

**Årsredovisning**  
för  
**Efes Fastighets AB**  
559118-1747

Räkenskapsåret  
2021-03-01 – 2022-02-28

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Efes Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 7 september 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås den 7 september 2022



Oscar Bardaxi

**Årsredovisning**  
för  
**Efes Fastighets AB**  
559118-1747  
Räkenskapsåret  
2021-03-01 – 2022-02-28

Styrelsen för Efes Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2021-03-01 – 2022-02-28.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Borås.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	456	441	435	398
Resultat efter finansiella poster	178	36	149	209
Soliditet (%)	15,0	15,2	14,0	9,8

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	395 496	28 147	<b>473 643</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		28 147	-28 147	<b>0</b>
Årets resultat			141 287	<b>141 287</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>423 643</b>	<b>141 287</b>	<b>614 930</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	423 643
årets vinst	141 287
	<b>564 930</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	564 930
	<b>564 930</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-03-01 -2022-02-28	2020-03-01 -2021-02-28
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		456 478	440 673
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>456 478</b>	<b>440 673</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-191 758	-329 418
Personalkostnader		-3 300	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-50 086	-50 088
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-245 144</b>	<b>-379 506</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>211 334</b>	<b>61 167</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-33 295	-25 203
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-33 295</b>	<b>-25 203</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>178 039</b>	<b>35 964</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>178 039</b>	<b>35 964</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-36 752	-7 817
<b>Årets resultat</b>		<b>141 287</b>	<b>28 147</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-02-28</b>	<b>2021-02-28</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 950 490	3 000 576
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 950 490</b>	<b>3 000 576</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 950 490</b>	<b>3 000 576</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		23 300	25 710
Övriga fordringar		1 027 477	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 050 777</b>	<b>25 710</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		104 671	90 899
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>104 671</b>	<b>90 899</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 155 448</b>	<b>116 609</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 105 938</b>	<b>3 117 185</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-02-28</b>	<b>2021-02-28</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		423 643	395 496
Årets resultat		141 287	28 147
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>564 930</b>	<b>423 643</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>614 930</b>	<b>473 643</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	2 265 500	1 241 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 265 500</b>	<b>1 241 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		11 500	14 000
Skulder till koncernföretag		0	50 000
Skatteskulder		49 237	44 371
Övriga skulder		1 118 465	1 258 465
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		46 306	35 206
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 225 508</b>	<b>1 402 042</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 105 938</b>	<b>3 117 185</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not Ställda säkerheter

	2022-02-28	2021-02-28
Fastighetsinteckning	3 000 000	1 380 000
	<b>3 000 000</b>	<b>1 380 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-02-28	2021-02-28
Ingående anskaffningsvärden	3 176 039	3 176 039
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 176 039</b>	<b>3 176 039</b>
Ingående avskrivningar	-175 463	-125 375
Årets avskrivningar	-50 086	-50 088
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-225 549</b>	<b>-175 463</b>

2022091200341

<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 950 490</b>	<b>3 000 576</b>
---------------------------------	------------------	------------------

**Not 3 Långfristiga skulder**

<b>2022-02-28</b>	<b>2021-02-28</b>
-------------------	-------------------

**Skulder som ska betalas senare än fem år efter  
balansdagen**

Skulder till kreditinstitut	2 219 500	1 150 500
	<b>2 219 500</b>	<b>1 150 500</b>

Borås den 7 september 2022



Oscar Bardaxi