

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Fredriksborgs Förvaltnings AB**  
556644-7982  
Räkenskapsåret  
2022

### **Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Fredriksborgs Förvaltnings AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 30 juni 2023

  
Peter Rönnbäck

Styrelsen för Fredriksborgs Förvaltnings AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning genom kommanditbolag samt äger och förvaltar bostadsfastighet samt marinor, restaurangfastigheter, industrifastigheter och hotellfastigheter genom dotterbolag. Rörelsedrivande bolag i Furlex International AB koncernen är Seldén Mast AB.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Koncernens industriverksamhet har utvecklats mycket starkt under året, både beträffande omsättning samt resultat. Koncernens fastighetsverksamhet har börjat känna av det högre ränteläget.

Aktieportföljen har påverkats negativt på grund av rådande börsklimat. Utvecklingen hittills under 2023 har dock varit positiv.

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Peter Rönnbäck.

### Flerårsöversikt (tkr)

<b>Koncernen</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	420 588	348 574	284 090	310 914	318 369
Hysesintäkter	18 806	18 525	17 062	17 842	18 045
Resultat efter avskrivningar	46 805	32 608	15 462	8 481	16 992
Balansomslutning	767 265	799 776	555 051	612 942	681 461
Eget kapital	155 501	148 419	74 916	100 182	73 628
<b>Moderbolaget</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Rörelseresultat	416	-960	-413	-398	-112
Balansomslutning	311 905	397 456	234 470	281 589	328 255
Eget kapital	26 474	50 136	11 678	34 471	2 737 ↓

### Förändringar i eget kapital

<b>Koncernen</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Annat eget kapital inkl. årets resultat</b>	<b>Minoritets- intresse</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	129	146 791	1 499	<b>148 419</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-3 000	-37	<b>-3 037</b>
Moderbolagets köp av andel i koncernföretag		-9 966		<b>-9 966</b>
Effekt av valutor		7 691	76	<b>7 767</b>
Årets resultat		11 953	365	<b>12 318</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>129</b>	<b>153 469</b>	<b>1 903</b>	<b>155 501</b>

290 preferensaktier, 1 000 stamaktier á 100 kronor.

<b>Moderbolaget</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	129	11 549	38 458	<b>50 136</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-3 000		<b>-3 000</b>
Balanseras i ny räkning		38 458	-38 458	<b>0</b>
Årets resultat			-20 662	<b>-20 662</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>129</b>	<b>47 007</b>	<b>-20 662</b>	<b>26 474</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	47 007 316
årets förlust	-20 662 027
	<b>26 345 289</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	3 000 000
i ny räkning överföres	23 345 289
	<b>26 345 289</b>

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

## Koncernens Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	1	420 588	348 574
Hysesintäkter		18 806	18 525
Övriga rörelseintäkter		2 699	2 287
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<b>442 093</b>	<b>369 386</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-135 698	-124 101
Handelsvaror		-41	-10
Driftkostnader		-5 112	-5 572
Reparation och underhåll		-9 805	-11 473
Fastighetsskatt		-782	-751
Övriga externa kostnader	2, 3, 4	-85 421	-62 989
Personalkostnader	5	-142 346	-117 852
Övriga rörelsekostnader		0	-9
<b>Resultat före avskrivningar</b>		<b>62 888</b>	<b>46 628</b>
Avskrivning goodwill	6	-193	-193
Avskrivningar av byggnader	7	-7 193	-6 315
Avskrivningar av markanläggningar	8	-160	-160
Avskrivningar av inventarier	9	-8 517	-7 332
Avskrivning förbättring på annans fastighet	10	-21	-21
		<b>-16 084</b>	<b>-14 021</b>
<b>Resultat efter avskrivningar</b>		<b>46 804</b>	<b>32 608</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat försäljning aktier		-24 286	30 750
Utdelning aktier		1 597	9 741
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	11	3 134	27
Räntekostnader och liknande resultatposter	12	-10 546	-7 408
		<b>-30 101</b>	<b>33 111</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>16 703</b>	<b>65 718</b>
Aktuell skatt på årets resultat	13	-4 418	-3 891
Uppskjuten skatt	13	33	-1 103
Övriga skatter		0	1 232
<b>Årets resultat</b>		<b>12 318</b>	<b>61 956</b>
Moderbolagets andel av årets resultat		11 953	61 696
Minoritetens andel av årets resultat		365	261

**Koncernens**

Not

2022-12-31

2021-12-31

**Balansräkning**

Tkr

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Immateriella anläggningstillgångar*

Goodwill

6 376 569

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader

7, 14 166 056 161 524

Mark

15 41 049 41 049

Markanläggningar

8 2 371 2 531

Förbättringsutgift på annans fastighet

10 172 193

Inventarier, verktyg och installationer

9 51 329 42 428

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

16 4 785 5 795

**265 762 253 519**

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

235 331

**Summa anläggningstillgångar**

**266 373 254 420**

**Omsättningstillgångar**

*Varulager m m*

Råvaror och förnödenheter

272 060 189 065

Varor på väg

5 667 14 484

Förskott till leverantörer

3 085 1 443

**280 812 204 992**

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

32 663 29 317

Aktuella skattefordringar

0 293

Övriga fordringar

85 821 3 697

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 915 5 832

**128 399 39 139**

*Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

17 52 628 245 309

*Kassa och bank*

39 054 55 917

**Summa omsättningstillgångar**

**500 893 545 358**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**767 266 799 778**

**Koncernens  
Balansräkning**

Tkr

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	18		
<b>Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare</b>			
Aktiekapital		129	129
Annat eget kapital, inklusive årets resultat		153 469	146 791
<b>Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare</b>		<b>153 598</b>	<b>146 920</b>
<b>Minoritetsintresse</b>			
Minoritetsintresse		1 903	1 499
<b>Summa eget kapital</b>		<b>155 501</b>	<b>148 419</b>
<b>Avsättningar</b>	19		
Avsättningar för uppskjuten skatt		1 925	2 440
Övriga avsättningar		9 364	7 695
		<b>11 289</b>	<b>10 134</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	20, 21	440 521	433 490
Övriga skulder		12	12
	20	<b>440 533</b>	<b>433 502</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	20, 22	62 455	111 925
Skulder till kreditinstitut	20	19 879	24 442
Förskott från kunder		3 265	6 313
Leverantörsskulder		31 687	38 416
Aktuella skatteskulder		2 202	0
Övriga skulder		8 439	3 450
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23	32 016	23 175
		<b>159 943</b>	<b>207 721</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>767 266</b>	<b>799 776</b> ↓

**Koncernens**

**Kassaflödesanalys**

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		16 703	65 718
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	24	19 151	18 189
Betald skatt		-1 580	-3 401
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>34 274</b>	<b>80 506</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>			
Förändring av varulager och pågående arbeten		-75 820	-61 032
Förändring kundfordringar		-3 345	0
Förändring av kortfristiga fordringar		-86 208	-230
Förändring leverantörsskulder		-6 729	0
Förändring av kortfristiga skulder		-43 250	18 024
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-181 078</b>	<b>37 268</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-23 100	-22 928
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		510	0
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-9 870	-5 647
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-32 460</b>	<b>-28 574</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Upptagna lån		7 031	87 747
Utbetald utdelning		-3 037	-30
Förändring övriga skulder		0	63 543
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>3 994</b>	<b>151 260</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-209 544</b>	<b>159 953</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		301 226	141 273
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>91 682</b>	<b>301 226</b>

## Moderbolagets Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		559	0
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<b>559</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>	25		
Övriga externa kostnader		-144	-959
Personalkostnader	5	0	0
		<b>-144</b>	<b>-959</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>415</b>	<b>-959</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	26	3 788	4 170
Ränteintäkter från koncernbolag		3 895	2 054
Resultat från kortfristiga placeringar		-22 688	40 491
Ränteintäkter		131	0
Räntekostnader	12	-613	-967
		<b>-15 487</b>	<b>45 748</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-15 072</b>	<b>44 789</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Koncernbidrag		-5 608	-5 268
Aktuell skatt på årets resultat		18	-1 063
<b>Årets resultat</b>		<b>-20 662</b>	<b>38 458</b>

**Moderbolagets  
Balansräkning**

Tkr

**Not                      2022-12-31                      2021-12-31**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	27, 28	86 087	76 121
Fordringar hos koncernföretag		67 636	46 170
		<b>153 724</b>	<b>122 291</b>

**Summa anläggningstillgångar                      153 724                      122 291**

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		3 297	2 005
Aktuella skattefordringar		1 137	204
Övriga fordringar		80 705	0
		<b>85 139</b>	<b>2 209</b>

*Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar                      17                      52 628                      245 309

*Kassa och bank*                      20 414                      27 647

**Summa omsättningstillgångar                      158 182                      275 165**

**SUMMA TILLGÅNGAR                      311 905                      397 456 ↓**

**Moderbolagets  
Balansräkning**

Tkr

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	29		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		129	129
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		47 007	11 549
Årets resultat		-20 662	38 458
		<b>26 345</b>	<b>50 007</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>26 474</b>	<b>50 136</b>
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar	19	684	0
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	20	275 130	278 037
Övriga skulder		10	10
		<b>275 140</b>	<b>278 047</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	22	4 273	67 402
Övriga skulder		1	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 333	1 871
		<b>9 607</b>	<b>69 273</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>311 905</b>	<b>397 456</b>

**Moderbolagets**  
**Kassaflödesanalys**

Tkr

<b>Not</b>	<b>2022-01-01</b> <b>-2022-12-31</b>	<b>2021-01-01</b> <b>-2021-12-31</b>
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	-15 072	44 789
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	684	-329
Betald skatt	-915	-1 026
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>	<b>-15 303</b>	<b>43 434</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>		
Förändring av kortfristiga fordringar	-81 997	1 331
Förändring av kortfristiga skulder	-65 275	38 472
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-162 575</b>	<b>83 237</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	-31 432	-11 805
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Upptagna lån	-2 907	81 118
Utbetald utdelning	-3 000	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-5 907</b>	<b>81 118</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-199 914</b>	<b>152 550</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		
Likvida medel vid årets början	272 956	120 406
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>73 042</b>	<b>272 956</b>

## Noter

Tkr

### Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Nettoomsättningen omfattar huvudsakligen försäljning av master och rullflocks-system. Intäkter redovisas när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt och när väsentliga risker och fördelar övergår från säljare till köpare i enlighet med försäljningsvillkoren, vilket normalt inträffar vid leverans av varor till kund.

Intäkter avser hyresintäkter som redovisas i den period uthyrningen avser.

#### Koncernredovisning

##### *Konsolideringsmetod*

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys.

Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

##### *Dotterföretag*

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Minoritetsintresse är den del av dotterföretagets resultat och nettotillgångar i koncernredovisningen hänförliga till egetkapitalinstrument som inte, direkt eller indirekt genom dotterföretag, ägs av moderföretaget.

Minoritetsintresse redovisas i koncernens balansräkning som en särskild post inom koncernens egna kapital. Redovisningen tar sin utgångspunkt i koncernen som en enhet enligt den så kallade enhetsteorin. Samtliga tillgångar som koncernen har bestämmande inflytande över inkluderas i koncernens balansräkning, även de som delvis har andra ägare. Minoritetens andel av resultatet efter skatt redovisas separat som minoritetsandel.

Förvärv och avyttring av minoritetsandelar redovisas inom eget kapital.

##### *Omräkning av utländska dotterföretag*

Utländska dotterföretags bokslut har omräknats enligt dagskursmetoden. Samtliga poster i balansräkningen har omräknats till balansdagskurs. Alla poster i resultaträkningen har omräknats till genomsnittskurs under räkenskapsåret. Differenser som uppkommer redovisas direkt i eget kapital.

### **Anläggningstillgångar**

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Goodwill	10 %
Byggnader	1-5%
Inventarier, verktyg och installationer	10-33%

### **Finansiella instrument**

Bolaget tillämpar kapitel 11, värdering till anskaffningsvärde. Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar finansiella anläggningstillgångar, kundfordringar, övriga fordringar, övriga kortfristiga placeringar, låneskulder, leverantörsskulder och övriga skulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### ***Kundfordringar/kortfristiga fordringar***

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### ***Låneskulder och leverantörsskulder***

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### ***Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld***

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

#### ***Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar***

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt. Nedskrivning redovisas i resultaträkningsposten Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar. Nedskrivningsbehovet prövas individuellt för aktier och andelar och övriga enskilda finansiella anläggningstillgångar som är väsentliga. ↓

### **Leasingavtal**

Samtliga leasingavtal redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden. Enligt ett finansiellt leasingavtal redovisar leasetagare den hyra tillgången värderad till det lägre av verkligt värde och nuvärdet av framtida leasingbetalningar. På samma gång redovisas en skuld som motsvarar framtida hyreskostnader. Tillgången skrivs ned i enlighet med den redovisningsprincip som gäller för respektive tillgångstyp. Hyresbetalningarna redovisas mot leasingkulden.

### **Varulager**

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först ut- principen. I egentillverkade halv- och helfabrikat består anskaffningsvärdet av direkta tillverkningskostnader och skälig andel av indirekta tillverkningskostnader.

### **Inkomstskatter**

Aktuell skatt är inkomsskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott. Uppskjutna skatter värderas enligt de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

### **Avsättningar**

Avsättningar definieras som skulder som är ovissa avseende belopp eller tidpunkt då de kommer att regleras. En avsättning redovisas i balansräkningen då det finns ett åtagande till följd av en inträffad händelse, det är troligt att ett utflöde av resurser kommer krävas för att reglera åtagandet samt att en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificerar koncernen kassa- och banktillgodohavanden samt kortfristiga placeringar.

### Uppskattningar och bedömningar

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa uppskattningar kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och bedömningar som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under kommande år avser inkurans i varulagret. Vid värering av inkurans i varulager tillämpar bolaget en individuell bedömning. Per 221231 uppgår inkuransriskreserven till 4,42%.

Som brukligt i den bransch där Furlex International ABs dotterbolag är verksamma omfattas många produkter av en garanti som ingår i priset och som gäller under en i förväg fastställd period. Avsättningar för garantier beräknas på grundval av historiska uppgifter om omfattningen av åtgärder, reparationskostnader och liknande. Därutöver görs avsättningar för garantier av goodwillkaraktär och utökade garantier. Även om förändringar i antaganden kan resultera i andra värderingar är det osannolikt att detta skulle väsentligt påverka koncernens resultat eller ekonomiska ställning.

### Not 1 Nettoomsättningens fördelning på geografiska marknader Koncernen

	2022	2021
Nettoomsättningen fördelar sig på geografiska marknader enligt följande:		
	100 %	100 %
Europa	76,00	75,00
USA/Kanada	11,00	11,00
Sverige	8,00	9,00
Övriga världen	5,00	5,00

### Not 2 Finansiell leasing och avtal för hyrköp Koncernen

Tillgångar under finansiella leasingavtal med ett planerligt restvärde uppgår till 7 384 tkr (8 373 tkr).

Framtida minimileasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2022	2021
Inom ett år	1 621	1 965
Senare än ett år men inom fem år	1 471	2 969
Senare än fem år	0	0
	3 092	4 934

**Not 3 Arvode till revisorer  
Koncernen**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022	2021
<b>RSM Göteborg KB</b>		
Revisionsuppdrag	341	445
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	74	50
	<b>415</b>	<b>495</b>
<b>Nexia Smith Williamson, England</b>		
Revisionsuppdrag	422	233
	<b>422</b>	<b>233</b>
<b>Atlantique revision Conseil, Frankrike</b>		
Revisionsuppdrag	57	51
	<b>57</b>	<b>51</b>
<b>Larsen Allen, LLP, USA</b>		
Revisionsuppdrag	101	69
	<b>101</b>	<b>69</b>
<b>Yiu Cho Yan, Hong Kong</b>		
Revisionsuppdrag	39	28
	<b>39</b>	<b>28</b>

#### Not 4 Operationell leasing

##### Koncernen

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2022	2021
Inom ett år	780	1 164
Senare än ett år men inom fem år	899	571
Senare än fem år	0	0
	<b>1 679</b>	<b>1 735</b>
Under perioden kostnadsförda leasingavgifter	4 777	4 984
	<b>4 777</b>	<b>4 984</b>

I koncernen utgörs den operationella leasingen i allt väsentligt av hyrda lokaler och billeasing.

#### Not 5 Anställda och personalkostnader fördelade per land (större företag)

##### Koncernen

		2022	2021	
<b>Medelantalet anställda fördelade per land</b>				
Sverige	125	(28)	111	(22)
England	77	(11)	63	(10)
USA	13	(2)	15	(2)
Danmark	1	(0)	1	(0)
Holland	12	(2)	10	(2)
Frankrike	21	(7)	17	(7)
Hong Kong	2	(2)	6	(4)
	<b>251</b>	<b>(52)</b>	<b>223</b>	<b>(47)</b>

Inom parentes anges medelantalet kvinnor.

**Löner och andra ersättningar**

Styrelse och verkställande direktör	7 545	3 961
Övriga anställda	94 111	42 107
	<b>101 656</b>	<b>46 068</b>

**Sociala kostnader**

Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	544	618
Pensionskostnader för övriga anställda	7 811	5 269
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	24 420	19 640
	<b>32 775</b>	<b>25 527</b>

**Könsfördelning bland ledande befattningshavare**

Andel kvinnor i styrelsen	0 %	0 %
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0 %	0 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

**Moderbolaget**

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

**Not 6 Goodwill**

**Koncernen**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 929	1 929
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 929</b>	<b>1 929</b>
Ingående avskrivningar	-1 360	-1 168
Årets avskrivningar	-193	-193
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 553</b>	<b>-1 361</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>376</b>	<b>568</b>

Avser goodwill i samband med förvärv av Handelsman Flink Aktiebolag, 556477-7000, i Handelsman Flink AB. ↓

**Not 7 Byggnader  
Koncernen**

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	241 512	232 370
Inköp	6 579	7 106
Omklassificeringar	0	-4 764
Omräkningsdifferens	8 256	6 799
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>256 347</b>	<b>241 511</b>
Ingående avskrivningar	-87 202	-78 890
Årets avskrivningar	-7 193	-6 315
Omräkningsdifferens	-3 110	-1 998
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-97 505</b>	<b>-87 203</b>
Ingående uppskrivningar	7 214	0
Årets uppskrivningar	0	7 214
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>7 214</b>	<b>7 214</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>166 056</b>	<b>161 522</b>
Taxeringsvärden byggnader	211 281	194 376
Taxeringsvärden mark	184 209	174 814
	<b>395 490</b>	<b>369 190</b>

**Not 8 Markanläggning  
Koncernen**

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	3 210	3 210
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 210</b>	<b>3 210</b>
Ingående avskrivningar	-679	-518
Årets avskrivningar	-160	-160
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-839</b>	<b>-678</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 371</b>	<b>2 532 ↓</b>

**Not 9 Inventarier  
Koncernen**

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	187 484	172 425
Inköp	17 561	12 520
Försäljningar/utrangeringar	-3 184	-3 653
Omklassificeringar	-1 661	0
Omräkningsdifferens	6 170	6 192
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>206 370</b>	<b>187 484</b>
Ingående avskrivningar	-145 934	-137 333
Försäljningar/utrangeringar	2 337	3 584
Omklassificeringar	1 371	0
Årets avskrivningar	-8 518	-7 505
Omräkningsdifferens	-5 176	-4 679
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-155 920</b>	<b>-145 933</b>
Ingående uppskrivningar	1 009	0
Årets uppskrivningar	0	1 009
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>1 009</b>	<b>1 009</b>
Ingående nedskrivningar	-132	-132
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-132</b>	<b>-132</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>51 327</b>	<b>42 428</b>

**Not 10 Förbättringsutgift på annans fastighet  
Koncernen**

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	688	688
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>688</b>	<b>688</b>
Ingående avskrivningar	-495	-475
Årets avskrivningar	-21	-21
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-516</b>	<b>-496</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>172</b>	<b>192</b>

Avser renoveringsarbeten i Handelsman Flink AB.

**Not 11 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter  
Koncernen**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Övriga ränteintäkter	142	27
Kursdifferenser	2 993	0
	<b>3 135</b>	<b>27</b>

**Not 12 Räntekostnader och liknande resultatposter  
Koncernen**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Övriga räntekostnader	10 546	7 163
Kursdifferenser	0	245
	<b>10 546</b>	<b>7 408</b>

**Moderbolaget**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Räntekostnader	613	967
	<b>613</b>	<b>967</b>

2023071033368

**Not 13 Aktuell och uppskjuten skatt  
Koncernen**

	2022	2021
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-4 418	-3 891
Justering avseende tidigare år	0	1 232
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	33	-1 103
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-4 385</b>	<b>-3 762</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		16 703		65 718
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-3 441	20,60	-13 538
Ej avdragsgilla/skattepliktiga poster		136		215
Ej skattepliktiga intäkter		0		5 655
Skattemässiga justeringar		-2 213		0
Skillnad beräkning enligt nationella skattesatser		-458		606
Ändrad skattesats		204		-995
Temporära skillnader		-72		0
Övriga skillnader		-681		647
Förlustavdrag och skattemässigt underskott		2 141		3 648
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>26,25</b>	<b>-4 384</b>	<b>5,72</b>	<b>-3 762</b>

**Not 14 Hyresfastighet  
Koncernen**

Koncernen innehar följande bostadsfastighet:

Göteborg Stigberget 27:10, Göteborg Majorna 332:2, Mölndal Bävern 8, Mölndal Bävern 4, Göteborg Olivedal 22:37, Göteborg Krokslätt 178:3, Göteborg Olivedal 22:33, 22:34 och 22:35, Göteborg Kungsladugård 80:9 och 80:10, Göteborg Kungsladugård 82:7, Göteborg Johanneberg 21:5 samt Göteborg Olivedal 29:2

Koncernen innehar följande lokalfastighet:

Sotenäs Smögenön 1:468, Orust Kila 1:77, 1:135, 1:108, 1:137 och 1:73, Uddevalla Lyckorna 2:30, 2:254, 2:255 och 2:261.

Koncernen innehar följande industrifastighet:

Göteborg Älvsborg 176:6

Koncernen innehar även industrifastigheter i England, USA och Frankrike.

Redovisat värde på förvaltningsfastigheter uppgår till 117 214 354 kr. ↓

**Not 15 Mark  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	41 049	36 285
Omklassificeringar	0	4 764
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>41 049</b>	<b>41 049</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>41 049</b>	<b>41 049</b>

**Not 16 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Fredriksborgs Utvecklings AB	147	147
Handelsman Flink Fastighets AB	1 531	1 084
Furlex International AB	1 694	3 220
KB Smögenön	1 414	1 344
	<b>4 786</b>	<b>5 795</b>

**Not 17 Övriga kortfristiga placeringar  
Koncernen**

<b>Namn</b>	<b>Bokfört värde</b>	<b>Marknadsvärde</b>
Noterade aktier och andelar, omsättningstillgångar	52 628	52 628
	<b>52 628</b>	<b>52 628</b>

**Moderbolaget**

	<b>Bokfört värde</b>	<b>Marknadsvärde</b>
Noterade aktier och andelar, omsättningstillgångar	52 628	52 628
	<b>52 628</b>	<b>52 628</b>

**Not 18 Antal aktier och kvotvärde  
Koncernen**

290 preferensaktier, 1000 stamaktier á 100 kronor. ↓

**Not 19 Avsättningar  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Uppskjuten skatteskuld</b>		
Belopp vid årets ingång	2 440	1 071
Årets avsättningar/återföringar	-515	1 369
	<b>1 925</b>	<b>2 440</b>
<b>Övriga avsättningar</b>		
Belopp vid årets ingång	7 695	6 705
Årets avsättningar/återföringar	1 669	990
	<b>9 364</b>	<b>7 695</b>
<b>Specifikation övriga avsättningar</b>		
Garantiåtaganden	8 680	7 245
Avsättning optioner	684	0
Övrigt		450
	<b>9 364</b>	<b>7 695</b>

**Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Övriga avsättningar</b>		
Belopp vid årets ingång	0	329
Årets avsättningar	684	0
Under året återförda belopp	0	-329
	<b>684</b>	<b>0</b>

**Not 20 Ställda säkerheter  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>För skulder till kreditinstitut:</b>		
Företagsinteckningar	82 475	82 475
Fastighetsinteckningar	396 985	357 640
Aktier i depå	70 000	170 000
Fonder i depå	40 000	40 000
Bankmedel	20 052	27 618
Säkerhet i tillgångar Seldén Mast Ltd	135 523	116 255
Säkerhet i tillgångar Seldén Nederland B.V	9 771	9 228
	<b>754 806</b>	<b>803 216</b>
<b>För övriga långfristiga skulder:</b>		
Borgensförbindelse till leverantör	924	982
	<b>924</b>	<b>982</b>

**Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>För skulder till kreditinstitut:</b>		
Aktier i depå	70 000	170 000
Fonder i depå	40 000	40 000
Bankmedel	20 052	27 618
	<b>130 052</b>	<b>237 618</b>

**Not 21 Långfristiga skulder  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Kreditinstitut	375 904	359 318
	<b>375 904</b>	<b>359 318</b>

**Not 22 Checkräkningskredit  
Koncernen**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	200 730	194 871
Utnyttjad kredit uppgår till	69 790	131 091
<u>Ställda säkerheter</u>		
Aktier i depå	100 000	100 000
	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

**Moderbolaget**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	100 000	100 000
Utnyttjad kredit uppgår till	4 273	67 402
<u>Ställda säkerheter</u>		
Aktier i depå	100 000	100 000
	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

**Not 23 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter  
Koncernen**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Personalkostnader	18 983	13 713
Reserv optioner	5 228	1 766
Förutbetalda hyror	1 412	1 964
Övriga poster	6 394	5 731
	<b>32 017</b>	<b>23 174</b>

**Not 24 Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Avskrivningar anläggningstillgångar	16 083	14 021
Förändring latent skatt (ej med i resultatet)	0	266
Avsättningar (garanti- och övriga avsättningar)	1 669	990
Valutajusteringar inventarier	-6 792	-6 141
Utrangering inventarier	455	69
Valutajustering eget kapital	7 767	8 988
Övriga justeringar	-31	-4
	<b>19 151</b>	<b>18 189</b>

**Not 25 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag  
Moderbolaget**

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

**Not 26 Resultat från andelar i koncernbolag  
Moderbolaget**

	2022	2021
Erhållna utdelningar	3 788	4 170
	<b>3 788</b>	<b>4 170</b>

**Not 27 Andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	76 121	70 487
Inköp	9 966	5 635
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<b>86 087</b>	<b>76 122</b>
Utgående redovisat värde	<b>86 087</b>	<b>76 122</b>

**Not 28 Specifikation andelar i koncernföretag**

**Moderbolaget**

Fredriksborgs Fastighets AB	100 %	100 %	1 000	14 150
Handelsman Flink AB	100%	100%	500	1 966
Furlex International AB	99,02%	99,02%	252 500	69 968
KB Smögenön i Sotenäs				1
KB Majvallen 63				0
KB Bävern 8 i Mölndal				0
KB Krokslätt 1:45				0
KB Olivedal 22:37				0
KB Krokslätt 178:3 i Göteborg				0
KB Insikten i Göteborg				0
KB Ståthållaregatan 9-11				0
KB Birgittagatan 14 i Göteborg				0
KB Vändplanen i Göteborg				0
KB Nedre Matrosgatan i Göteborg				0

**86 085**

	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>	<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
Fredriksborgs Fastighets AB	556481-8192	Göteborg	15 955	4
Handelsman Flink AB	556992-9564	Göteborg	525	0
Furlex International AB	556555-4952	Göteborg	44 046	8 379
KB Smögenön i Sotenäs	969753-9527	Göteborg	4 015	283
KB Majvallen 63	916851-2748	Mölndal	1 814	170
KB Bävern 8 i Mölndal	969611-6657	Mölndal	1 836	281
KB Krokslätt 1:45	969618-2873	Mölndal	2 139	-817
KB Olivedal 22:37	969616-6181	Mölndal	1 535	-641
KB Krokslätt 178:3 i Göteborg	969621-2878	Mölndal	8 021	2 013
KB Insikten i Göteborg	969621-8685	Mölndal	6 427	-729
KB Ståthållaregatan 9-11	969621-8503	Mölndal	3 355	-458
KB Birgittagatan 14 i Göteborg	969621-8511	Mölndal	2 489	215
KB Vändplanen i Göteborg	969639-7844	Mölndal	11 165	1 307
KB Nedre Matrosgatan i Göteborg	969646-6136	Mölndal	5 006	248

Bolaget är kommanditdelägare men innehar indirekt genom dotterbolag 100 % av samtliga kommanditbolags kapital- och rösträttsandelar. f

**Not 29 Disposition av vinst eller förlust  
Moderbolaget**

2022-12-31

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	47 007
årets förlust	-20 662
	<b>26 345</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	3 000
i ny räkning överföres	23 345
	<b>26 345</b>


**Not 30 Eventualförpliktelser  
Moderbolaget**

2022-12-31

2021-12-31

Borgensförbindelser lån i dotterbolag	223 777	7 750
	<b>223 777</b>	<b>7 750</b>

Göteborg den 30 juni 2023



Peter Rönnbäck

**Revisorspåteckning**

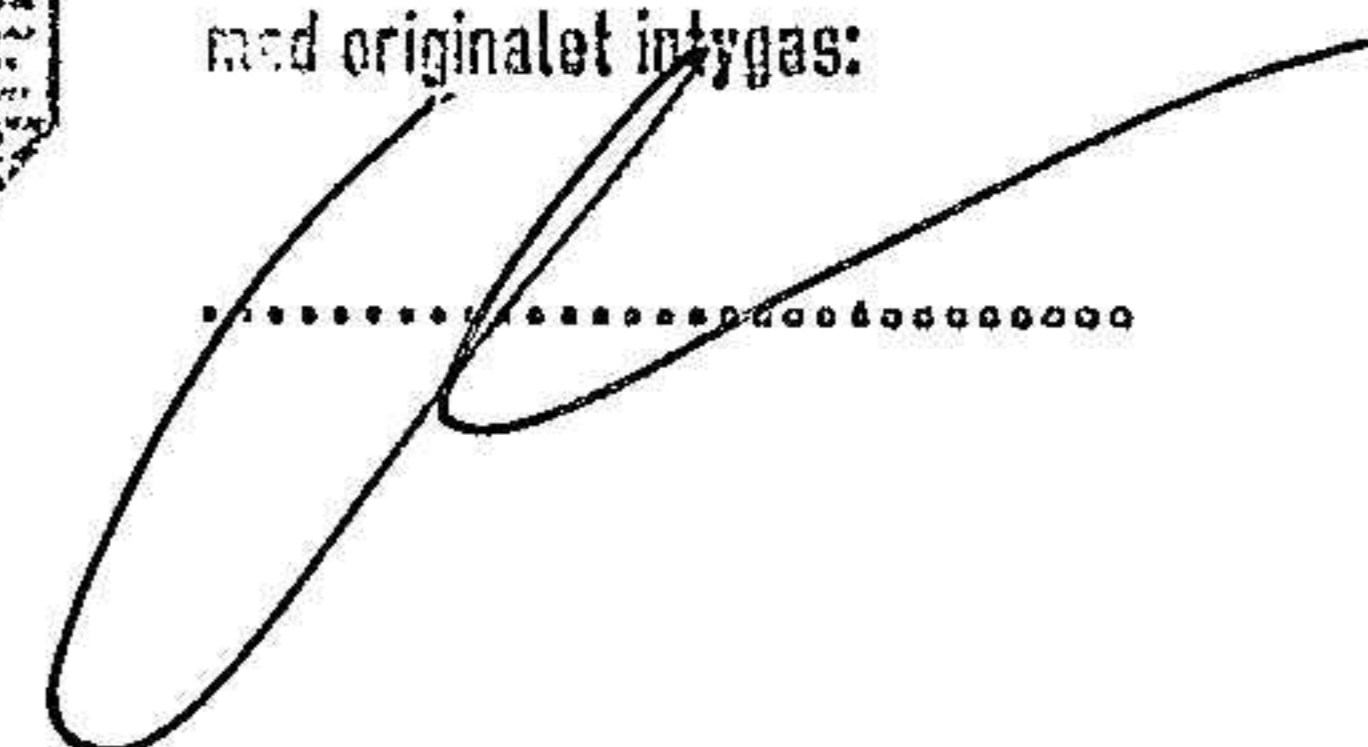
Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023



Johan Magnusson  
Auktoriserad revisor



Fotokopias överensstämmelse  
med originalet intygas:





## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fredriksborgs Förvaltnings AB

Org.nr. 556644-7982

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Fredriksborgs Förvaltnings AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
  - inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

202307103378



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fredriksborgs Förvaltnings AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 30 juni 2023

  
Johan Magnusson  
Auktoriserad revisor



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

