

Årsredovisning

för

Sjötörps Fastigheter 1 AB

559061-6909

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Sjötörps Fastigheter 1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 12 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Katrineholm den 12 maj 2025



Pär Knutsson

Årsredovisning

för

Sjötörps Fastigheter 1 AB

559061-6909

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen och verkställande direktören för Sjötorps Fastigheter 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Företaget har sitt säte i Katrineholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2024 har bolaget genomfört strategiska investeringar i renovering av altan och fönster i fastigheten Sparre 4. Dessa åtgärder syftar till att förbättra fastighetens standard, höja boendekomforten och säkerställa långsiktig värdetillväxt.

Uthyrningsgraden av bostäder har varit fortsatt stabil utan några större förändringar. Genom långsiktiga hyresavtal och en välbalanserad hyresgästmix har bolaget minimerat risken för vakanser och skapat förutsättningar för en stabil intäktsutveckling. Under årets senare del har bolaget genomfört en översyn av finansiering och lånevillkor för att säkerställa en hållbar och kostnadseffektiv kapitalstruktur inför kommande verksamhetsår. Befintliga och potentiella finansieringslösningar har utvärderats i syfte att optimera villkoren i en marknad som fortsatt präglas av räntenivåernas utveckling och ekonomisk osäkerhet.

Den svenska fastighetsmarknaden har under året påverkats av stigande räntor, inflation och ökade driftskostnader. Trots dessa utmaningar har bolaget genom effektiv kostnadskontroll och en långsiktig uthyrningsstrategi bibehållit en stabil ekonomisk utveckling. Nettoomsättningen ökade med 6,69 % under året, vilket speglar både en effektiv förvaltning och en fortsatt stark efterfrågan på bolagets bostäder.

I slutet av året genomfördes en extern värdering av fastighetsbeståndet, där det verkliga värdet per den 31 december 2024 fastställdes till 71 miljoner kronor. Detta motsvarar en värdeökning på 3,1 miljoner kronor jämfört med den senaste värderingen från 2021 och bekräftar bolagets långsiktiga strategi att stärka fastigheternas värde genom investeringar och aktiv förvaltning.

Bolaget arbetar kontinuerligt för att säkerställa en stabil och långsiktigt hållbar verksamhet genom ansvarsfull fastighetsförvaltning, effektiv kostnadsstruktur och starka relationer med hyresgästerna. Med en fortsatt stabil efterfrågan och en långsiktig strategi är bolaget väl positionerat för att möta framtida marknadsförändringar och affärsmöjligheter.

Ägarförhållanden

Sjötorps Fastigheter 1 AB är ett helägt dotterbolag till Solbäckensförvaltning i Vingåker AB, org nr 559060-6868 med säte i Katrineholm. Solbäckensförvaltning i Vingåker AB ingår i en koncern där SjötorpsHus AB, org nr 556575-0691, med säte i Katrineholm är moderbolag.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	5 109	4 788	4 821	4 305
Resultat efter finansiella poster	167	164	742	540
Balansomslutning	45 417	46 401	47 856	49 259
Soliditet (%)	17	16	15	15

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	7 305 137	134 776	7 489 913
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		134 776	-134 776	0
Årets resultat			141 039	141 039
Belopp vid årets utgång	50 000	7 439 913	141 039	7 630 952

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 6 600 000 (6 600 000).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 439 913
årets vinst	141 039
	7 580 952
disponeras så att i ny räkning överföres	7 580 952
	7 580 952

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

pu 85

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		5 108 937	4 788 295
Övriga rörelseintäkter		12 019	58 815
		5 120 956	4 847 110
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 446 280	-1 192 409
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 690 397	-1 669 096
		-3 136 677	-2 861 505
Rörelseresultat	2	1 984 279	1 985 605
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 682	1 305
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 819 221	-1 822 766
		-1 817 539	-1 821 461
Resultat efter finansiella poster		166 740	164 144
Bokslutsdispositioner	4	0	0
Resultat före skatt		166 740	164 144
Skatt på årets resultat	5	-25 701	-29 368
Årets resultat		141 039	134 776

Handwritten signature

ank=20250604;2025060505621

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

6

43 771 616

44 913 061

Maskiner och andra tekniska anläggningar

7

14 521

24 771

43 786 137

44 937 832

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

8

791 948

672 257

Summa anläggningstillgångar

44 578 085

45 610 089

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

97 284

135 190

Aktuella skattefordringar

39 654

39 202

Övriga fordringar

37 120

32 840

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

35 379

45 888

209 437

253 120

Kassa och bank

628 979

537 453

Summa omsättningstillgångar

838 416

790 573

SUMMA TILLGÅNGAR

45 416 501

46 400 662

pu JS

anl=20250604;2025060503622

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

7 439 913

7 305 137

Årets resultat

141 039

134 776

7 580 952

7 439 913

Summa eget kapital

7 630 952

7 489 913

Långfristiga skulder

9

Skulder till kreditinstitut

10

33 091 493

34 063 493

Skulder till koncernföretag

10

2 788 285

2 790 785

Summa långfristiga skulder

35 879 778

36 854 278

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

10

972 000

972 000

Leverantörsskulder

144 654

139 205

Skulder till koncernföretag

10

60 370

251 141

Övriga skulder

1 690

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

727 057

694 125

Summa kortfristiga skulder

1 905 771

2 056 471

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

45 416 501

46 400 662

Per JS

20250604;2025060503623

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter redovisas i den period hyran avses.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2-7 %
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20 %

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

AK JS

ank=20250604;2025060505624

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2024	2023
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	28,16 %	6,01 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga räntekostnader	1 819 221	1 822 766
	1 819 221	1 822 766

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Lämnade koncernbidrag	0	0
	0	0

Handwritten signature

Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	154 583	151 177
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-119 691	-116 507
Skattereduktion förnybar el	-9 191	-5 302
Totalt redovisad skatt	25 701	29 368

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		166 740		164 144
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-34 348	20,60	-33 814
Ej avdragsgilla kostnader		-890		-890
Ej skattepliktiga intäkter		346		32
Skattereduktion förnybar el		9 191		5 302
Övriga skattemässiga justeringar		-119 691		-116 505
Skatteeffekt av temporära skillnader		119 691		116 507
Redovisad effektiv skatt	15,41	-25 701	17,89	-29 368

Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	55 839 787	55 640 795
Inköp	538 702	198 992
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	56 378 489	55 839 787
Ingående avskrivningar	-10 926 726	-9 267 880
Årets avskrivningar	-1 680 147	-1 658 846
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 606 873	-10 926 726
Utgående redovisat värde	43 771 616	44 913 061
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	43 771 616	44 913 061
Verkligt värde	71 000 000	67 900 000

Värdering av oberoende värderingsman genomförs var tredje år.
Senaste värdering 2024-12-31 (fg värderingsår 2021-02-10).

ph

ank=20250604:2025060503626

Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	103 750	103 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	103 750	103 750
Ingående avskrivningar	-78 979	-68 729
Årets avskrivningar	-10 250	-10 250
Utgående ackumulerade avskrivningar	-89 229	-78 979
Utgående redovisat värde	14 521	24 771

Not 8 Uppskjuten skatt på temporära skillnader

**Uppskjuten skatt på temporära skillnader
2024-12-31**

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Netto
Byggnad Sparre 1	112 961	112 961
Magasinet 1	269 766	269 766
Magasinet 3	380 037	380 037
Sparre 4	29 184	29 184
	791 948	791 948

2023-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Netto
Byggnad Sparre 1	96 946	96 946
Magasinet 1	234 064	234 064
Magasinet 3	315 581	315 581
Sparre 4	25 666	25 666
	672 257	672 257

Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
Byggnad Sparre 1	96 946	16 016	112 961
Magasinet 1	234 064	35 702	269 766
Magasinet 3	315 581	64 456	380 037
Sparre 4	25 666	3 517	29 184
	672 257	119 691	791 948

Me S

ark=20250604;2025060505627

Not 9 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	29 203 493	30 175 493
	29 203 493	30 175 493

Not 10 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 34 063 493 kronor (fg år 35 035 493 kronor) samt skulder till koncernföretag om 2 848 655 kronor (fg år 3 041 926 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	33 091 493	34 063 493
Skulder till koncernföretag	2 788 285	2 790 785
	35 879 778	36 854 278
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	972 000	972 000
Skulder till koncernföretag	60 370	251 141
	1 032 370	1 223 141

Not 11 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	41 950 000	41 950 000
	41 950 000	41 950 000

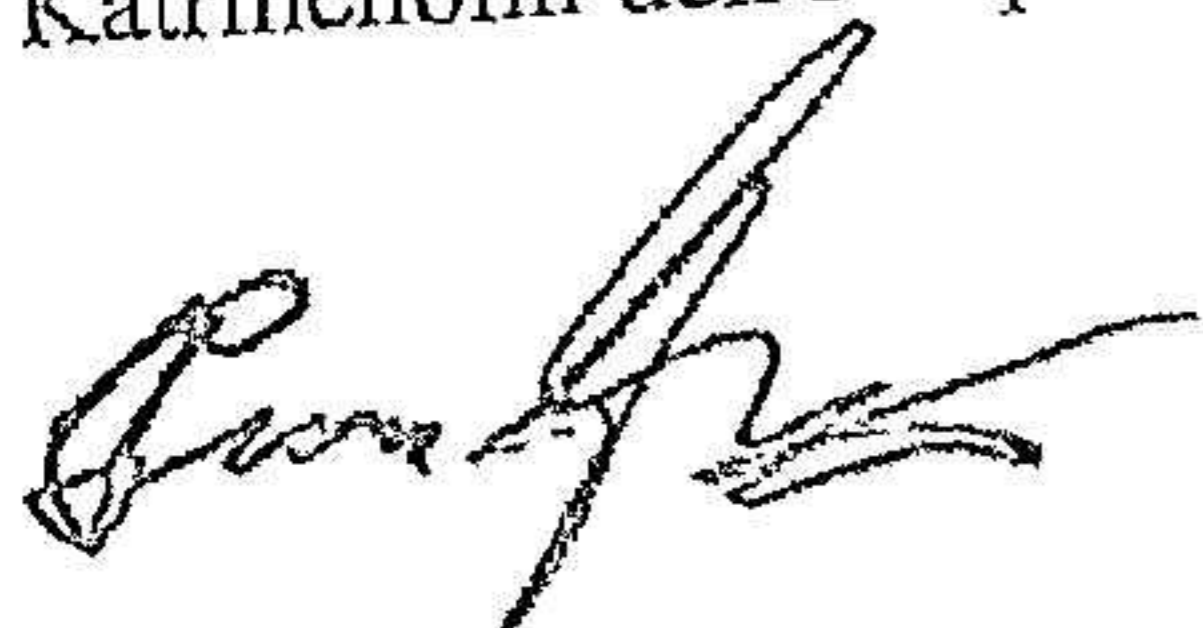
Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

För 2025 kommer hyrorna för bolagets blockhyresavtal att indexregleras enligt Fastighetsägarnas indexklausul, vilket innebär en justering i enlighet med den ekonomiska utvecklingen och inflationens påverkan på fastighetssektorn. En överenskommelse har nåtts med Hyresgästföreningen om en hyreshöjning på 2,99 % för privatbostäder under 2025.

Per JS

Sjötörps Fastigheter 1 AB
Org.nr 559061-6909

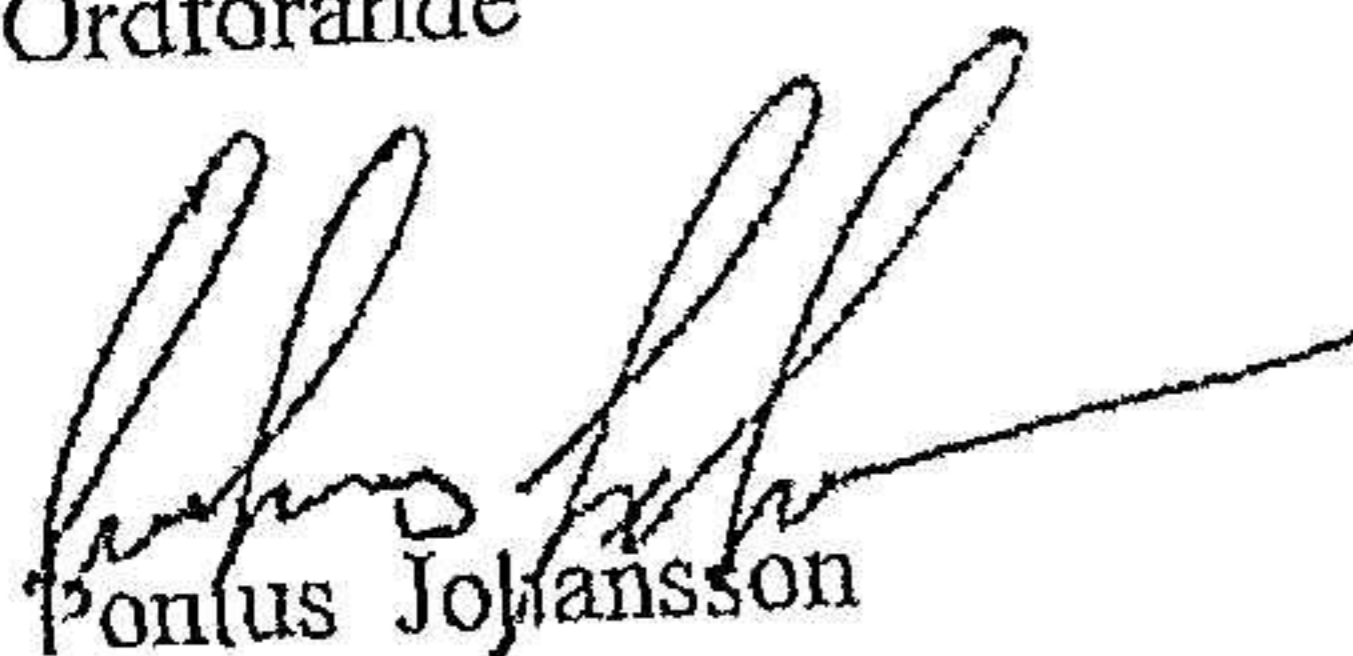
Katrineholm den 30 april 2025



Hans Johansson
Ordförande



Robert Arconge



Pontus Johansson



Fredrik Palmer

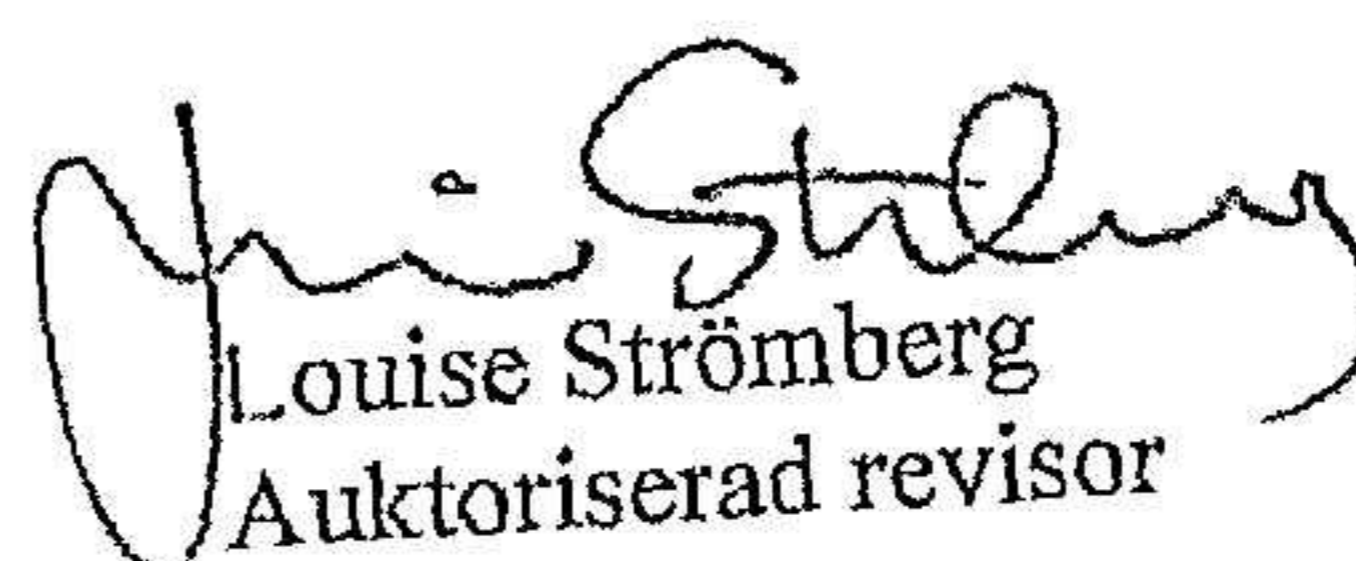


Pär Knutsson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 12/5 2025



Johan Rudengren
Auktoriserad revisor



Louise Strömberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sjötorps Fastigheter 1 AB
Org.nr 559061-6909

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sjötorps Fastigheter 1 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sjötorps Fastigheter 1 ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sjötorps Fastigheter 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sjötorps Fastigheter 1 AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sjötorps Fastigheter 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Katrineholm den 12/5 2025


Johan Rudengren
Auktoriserad revisor


Louise Strömberg
Auktoriserad revisor