

Årsredovisning

W&P Kardanen 11 AB

Org.nr 559313-7259

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Björn Willman, Styrelseledamot
2022-12-19

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-08-31

Styrelsen för W&P Kardanen 11 AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar industrifastigheter i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022 (8 mån)	2021 (9 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	76	61
Soliditet (%)	7,0	3,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-35 049	-10 049
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		35 049	-35 049	0
Årets resultat			60 668	60 668
Belopp vid årets utgång	25 000	35 049	-9 430	50 619

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	48 596
årets vinst	60 668
	109 264
disponeras så att i ny räkning överföres	109 264
	109 264

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-08-31 (8 mån)	2021-04-21 -2021-12-31 (9 mån)
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		1	0
Övriga rörelseintäkter		144 000	108 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		144 001	108 000
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-26 259	-22 802
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-7 446	-6 303
Summa rörelsekostnader		-33 705	-29 105
Rörelseresultat		110 296	78 895
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-34 525	-17 692
Summa finansiella poster		-34 525	-17 692
Resultat efter finansiella poster		75 771	61 203
Resultat före skatt		75 771	61 203
Skatter			
Skatt på årets resultat		-15 103	-12 607
Årets resultat		60 668	48 596

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	753 333	760 779
Summa materiella anläggningstillgångar		753 333	760 779
Summa anläggningstillgångar		753 333	760 779
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		522 372	522 372
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		252 000	108 000
Summa kortfristiga fordringar		774 372	630 372
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		403 018	498 552
Summa kassa och bank		403 018	498 552
Summa omsättningstillgångar		1 177 390	1 128 924
SUMMA TILLGÅNGAR		1 930 723	1 889 703

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		48 596	0
Årets resultat		60 668	48 596
Summa fritt eget kapital		109 264	48 596
Summa eget kapital		134 264	73 596
<i>Långfristiga skulder</i>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 655 750	1 675 116
Summa långfristiga skulder		1 655 750	1 675 116
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		73 000	108 384
Skatteskulder		27 710	12 607
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		39 999	20 000
Summa kortfristiga skulder		140 709	140 991
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 930 723	1 889 703

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	767 082	0
Inköp	0	767 082
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	767 082	767 082
Ingående avskrivningar	-6 303	0
Årets avskrivningar	-7 446	-6 303
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 749	-6 303
Utgående redovisat värde	753 333	760 779

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 363 750	1 241 580
	1 363 750	1 241 580

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	1 820 000	0
	1 820 000	0

Umeå 2022-12-16

Björn Willman
Björn Willman