

Årsredovisning för
Projektbolaget KS 2 AB

559124-7464

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Robert Kulhan
Styrelseledamot

2026-01-22

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Projektbolaget KS 2 AB, 559124-7464, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av att förvalta och utveckla fastigheter.

Bolaget är dotterbolag till Projektbolaget KS 3 AB, org nr 559124-7472 med säte i Stockholms län.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	771 076	651 709	1 398 390	1 022 819
Resultat efter finansiella poster	-304 588	-132 549	33 036	265 163
Soliditet %	0,8	2	2,6	2,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	592 166	-132 549
Balanseras i ny räkning		-132 549	132 549
Årets resultat			-304 588
Belopp vid årets utgång	50 000	459 617	-304 588

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	459 617
Årets resultat	-304 588
Summa	155 029
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	155 029
Summa	155 029

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		771 076	651 709
Övriga rörelseintäkter		720	480
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		771 796	652 189
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-142 631	0
Övriga externa kostnader		-568 934	-418 643
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-363 975	-363 975
Summa rörelsekostnader		-1 075 540	-782 618
Rörelseresultat		-303 744	-130 429
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	5
Räntekostnader och liknande resultatposter		-849	-2 125
Summa finansiella poster		-844	-2 120
Resultat efter finansiella poster		-304 588	-132 549
Resultat före skatt		-304 588	-132 549
Årets resultat		-304 588	-132 549

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	23 676 446	24 040 421
Summa materiella anläggningstillgångar		23 676 446	24 040 421
Summa anläggningstillgångar		23 676 446	24 040 421
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		53 273	29 600
Fordringar hos koncernföretag		774 815	0
Övriga fordringar		1 490	30 512
Summa kortfristiga fordringar		829 578	60 112
Kassa och bank			
Kassa och bank		53 745	771 081
Summa kassa och bank		53 745	771 081
Summa omsättningstillgångar		883 323	831 193
SUMMA TILLGÅNGAR		24 559 769	24 871 614

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		459 617	592 166
Årets resultat		-304 588	-132 549
Summa fritt eget kapital		155 029	459 617
Summa eget kapital		205 029	509 617
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		24 242 813	24 242 813
Summa långfristiga skulder		24 242 813	24 242 813
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		43 328	50 584
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		68 599	68 600
Summa kortfristiga skulder		111 927	119 184
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 559 769	24 871 614

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	26 382 405	26 382 405
Utgående anskaffningsvärden	26 382 405	26 382 405
Ingående avskrivningar	-2 341 984	-1 978 009
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-363 975	-363 975
Utgående avskrivningar	-2 705 959	-2 341 984
Redovisat värde	23 676 446	24 040 421

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	24 242 813	24 242 813

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Fastighetsinteckningar	7 000 000	7 000 000
Summa ställda säkerheter	7 000 000	7 000 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-22

Stockholm

Robert Kulhan

Robert Kulhan
Styrelseledamot

2026-01-22

Datum