

Årsredovisning

Härsla Fastighets AB

556407-6080

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

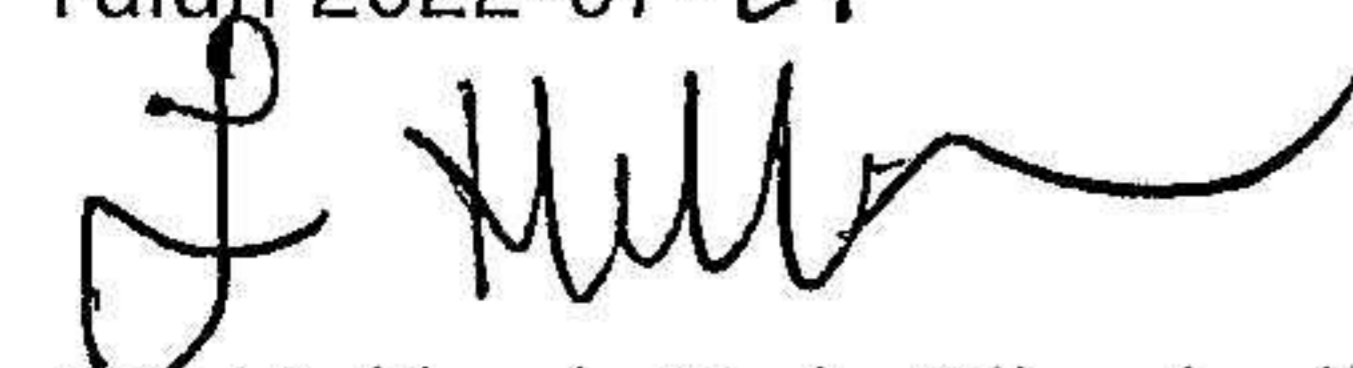
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-07-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Falun 2022-07-29



Jan Mullback, Verkställande direktör

Årsredovisning

Härsla Fastighets AB

556407-6080

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	9

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Spridningen av coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

Företaget har sitt säte i Falun.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	3 430 885	4 028 048	4 198 613	4 150 193
Resultat efter finansiella poster	4 871 516	-137 799	80 087	375 126
Soliditet %	21	7	7	9

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 182 855	-137 799
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning			-137 799	137 799
Årets resultat				2 926 035
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 045 056	2 926 035

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 045 056
Årets resultat	2 926 035
<i>Summa</i>	<i>4 971 091</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	4 971 091
<i>Summa</i>	<i>4 971 091</i>

RESULTATRÄKNING

1

2022080125676

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	3 430 885	4 028 048
Övriga rörelseintäkter	5 515 100	17 464
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	8 945 985	4 045 512
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-2 108 223	-2 274 095
Övriga externa kostnader	-138 915	-125 970
Personalkostnader	-809 747	-720 032
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-706 739	-728 608
Övriga rörelsekostnader	-5 654	0
Summa rörelsekostnader	-3 769 278	-3 848 705
Rörelseresultat	5 176 707	196 807
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	68 083	124 438
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 065	-86 866
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	0	93 013
Räntekostnader och liknande resultatposter	-375 339	-465 191
Summa finansiella poster	-305 191	-334 606
Resultat efter finansiella poster	4 871 516	-137 799
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-1 180 000	0
Förändring av överavskrivningar	-33 362	0
Summa bokslutsdispositioner	-1 213 362	0
Resultat före skatt	3 658 154	-137 799
Skatter		
Skatt på årets resultat	-732 119	0
Årets resultat	2 926 035	-137 799

h

BALANSRÄKNING

1

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	26 028 124	28 699 831
Inventarier, verktyg och installationer	4	74 411	119 197
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	113 820
Summa materiella anläggningstillgångar		26 102 535	28 932 848

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	1 262 604	1 394 521
Andra långfristiga fordringar	7	747 500	160 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 010 104	1 554 521

Summa anläggningstillgångar		28 112 639	30 487 369
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		250 891	76 694
Fordringar hos koncernföretag		27 876	27 876
Övriga fordringar		29 061	115 374
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 707	22 897
Summa kortfristiga fordringar		316 535	242 841

Kassa och bank

Kassa och bank		226 511	221 306
Summa kassa och bank		226 511	221 306

Summa omsättningstillgångar		543 046	464 147
------------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR

28 655 685	30 951 516
-------------------	-------------------

2022080125677

		2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 045 056	2 182 855
Årets resultat		2 926 035	-137 799
<i>Summa fritt eget kapital</i>		4 971 091	2 045 056
Summa eget kapital		5 091 091	2 165 056
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 180 000	0
Akkumulerade överavskrivningar		33 362	0
Summa obeskattade reserver		1 213 362	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	20 888 264	25 422 937
Summa långfristiga skulder		20 888 264	25 422 937
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	90 260	2 203 164
Förskott från kunder		0	236 638
Leverantörsskulder		111 548	334 510
Skatteskulder		614 990	0
Övriga skulder		41 231	44 344
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		604 939	544 867
Summa kortfristiga skulder		1 462 968	3 363 523
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		28 655 685	30 951 516

h

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	2-4	25-50
Inventarier, verktyg och installationer	10-20	5-10

Not 2 Medelantalet anställda

2021

2020

Medelantalet anställda

1

1

Not 3 Byggnader och mark

2021-12-31

2020-12-31

Ingående anskaffningsvärden	34 295 860	27 992 060
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	187 030	1 725 191
Försäljningar/utrangeringar	-3 481 778	0
Omklassificeringar m.m.	113 820	4 578 609
Utgående anskaffningsvärden	31 114 932	34 295 860
Ingående avskrivningar	-5 596 029	-4 909 121
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	1 176 828	0
Årets avskrivningar	-667 607	-686 908
Utgående avskrivningar	-5 086 808	-5 596 029
Redovisat värde	26 028 124	28 699 831

2022080125680

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	406 341	406 341
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	-60 856	0
	Utgående anskaffningsvärden	345 485	406 341
	Ingående avskrivningar	-287 144	-245 444
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	55 202	0
	Årets avskrivningar	-39 132	-41 700
	Utgående avskrivningar	-271 074	-287 144
	Redovisat värde	74 411	119 197

Not 5	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	113 820	4 578 609
	Nedlagda utgifter	0	113 820
	Omklassificeringar m.m.	-113 820	-4 578 609
	Utgående anskaffningsvärden	0	113 820

Not 6	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 394 521	1 920 083
	Inköp	0	450 000
	Försäljningar	-131 917	-975 562
	Utgående anskaffningsvärden	1 262 604	1 394 521

Not 7	Andra långfristiga fordringar	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	160 000	67 500
	Årets premieinbetalningar	600 000	100 000
	Årets amorteringar	-12 500	-7 500
	Utgående anskaffningsvärden	747 500	160 000

J

2022080125681

Not 8	Långfristiga skulder	2021-12-31	2020-12-31
-------	----------------------	------------	------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	20 527 224	24 560 281
--	------------	------------

Not 9	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2021-12-31	2020-12-31
-------	---	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till 20 978 524 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	20 888 264	25 422 937
------------------------------------	------------	------------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	90 260	2 203 164
------------------------------------	--------	-----------

Not 10	Ställda säkerheter	2021-12-31	2020-12-31
--------	--------------------	------------	------------

Fastighetsinteckningar	21 248 000	26 897 000
------------------------	------------	------------

Summa ställda säkerheter	21 248 000	26 897 000
---------------------------------	-------------------	-------------------

h

UNDERSKRIFTER

Falun



Jan Mullback
Verkställande direktör
2022-06-21



Marie Mullback
2022-06-21



Åsa Österlund
2022-06-21

Min revisionsberättelse har lämnats ^{29/7} 2022



Lisa Borgert Isaks
Auktoriserad revisor

2022080125682

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Härla Fastighets AB
Org.nr 556407-6080

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Härla Fastighets AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Härla Fastighets ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Härla Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

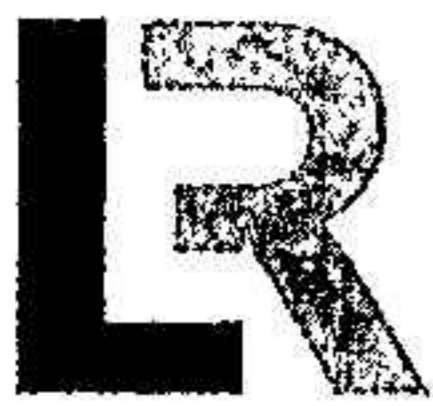
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig



felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Härla Fastighets AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Härla Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är

utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte lämnats till revisorn i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Falun 2022-07-29



Lisa Borgert Isaks
Auktoriserad revisor