

2025043008312

Årsredovisning 2024

Kungsgranen 19 Fast 2 AB

559233-0038



 **nabo**

Välkommen till årsredovisningen för Kungsgranen 19 Fast 2 AB

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Förvaltningsberättelse	s. 1
Verksamheten	s. 1
Flerårsöversikt	s. 1
Förändringar i eget kapital	s. 2
Resultatdisposition	s. 2
Resultaträkning	s. 3
Balansräkning	s. 4
Kassaflödesanalys	s. 6
Noter	s. 7
Underskrifter	s. 10

2025043008313

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är helägt dotterbolag till Brf Strandkorgen, org.nr 769637-0985.

Moms

Bolaget är momsregistrerad.

Fastigheten

Bolaget är försäkrad hos If Skadeförsäkring AB.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Styrelsens sammansättning

Mikael Stolt	Ordförande
Klara Antonia Engström	Styrelseledamot
Pia Lindberg	Styrelseledamot
Rasmus Iwán	Suppleant

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen eller styrelsens ledamöter två i bolaget.

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie stämma hölls 2024-06-26.

Extra stämma hölls 2024-06-26. Byte av styrelse.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 0 protokollförda sammanträden.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk Förvaltning Nabo Group AB (tidigare BoNea Förvaltning AB)

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	131 572	163 760	107 060	-
Resultat efter fin. poster	-9 543	5 948	-3 085	-
Soliditet (%)	59	42	22	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av bolagets tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Aktiekapital	50 000	-	-	50 000
Fond, yttre underhåll	0	-	-	0
Balanserat resultat	3 094	4 725	-	7 819
Årets resultat	4 725	-4 725	-10 766	-10 766
Eget kapital	7 819	0	-10 766	-2 948

Resultatdisposition

Till stämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	7 819
Årets resultat	-10 766
Totalt	-2 948

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-2 948
	-2 948

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	131 572	163 760
Övriga rörelseintäkter	3	-0	0
Summa rörelseintäkter		131 572	163 760
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5	-11 089	-836
Övriga externa kostnader	6	-130 069	-156 978
Summa rörelsekostnader		-141 157	-157 814
RÖRELSERESULTAT		-9 585	5 946
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		42	4
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	0	-3
Summa finansiella poster		42	1
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-9 543	5 948
Skatt		-1 223	-1 223
ÅRETS RESULTAT		-10 766	4 725

2025043008516

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		-155	0
Övriga fordringar	8	70 668	121 553
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	8 713	16 539
Summa kortfristiga fordringar		79 226	138 093
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		79 226	138 093
SUMMA TILLGÅNGAR		79 226	138 093

2025043008317

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		7 819	3 094
Årets resultat		-10 766	4 725
Summa fritt eget kapital		-2 948	7 819
SUMMA EGET KAPITAL		47 052	57 819
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		2 448	2 024
Övriga kortfristiga skulder		-1 062	6 100
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	30 788	72 150
Summa kortfristiga skulder		32 174	80 274
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		79 226	138 093

2025043008318

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-9 585	5 946
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
	-9 585	5 946
Erhållen ränta	42	4
Erlagd ränta	0	-3
Betald inkomstskatt	-1 223	-1 223
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-10 766	4 725
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	8 738	27 882
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-48 100	19 329
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-50 128	51 935
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	-50 128	51 935
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	117 664	65 729
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	67 536	117 664

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Kungsgranen 19 Fast 2 AB har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Hysesintäkter, p-platser	131 474	163 760
Övriga intäkter	98	0
Summa	131 572	163 760

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämnning	-0	0
Summa	-0	0

NOT 4, REPARATIONER

	2024	2023
EI	9 748	0
Summa	9 748	0

NOT 5, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	1 341	836
Summa	1 341	836

2025043008321

NOT 6, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2024	2023
Övriga förvaltningskostnader	93 664	115 978
Revisionsarvoden	3 800	9 000
Ekonomisk förvaltning	32 605	32 000
Summa	130 069	156 978

NOT 7, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2024	2023
Övriga räntekostnader	0	3
Summa	0	3

NOT 8, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	3 132	3 889
Nabo Klientmedelskonto	67 536	117 664
Summa	70 668	121 553

NOT 9, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Försäkringspremier	486	459
Förvaltning	8 227	8 000
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	8 080
Summa	8 713	16 539

NOT 10, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15 648	57 010
Förutbetalda avgifter/hyror	10 640	10 640
Beräknat revisionsarvode	4 500	4 500
Summa	30 788	72 150

NOT 11, STÄLLDA SÄKERHETER	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	Inga	Inga

NOT 12, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Inga väsentliga händelser efter verksamhetsåret.

2025043008322

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Varberg

Klara Antonia Engström
Styrelseledamot

Mikael Stolt
Ordförande

Pia Lindberg
Styrelseledamot

2025043008323

2025043008324



Document history

COMPLETED BY ALL:
11.03.2025 11:51

SENT BY OWNER:
Malin Marveggio • 06.03.2025 10:13

DOCUMENT ID:
HJeY8wyDj1g

ENVELOPE ID:
rJK8D1Po1g-HJeY8wyDj1g

DOCUMENT NAME:
Kungsgranen 241231 slutlig ÅR.pdf
12 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP	METHOD	DETAILS
1. KLARA ENGSTRÖM klaraaengstrom98@gmail.com	Signed Authenticated	06.03.2025 14:16 06.03.2025 14:14	eID Low	Swedish BankID IP: 77.107.8.65
2. Mikael Stolt mikaelstolt@hotmail.com	Signed Authenticated	07.03.2025 09:51 07.03.2025 09:50	eID Low	Swedish BankID IP: 46.162.104.90
3. PIA LINDBERG piaannmargret@gmail.com	Signed Authenticated	11.03.2025 11:51 11.03.2025 11:50	eID Low	Swedish BankID IP: 213.115.8.221

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Fastställelseintyg

Företag: Kungsgranen 19 Fast 2 AB

Organisationsnummer: 559233-0038

Undertecknad styrelseledamot i **Kungsgranen 19 Fast 2 AB** intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma **den 16 april 2025**.
Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur **förlusten** ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Landskrona 25 april 2025

Ort och datum



Underskrift

Klara Engström

2025043008325