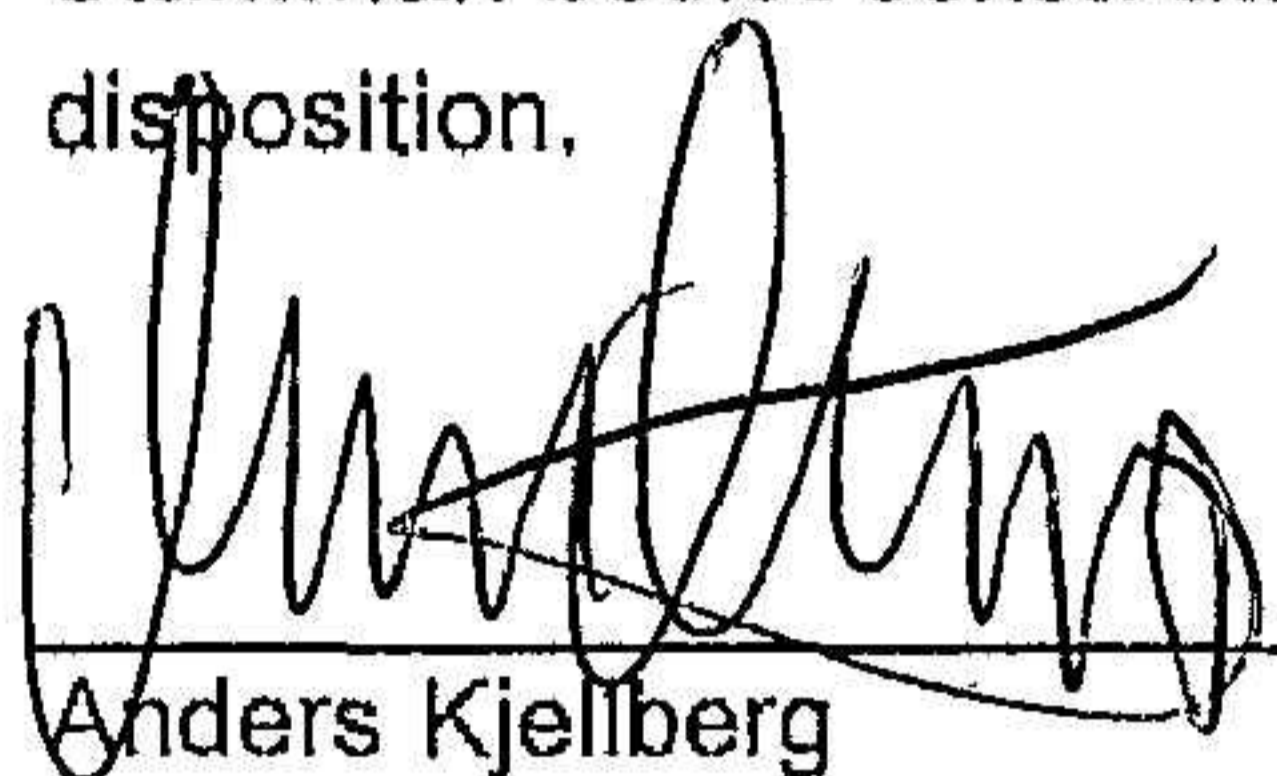
21/7-25 
.....

2025072303259

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 28 juni 2025.

Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultat-disposition.



Anders Kjellberg

2025072303260