

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4-5
- noter	6
- underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad ledamot i GELDS Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den 2 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Höör den 3 maj 2024


Göran Skog

2024072403053

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4-5
- noter	6

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Allmänt om verksamheten

Bolagets bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget har sitt säte i Höörs kommun, Skåne län. Bolaget saknar anställda och inga löner/ersättningar har utgått under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

Bolagets resultat och ställning under de senaste tre räkenskapsåren har varit följande:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Nettoomsättning	197 778	154 665	102 306
Resultat efter finansiella poster	70 526	50 067	15 196
Soliditet	10,7 %	6,9 %	39,2 %
<u>Förändringar i eget kapital</u>	Aktie-	Balanserade	Årets
	kapital	medel	resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	11 946	39 757
Disp. av föreg. års resultat		39 757	-39 757
Årets resultat		=	<u>42 528</u>
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>51 703</u>	<u>42 528</u>

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	51 703
Årets resultat	<u>42 528</u>
	94 231

Styrelsen föreslår att förfogande stående vinstmedel enligt ovan balanseras i ny räkning.

Resultaträkning

	<u>2023</u>		<u>2022</u>	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.				
Hysesintäkter	<u>197 778</u>		<u>154 665</u>	
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>197 778</u>		<u>154 665</u>	
Rörelsekostnader				
Övriga externa kostnader	-	63 332	-	104 608
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	-	<u>16 035</u>	-	<u>0</u>
Summa rörelsekostnader	-	<u>79 367</u>	-	<u>104 608</u>
Rörelseresultat		118 411		50 057
Finansiella poster				
Ränteintäkter och liknande resulttposter		264		10
Räntekostnader och liknande resultatposter	-	<u>48 149</u>	-	<u>0</u>
Summa finansiella poster	-	<u>47 885</u>		<u>10</u>
Resultat efter finansiella poster		70 526		50 067
Bokslutsdispositioner				
Avsättning till periodiseringsfond	-	<u>17 000</u>		<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner	-	<u>17 000</u>		<u>0</u>
Resultat före skatt		53 526		50 067
Skatter				
Skatt på årets resultat	-	<u>10 998</u>	-	<u>10 310</u>
Årets resultat		42 528		39 757

Balansräkning

		2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar	Not		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnad och mark	2	<u>974 340</u>	<u>950 000</u>
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		974 340	950 000
Summa anläggningstillgångar		974 340	950 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		<u>93 998</u>	<u>15 010</u>
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		93 998	15 010
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		<u>42 499</u>	<u>144 466</u>
		42 499	144 466
Summa omsättningstillgångar		136 497	159 476
Summa tillgångar		1 110 837	1 109 476
=====		=====	=====

2024072403056

2024072403057

Balansräkning

		2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder	Not		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (10 000 aktier)		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		51 703	11 946
Årets resultat		<u>42 528</u>	<u>39 757</u>
Summa fritt eget kapital		94 231	51 703
Summa eget kapital		119 231	76 703
Obeskattade reserver		17 000	0
Långfristiga skulder			
Övriga lån till kreditinstitut	3,4	<u>858 966</u>	<u>950 000</u>
Summa långfristiga skulder		858 966	950 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 248	0
Kortfristig del av långfristig skuld	3,4	47 496	0
Övriga skulder		44 582	60 715
Skatteskuld		13 704	13 560
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>8 610</u>	<u>8 498</u>
Summa kortfristiga skulder		115 640	82 773
Summa skulder och eget kapital		1 110 837	1 109 476
=====		=====	=====

Noter

1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisningar i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpande avskrivningstider:

Byggnad 25 år

Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i kronor om inget annat anges.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Upplysningar till balansräkningen

2. Byggnader och mark

2023

2022

Avser fastigheten Bjuv Billesholms Gård 10:4 i Bjuvs kommun. Taxeringsvär det uppgår till 462 000 kr, fördelat på mark med 275 000 kr och byggnad med 187 000 kr.

Ingående anskaffningsvärde	950 000	0
Årets inköp	<u>40 375</u>	<u>950 000</u>
Utgående ack anskaffningsvärde	990 375	950 000
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivning	- <u>16 035</u>	<u>0</u>
Utgående avskrivning	- 16 035	0
Redovisat värde	974 340	950 000

3. Långfristiga skulder

Skulden på balansdagen uppgår totalt till 906 462 kr (föregående år 950 000 kr). Amortering ska ske enligt följande:

Inom 1 år	47 496	0
2-5 år	189 984	0
senare än 5 år	<u>668 982</u>	<u>950 000</u>
Summa	906 462	950 000

4. Ställda säkerheter

Fastighetsinteckning	950 000	950 000
----------------------	---------	---------

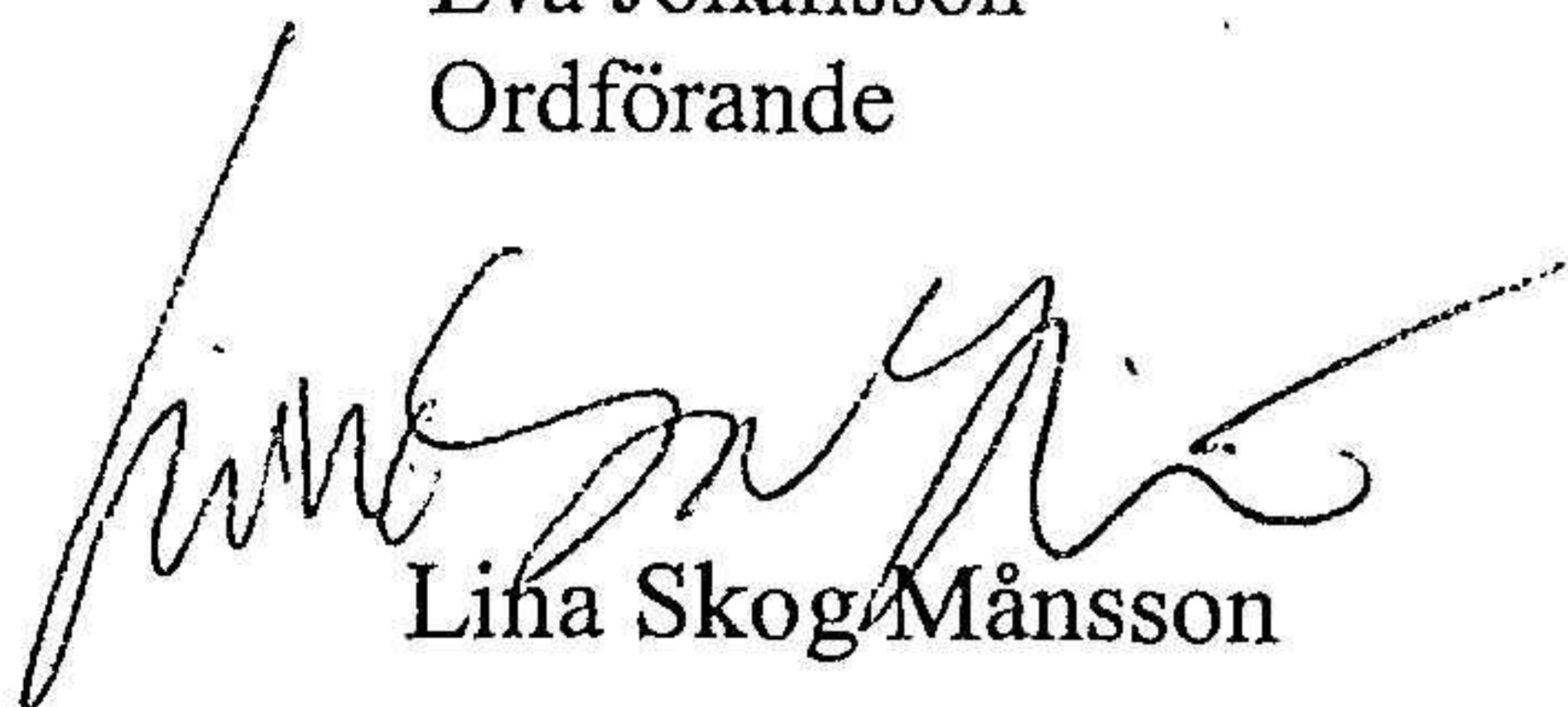
Höör den 2 maj 2024



Eva Johansson
Ordförande



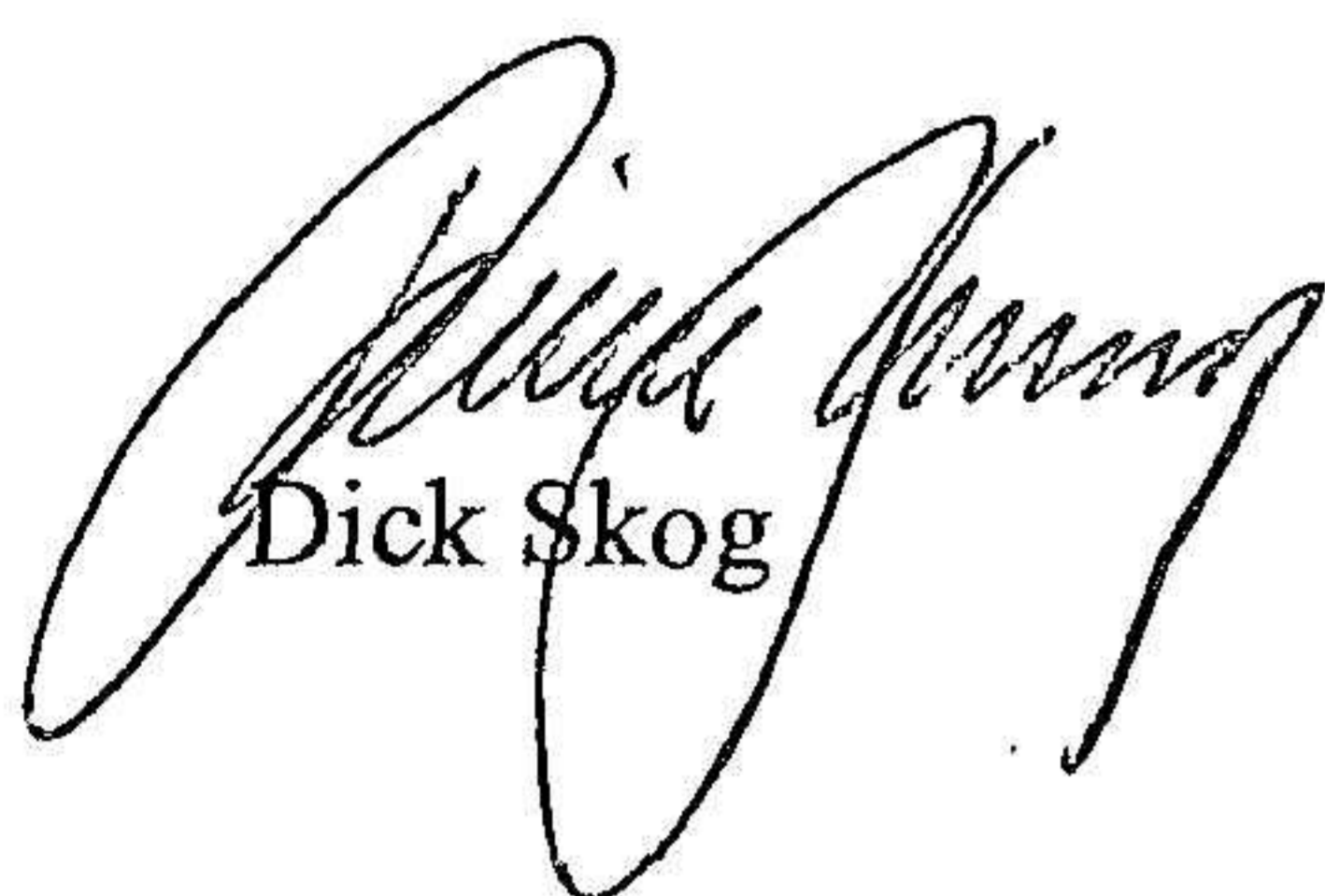
Göran Skog



Lina Skog Månsson



Sandra Skog



Dick Skog

2024072403059