

# Årsredovisning

---

## *Fastighetsaktiebolaget Lunden 1:40*

559164-7952

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

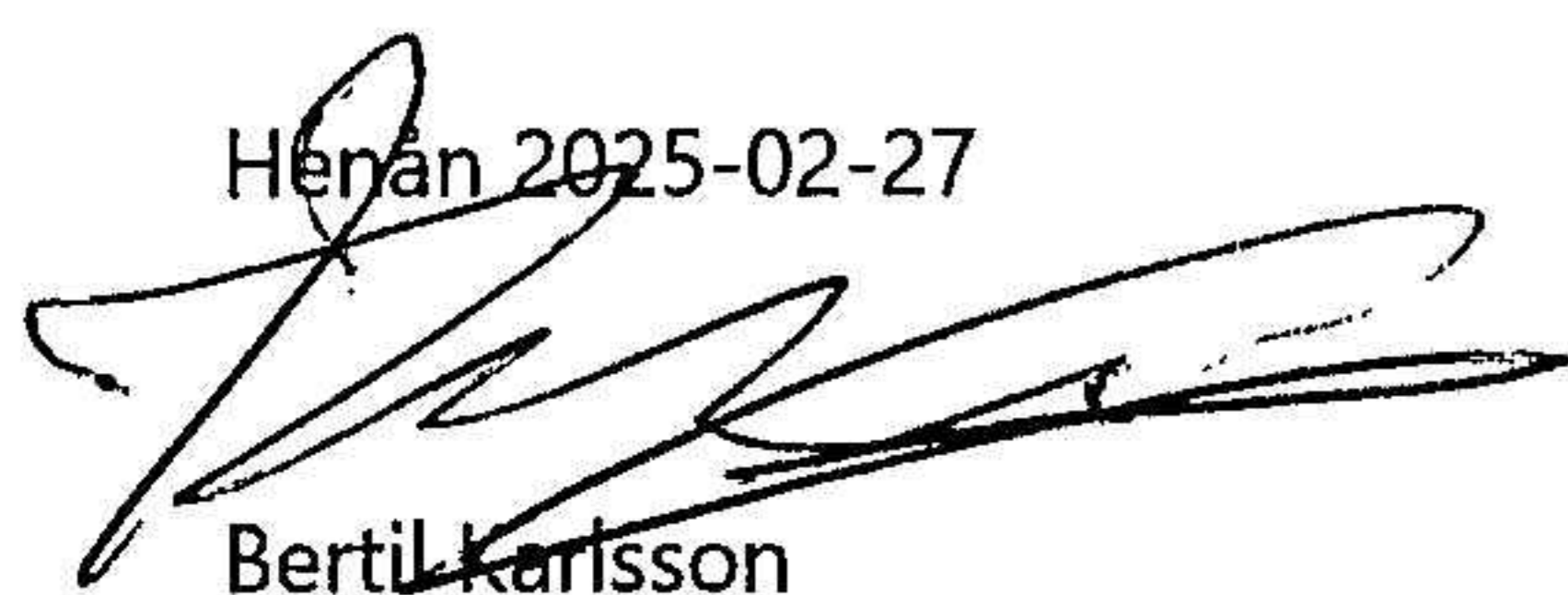
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Härnån 2025-02-27



Bertil Karlsson

# Årsredovisning

---

## *Fastighetsaktiebolaget Lunden 1:40*

559164-7952

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets registrerade verksamhet är att äga och förvalta aktier i dotter- och intresseföretag och andra värdepapper, äga och förvalta fast egendom, samt idka därmed förenlig verksamhet. Under året har ingen verksamhet bedrivits.

Bolaget är helägt dotterbolag till OFAB Handel & Maskin AB, 556326-8993.

Företaget har sitt säte i Orust.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2309-2408	2209-2308	2109-2208	2009-2108
Resultat efter finansiella poster				-5
Soliditet %	85	85	85	85
Balansomslutning	50	50	50	50

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-7 362	31
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		31	-31
Årets resultat			116
Belopp vid årets utgång	50 000	-7 331	116

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	-7 331
Årets resultat	116
<i>Summa</i>	-7 215

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-7 215
<i>Summa</i>	-7 215

# RESULTATRÄKNING

1

2023-09-01      2022-09-01  
2024-08-31      2023-08-31

**Finansiella poster**

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

116      31

**Summa finansiella poster**

**116      31**

**Resultat efter finansiella poster**

**116      31**

**Resultat före skatt**

**116      31**

**Årets resultat**

**116      31**

2025030308488

## BALANSRÄKNING

1

2024-08-31

2023-08-31

**TILLGÅNGAR****Omsättningstillgångar***Kassa och bank**Kassa och bank**Summa kassa och bank*

50 236

50 119

50 236

50 119

**Summa omsättningstillgångar****50 236****50 119****SUMMA TILLGÅNGAR****50 236****50 119**

2025050308489

2025050308490

	2024-08-31	2023-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-7 331	-7 362
Årets resultat	116	31
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-7 215</i>	<i>-7 331</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>42 785</b>	<b>42 669</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	2 200	2 200
Övriga skulder	5 251	5 250
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>7 451</b>	<b>7 450</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>50 236</b>	<b>50 119</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

## UNDERSKRIFTER

Henån



Bertil Karlsson  
2025-02-27

2025030308491