

# Årsredovisning

---

## *Gamla Bankhuset i Skillinge AB*

559061-8038

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6 - 7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Simrishamn 2026-02-16

  
Mats Skanke Edström-Barup

# Årsredovisning

---

## *Gamla Bankhuset i Skillinge AB*

559061-8038

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6 - 7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

#### FLERÅRSÖVERSIKT

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	32 319	13 615	351 950	191 818
Resultat efter finansiella poster	-750 679	-462 498	-523 060	-1 636 106
Soliditet %	1	1	2	4

Nettoomsättningen avviker med mer än 30%...[Begränsad uthyrning under 2025]

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	462 498	-462 498
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		-462 498	462 498
Erhållna aktieägartillskott		750 679	
Årets resultat			-750 679
Belopp vid årets utgång	50 000	750 679	-750 679

2025-12-31 Villkorat aktieägartillskott uppgår till: 750 679

#### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	750 679
Årets resultat	-750 679
<i>Summa</i>	0

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	0
<i>Summa</i>	0

# RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	32 319	13 615
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>32 319</b>	<b>13 615</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	–	-399
Övriga externa kostnader	-414 757	-256 844
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-125 951	-68 856
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-540 708</b>	<b>-326 099</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-508 389</b>	<b>-312 484</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	283	448
Räntekostnader och liknande resultatposter	-242 573	-150 462
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-242 290</b>	<b>-150 014</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-750 679</b>	<b>-462 498</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-750 679</b>	<b>-462 498</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-750 679</b>	<b>-462 498</b>

2026051004612

# BALANSRÄKNING

1

2025-12-31

2024-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	5 979 084	4 729 472
Inventarier, verktyg och installationer	3	15 094	26 789
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>5 994 178</i>	<i>4 756 261</i>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 994 178</b>	<b>4 756 261</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		12 558	19 855
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 296	–
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>25 854</i>	<i>19 855</i>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		3 906	163 054
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>3 906</i>	<i>163 054</i>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>29 760</b>	<b>182 909</b>
------------------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 023 938</b>	<b>4 939 170</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

2025-12-31

2024-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

*Summa bundet eget kapital*

50 000

50 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

750 679

462 498

Årets resultat

-750 679

-462 498

*Summa fritt eget kapital*

0

0

**Summa eget kapital**

**50 000**

**50 000**

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

7 714

772 656

Skulder till koncernföretag

5 936 995

4 099 192

Övriga skulder

29 229

17 322

**Summa kortfristiga skulder**

**5 973 938**

**4 889 170**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 023 938**

**4 939 170**

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 194 692	3 336 825
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	1 363 868	1 857 867
Utgående anskaffningsvärden	6 558 560	5 194 692
Ingående avskrivningar	-465 220	-408 062
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-114 256	-57 158
Utgående avskrivningar	-579 476	-465 220
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 979 084</b>	<b>4 729 472</b>

Markvärde 573 514 kr skrivs ej av

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	122 016	122 016
Utgående anskaffningsvärden	122 016	122 016
Ingående avskrivningar	-95 227	-83 529
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-11 695	-11 698
Utgående avskrivningar	-106 922	-95 227
<b>Redovisat värde</b>	<b>15 094</b>	<b>26 789</b>

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-02-16

UNDERSKRIFTER

Simrishamn



Mats Skanke Edström-Barup

2026-02-16

2026031004616