

**Årsredovisning**  
för  
**Forest Avenue AB**  
556860-7633

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Niclas Lilja, Styrelseledamot  
2023-05-12

Styrelsen för Forest Avenue AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## **Förvaltningsberättelse**

### **Verksamheten**

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva förvaltning av fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Strategin är att investera i bolag med betydande potential inom digitala tjänster. Detta görs genom selektiva direktinvesteringar i teknikbolag samt genom Propel Capital som i sin tur investerar i ett stort antal startups.

Forest Avenue AB var vid slutet av året delägare i Dorunner AB, Fidesmo AB, Trice Imaging Inc., Telcred AB, Goava AB, Space Cowboys AB, Propel Capital III AB, Propel Capital IV AB, Propel Capital V AB och Propel Capital VI AB. Propel Capital har finansierat över 150 startups som går eller gått Stings program i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under 2022 investerade Forest Avenue AB i Propel Capital VI AB, sålde innehavet i Propel Capital II AB och gjorde en delexit i Telcred AB med reavinst. Bolaget erhöll utdelning från Propel Capital II AB och Propel Capital III AB.

Värdepapper är bokförda till anskaffningsvärdet och marknadsvärdet bedöms överstiga detta med god marginal.

Forest Avenue AB är delägare i ett antal bolag varav vissa påverkats positivt, några negativt och några inte alls av corona-pandemin. Samtliga bolag har digitala erbjudanden som i vissa fall påverkats positivt av den påskyndade digitaliseringen av samhället. Inget innehav har upplevt minskad efterfrågan på grund av pandemin.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 0           | 0           | 0           | 0           |
| Resultat efter finansiella poster | 175         | -197        | 67          | 285         |
| Soliditet (%)                     | 8,2         | 3,1         | 10,0        | 8,7         |

För definitioner av nyckeltal, se not 1 redovisningsprinciper.

#### **Förändringar i eget kapital**

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>  |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | 261 514                        | -196 778                  | <b>114 736</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | -196 778                       | 196 778                   | <b>0</b>       |
| Årets resultat                              |                           |                                | 175 259                   | <b>175 259</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>64 736</b>                  | <b>175 259</b>            | <b>289 995</b> |

#### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                |
|---|----------------|
| balanserad vinst                            | 64 736         |
| årets vinst                                 | 175 259        |
|   | <b>239 995</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 239 995        |
|   | <b>239 995</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| <b>Resultaträkning</b>  | <b>Not</b> | <b>2022-01-01<br/>-2022-12-31</b> | <b>2021-01-01<br/>-2021-12-31</b> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>                                     |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning   |            | 0                                 | 0                                 |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                                |            | <b>0</b>                          | <b>0</b>                          |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                   |                                   |
| Övriga externa kostnader  |            | -2 282                            | -2 152                            |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-2 282</b>                     | <b>-2 152</b>                     |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>-2 282</b>                     | <b>-2 152</b>                     |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                   |                                   |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar                              |            | 177 542                           | -94 627                           |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar<br>och kortfristiga placeringar |            | 0                                 | -100 000                          |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>177 542</b>                    | <b>-194 627</b>                   |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>  |            | <b>175 259</b>                    | <b>-196 778</b>                   |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>175 259</b>                    | <b>-196 778</b>                   |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>175 259</b>                    | <b>-196 778</b>                   |

**Balansräkning** Not 2022-12-31 2021-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Finansiella anläggningstillgångar*

|  |   |                  |                  |
|--|---|------------------|------------------|
| Andra långfristiga värdepappersinnehav         | 2 | 3 505 788        | 3 612 582        |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |   | <b>3 505 788</b> | <b>3 612 582</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |   | <b>3 505 788</b> | <b>3 612 582</b> |

**Omsättningstillgångar**

*Kassa och bank*

|                                    |  |               |               |
|------------------------------------|--|---------------|---------------|
| Kassa och bank                     |  | 15 378        | 30 325        |
| <b>Summa kassa och bank</b>        |  | <b>15 378</b> | <b>30 325</b> |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> |  | <b>15 378</b> | <b>30 325</b> |

**SUMMA TILLGÅNGAR** **3 521 166** **3 642 907**

| <b>Balansräkning</b>                  | <b>Not</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>       |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>            |            |                   |                   |
| Aktiekapital                          |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>      |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <i>Fritt eget kapital</i>             |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                   |            | 64 736            | 261 514           |
| Årets resultat                        |            | 175 259           | -196 778          |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>       |            | <b>239 995</b>    | <b>64 736</b>     |
| <b>Summa eget kapital</b>             |            | <b>289 995</b>    | <b>114 736</b>    |
| <b>Kortfristiga skulder</b>           |            |                   |                   |
| Övriga skulder                        |            | 3 231 171         | 3 528 171         |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>     |            | <b>3 231 171</b>  | <b>3 528 171</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> |            | <b>3 521 166</b>  | <b>3 642 907</b>  |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

|   | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 3 612 582        | 3 102 728        |
| Inköp   | 159 099          | 1 085 728        |
| Försäljningar                                   | -265 893         | -324 188         |
| Aktieägartillskott                              | 0                | -67 416          |
| Återbetalningar                                 | 0                | -84 270          |
| Nedskrivning                                    | 0                | -100 000         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>3 505 788</b> | <b>3 612 582</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>3 505 788</b> | <b>3 612 582</b> |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2023-05-12

*Niclas Lilja*  
Niclas Lilja