

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighetsbolaget Råttan 17 AB**  
556981-3818

Räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Råttan 17 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 19 december 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrköping den 30 januari 2026

Johan Bethke



Styrelsen för Fastighetsbolaget Råttan 17 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2024/25 | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning                   | 7 023   | 6 809   | 6 384   | 6 169   |
| Resultat efter finansiella poster | 2 643   | 950     | 574     | 1 375   |
| Soliditet (%)                     | 23,0    | 20,2    | 24,2    | 25,8    |
| Balansomslutning                  | 66 792  | 65 927  | 67 966  | 68 647  |
| Avkastning på totalt kap. (%)     | 7,1     | 5,3     | 3,7     | 3,2     |

### Förändringar i eget kapital

|                                             | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt            |
|---------------------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000            | 12 435 654             | 807 847           | 13 293 501        |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                   |                        |                   |                   |
| Balanseras i ny räkning                     |                   | 807 847                | -807 847          | 0                 |
| Årets resultat                              |                   |                        | 1 572 470         | 1 572 470         |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>     | <b>13 243 501</b>      | <b>1 572 470</b>  | <b>14 865 971</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| balanserad vinst | 13 243 501        |
| årets vinst      | 1 572 470         |
|                  | <b>14 815 971</b> |

|                                                  |                   |
|--------------------------------------------------|-------------------|
| disponeras så att                                |                   |
| till aktieägare utdelas (5 410 kronor per aktie) | 2 705 000         |
| i ny räkning överföres                           | 12 110 971        |
|                                                  | <b>14 815 971</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-07-01  
-2025-06-30

2023-07-01  
-2024-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

|                                                      |  |                  |                  |
|------------------------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Nettoomsättning                                      |  | 7 023 333        | 6 809 261        |
| Övriga rörelseintäkter                               |  | 11 682           | 300              |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |  | <b>7 035 015</b> | <b>6 809 561</b> |

### Rörelsekostnader

|                                                                             |   |                   |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Övriga externa kostnader                                                    |   | -1 031 989        | -1 961 779        |
| Personalkostnader                                                           | 2 | -1 000            | -34 384           |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |   | -1 284 349        | -1 283 058        |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                                               |   | <b>-2 317 338</b> | <b>-3 279 221</b> |
| <b>Rörelseresultat</b>                                                      |   | <b>4 717 677</b>  | <b>3 530 340</b>  |

### Finansiella poster

|                                                  |  |                   |                   |
|--------------------------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter |  | 10 487            | 12                |
| Räntekostnader och liknande resultatposter       |  | -2 085 518        | -2 580 005        |
| <b>Summa finansiella poster</b>                  |  | <b>-2 075 031</b> | <b>-2 579 993</b> |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>         |  | <b>2 642 646</b>  | <b>950 347</b>    |

### Bokslutsdispositioner

|                                    |  |                  |                |
|------------------------------------|--|------------------|----------------|
| Förändring av periodiseringsfonder |  | -660 000         | 0              |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b> |  | <b>-660 000</b>  | <b>0</b>       |
| <b>Resultat före skatt</b>         |  | <b>1 982 646</b> | <b>950 347</b> |

### Skatter

|                         |  |                  |                |
|-------------------------|--|------------------|----------------|
| Skatt på årets resultat |  | -410 176         | -142 500       |
| <b>Årets resultat</b>   |  | <b>1 572 470</b> | <b>807 847</b> |

| <b>Balansräkning</b>                                        | <b>Not</b> | <b>2025-06-30</b> | <b>2024-06-30</b> |
|-------------------------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                                           |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                                |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>                     |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                                          | 3          | 59 974 632        | 61 241 765        |
| Inventarier, verktyg och installationer                     | 4          | 13 537            | 30 753            |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>               |            | <b>59 988 169</b> | <b>61 272 518</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                          |            | <b>59 988 169</b> | <b>61 272 518</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                                |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                              |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                              |            | 405 864           | 398 160           |
| Fordringar hos koncernföretag                               | 5          | 2 705 000         | 0                 |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | 6          | 2 025 000         | 2 025 000         |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter                |            | 19 115            | 19 998            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>                        |            | <b>5 154 979</b>  | <b>2 443 158</b>  |
| <i>Kassa och bank</i>                                       |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                              |            | 1 648 401         | 2 211 055         |
| <b>Summa kassa och bank</b>                                 |            | <b>1 648 401</b>  | <b>2 211 055</b>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>                          |            | <b>6 803 380</b>  | <b>4 654 213</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                                     |            | <b>66 791 549</b> | <b>65 926 731</b> |

| <b>Balansräkning</b>                                      | <b>Not</b> | <b>2025-06-30</b> | <b>2024-06-30</b> |
|-----------------------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                           |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                                       |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                                |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                              |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>                          |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <i>Fritt eget kapital</i>                                 |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                                       |            | 13 243 501        | 12 435 654        |
| Årets resultat                                            |            | 1 572 470         | 807 847           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>                           |            | <b>14 815 971</b> | <b>13 243 501</b> |
| <b>Summa eget kapital</b>                                 |            | <b>14 865 971</b> | <b>13 293 501</b> |
| <b>Obeskattade reserver</b>                               |            |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                                      |            | 660 000           | 0                 |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>                         |            | <b>660 000</b>    | <b>0</b>          |
| <b>Långfristiga skulder</b>                               |            |                   |                   |
|                                                           | 7          |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut                        |            | 46 640 000        | 48 185 000        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>                         |            | <b>46 640 000</b> | <b>48 185 000</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                               |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut                        |            | 1 590 000         | 1 770 000         |
| Leverantörsskulder                                        |            | 30 027            | 47 507            |
| Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag |            | 186 017           | 186 017           |
| Skatteskulder                                             |            | 525 254           | 214 170           |
| Övriga skulder                                            |            | 450 819           | 435 337           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter              |            | 1 843 461         | 1 795 198         |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>                         |            | <b>4 625 578</b>  | <b>4 448 230</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                     |            | <b>66 791 549</b> | <b>65 926 731</b> |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

|                                         |       |
|-----------------------------------------|-------|
| Byggnader                               | 50 år |
| Markanläggningar                        | 20 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år  |

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2024-07-01<br>-2025-06-30 | 2023-07-01<br>-2024-06-30 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 0                         | 1                         |

### Not 3 Byggnader och mark

|                                                 | 2025-06-30        | 2024-06-30        |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 66 735 818        | 66 543 463        |
| Inköp                                           | 0                 | 192 355           |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>66 735 818</b> | <b>66 735 818</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -5 494 053        | -4 228 211        |
| Årets avskrivningar                             | -1 267 133        | -1 265 842        |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-6 761 186</b> | <b>-5 494 053</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>59 974 632</b> | <b>61 241 765</b> |

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

|                                                 | 2025-06-30     | 2024-06-30     |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 86 080         | 86 080         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>86 080</b>  | <b>86 080</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -55 327        | -38 111        |
| Årets avskrivningar                             | -17 216        | -17 216        |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-72 543</b> | <b>-55 327</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>13 537</b>  | <b>30 753</b>  |

### Not 5 Fordringar hos koncernföretag

|                                                 | 2025-06-30       | 2024-06-30 |
|-------------------------------------------------|------------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 0                | 0          |
| Tillkommande fordringar                         | 2 705 000        | 0          |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>2 705 000</b> | <b>0</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>2 705 000</b> | <b>0</b>   |

### Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

|                                                 | 2025-06-30       | 2024-06-30       |
|-------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 2 025 000        | 0                |
| Tillkommande fordringar                         | 0                | 2 025 000        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>2 025 000</b> | <b>2 025 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>2 025 000</b> | <b>2 025 000</b> |

### Not 7 Långfristiga skulder

|                             | 2025-06-30        | 2024-06-30        |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Förfaller mellan 2 och 5 år | 6 360 000         | 7 080 000         |
| Förfaller senare än 5 år    | 40 280 000        | 41 105 000        |
|                             | <b>46 640 000</b> | <b>48 185 000</b> |

### Not 8 Ställda säkerheter

|                      | 2025-06-30        | 2024-06-30        |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 50 425 000        | 50 425 000        |
|                      | <b>50 425 000</b> | <b>50 425 000</b> |

Generellt borgensåtagande utfärdat av Uddens Förvaltning AB.

### Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Uddens Förvaltning AB, org. nr 559104-0141, säte Norrköpings Kommun.

Årsredovisningen beslutades den 9 december 2025

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Niklas Bethke

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Acets Revision & Rådgivning AB

Beatrice Ali  
Auktoriserad revisor



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

19.12.2025 08:09

**SENT BY OWNER:**

Henrik Karlstrand · 18.12.2025 10:00

**DOCUMENT ID:**

Hkes3GB-Xbg

**ENVELOPE ID:**

H1o2fBZXZI-Hkes3GB-Xbg

**DOCUMENT NAME:**

\_ÅR 2025-06-30 Fastighetsbolaget Råttan 17 AB.pdf

8 pages

**SHA-512:**

6337e6e46c23da559c07bc8276965a5c51b480b4c3d63

0ae8f0feab2ad3a8075ec089e0f0fbfe52060963b4accbd

0e255764e4b2b281388742844eb707e3e18d

## Activity log

| RECIPIENT                                      | ACTION*                 | TIMESTAMP (CET)                      | METHOD     | DETAILS                                               |
|------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------|------------|-------------------------------------------------------|
| 1. NIKLAS BETHKE<br>Niklas@kromen.se           | Signed<br>Authenticated | 18.12.2025 14:39<br>18.12.2025 14:33 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 1962/09/02)<br>IP: 212.85.91.190 |
| 2. Anna Beatrice Ali<br>beatrice.ali@azets.com | Signed<br>Authenticated | 19.12.2025 08:09<br>19.12.2025 08:09 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 1993/11/11)<br>IP: 208.56.29.107 |

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Råttan 17 AB

Org.nr 556981-3818

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Råttan 17 AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Råttan 17 ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Råttan 17 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 20 december 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Tidigare revisor har inte upprättat anmälan om sitt förtida utträde enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen eller underrättelse enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

---

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbolaget Råttan 17 AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Råttan 17 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar

granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkning

Bolaget har vid flera tillfällen inte betalat skatter och avgifter i rätt tid.

Norrköping den dag som framgår av vår elektroniska underskrift  
Azets Revision & Rådgivning AB

**Beatrice All**  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Anna Beatrice Ali

### Undertecknare 1

Serienummer: 881ee2d8e037dd[...]a4783f6e0080a

IP: 194.218.xxx.xxx

2025-12-19 07:09:00 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.