

Årsredovisning
för
Morabo Förvaltning AB
556993-5157

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Berit Mossbäck, Styrelseledamot
2024-10-21

Styrelsen för Morabo Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolagets verksamhet är förvaltning av fastigheter, bostäder och lokaler.

Företaget har sitt säte i Mora.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	6 646	5 801	5 552	4 987
Resultat efter finansiella poster	742	227	722	963
Soliditet (%)	82,2	79,8	82,3	78,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	24 481 977	252 964	24 784 941
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		252 964	-252 964	0
Årets resultat			635 374	635 374
Belopp vid årets utgång	50 000	24 734 941	635 374	25 420 315

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	24 734 941
årets vinst	635 374
	25 370 315
disponeras så att i ny räkning överföres	25 370 315
	25 370 315

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		6 645 853	5 801 461
Övriga rörelseintäkter		269 277	76 081
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 915 130	5 877 542
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-3 953 597	-3 635 888
Övriga externa kostnader		-488 443	-387 141
Personalkostnader	1	-1 149 954	-1 077 963
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-551 394	-515 340
Summa rörelsekostnader		-6 143 388	-5 616 332
Rörelseresultat		771 742	261 210
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 430	807
Räntekostnader och liknande resultatposter		-35 275	-35 484
Summa finansiella poster		-29 845	-34 677
Resultat efter finansiella poster		741 897	226 533
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		57 436	57 436
Summa bokslutsdispositioner		57 436	57 436
Resultat före skatt		799 333	283 969
Skatter			
Skatt på årets resultat		-163 959	-31 005
Årets resultat		635 374	252 964

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	28 521 507	28 280 272
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	9 429	11 684
Inventarier, verktyg och installationer	4	325 853	381 034
Pågående nyanläggningar	5	0	419 324
Summa materiella anläggningstillgångar		28 856 789	29 092 314
Summa anläggningstillgångar		28 856 789	29 092 314
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		629 700	624 673
Övriga fordringar		27 530	210 590
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	46 584
Summa kortfristiga fordringar		657 230	881 847
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 719 212	1 493 421
Summa kassa och bank		1 719 212	1 493 421
Summa omsättningstillgångar		2 376 442	2 375 268
SUMMA TILLGÅNGAR		31 233 231	31 467 582

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		24 734 941	24 481 977
Årets resultat		635 374	252 964
Summa fritt eget kapital		25 370 315	24 734 941
Summa eget kapital		25 420 315	24 784 941
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		335 282	392 718
Summa obeskattade reserver		335 282	392 718
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7		
Övriga skulder till kreditinstitut	8	1 330 800	1 566 000
Skulder till koncernföretag		782 145	782 845
Övriga skulder		1 100 000	1 200 000
Summa långfristiga skulder		3 212 945	3 548 845
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	235 200	235 200
Leverantörsskulder		96 023	680 284
Övriga skulder		168 200	107 241
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 765 266	1 718 353
Summa kortfristiga skulder		2 264 689	2 741 078
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		31 233 231	31 467 582

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10-20 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	2	2

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	36 278 482	35 032 563
Inköp	776 593	1 245 919
Försäljning mark	-41 400	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 013 675	36 278 482
Ingående avskrivningar	-7 998 210	-7 540 306
Årets avskrivningar	-493 958	-457 904
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 492 168	-7 998 210
Utgående redovisat värde	28 521 507	28 280 272

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	27 058	27 058
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 058	27 058
Ingående avskrivningar	-15 374	-13 119
Årets avskrivningar	-2 255	-2 255
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 629	-15 374
Utgående redovisat värde	9 429	11 684

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	803 809	803 809
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	803 809	803 809
Ingående avskrivningar	-422 775	-367 594
Årets avskrivningar	-55 181	-55 181
Utgående ackumulerade avskrivningar	-477 956	-422 775
Utgående redovisat värde	325 853	381 034

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	419 324	0
Inköp	0	419 324
Omklassificeringar	-419 324	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	419 324
Utgående redovisat värde	0	419 324

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 272 145	2 608 045
	2 272 145	2 608 045

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 566 000 kronor (1.801.200) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-04-30	2023-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 330 800	1 566 000
	1 330 800	1 566 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	235 200	235 200
	235 200	235 200

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	2 353 000	2 353 000
	2 353 000	2 353 000

Mora 2024-10-07

Berit Mossbäck
Berit Mossbäck

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-10-17

Majvor Leksell
Majvor Leksell
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Morabo Förvaltning AB

Org.nr 556993-5157

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Morabo Förvaltning AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Morabo Förvaltning ABs finansiella ställning per den 2024-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Morabo Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Morabo Förvaltning AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Morabo Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpa bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Mora 2024-10-17

Majvor Leksell

Majvor Leksell
Godkänd revisor