

# Årsredovisning

för

## Bocken 10 Helsingborg AB

556978-7608

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Per-Olof Emanuelsson, Styrelseledamot  
2024-05-31

Styrelsen för Bocken 10 Helsingborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till GSI Holding AB, 556887-3466

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 105	1 270	1 188	1 186
Resultat efter finansiella poster	-133	138	44	219
Soliditet (%)	1,1	1,9	4,0	6,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	83 953	6 161	<b>140 114</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-6 161	-6 161	<b>-12 322</b>
Årets resultat			1 491	<b>1 491</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>77 792</b>	<b>1 491</b>	<b>129 283</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	90 115
årets vinst	1 491
	<b>91 606</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	91 606
	<b>91 606</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
Nettoomsättning	1 104 979	1 269 862
Övriga rörelseintäkter	14 890	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 119 869</b>	<b>1 269 862</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-552 550	-609 024
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-351 442	-336 579
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-903 992</b>	<b>-945 603</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>215 877</b>	<b>324 259</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	22 451	166
Räntekostnader och liknande resultatposter	-371 102	-186 478
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-348 651</b>	<b>-186 312</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-132 774</b>	<b>137 947</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	5 000	0
Förändring av överavskrivningar	130 000	-130 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>135 000</b>	<b>-130 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>2 226</b>	<b>7 947</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-735	-1 786
<b>Årets resultat</b>	<b>1 491</b>	<b>6 161</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 557 781	8 838 910
Inventarier, verktyg och installationer	4	164 064	234 377
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 721 845</b>	<b>9 073 287</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	2 550 000	2 250 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 550 000</b>	<b>2 250 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 271 845</b>	<b>11 323 287</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 056	64 265
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 840	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>8 896</b>	<b>64 265</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 408 866	1 511 493
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 408 866</b>	<b>1 511 493</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 417 762</b>	<b>1 575 758</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 689 607</b>	<b>12 899 045</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		90 115	83 954
Årets resultat		1 491	6 161
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>91 606</b>	<b>90 115</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>141 606</b>	<b>140 115</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		0	130 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>130 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	12 220 500	12 220 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>12 220 500</b>	<b>12 220 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	23 564
Skulder till koncernföretag		13 224	11 228
Skatteskulder		50 717	133 198
Övriga skulder		129 385	113 286
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		134 175	127 154
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>327 501</b>	<b>408 430</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 689 607</b>	<b>12 899 045</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	10-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 957 186	10 957 186
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 957 186</b>	<b>10 957 186</b>
Ingående avskrivningar	-2 118 276	-1 837 147
Årets avskrivningar	-281 129	-281 129
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 399 405</b>	<b>-2 118 276</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 557 781</b>	<b>8 838 910</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	591 656	480 181
Inköp		111 475
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>591 656</b>	<b>591 656</b>
Ingående avskrivningar	-357 279	-301 829
Årets avskrivningar	-70 313	-55 450
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-427 592</b>	<b>-357 279</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>164 064</b>	<b>234 377</b>

#### Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 250 000	2 250 000
Tillkommande fordringar	300 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 550 000</b>	<b>2 250 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 550 000</b>	<b>2 250 000</b>

#### Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller efter 5 år	12 220 500	12 220 500
	<b>12 220 500</b>	<b>12 220 500</b>

#### Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	12 220 500	12 220 500
	<b>12 220 500</b>	<b>12 220 500</b>

#### Not 8 Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av Karin Dahlén, Ludvig & Co som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Helsingborg 2024-04-18

*Per-Olof Emanuelsson*  
Per-Olof Emanuelsson