

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Bellzico

Org.nr. 559336-4622

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Bellzico intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 8 mars 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Höllviken 2024-03-14

Fredrik Kamf Schlyter

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Bellzico

Org.nr. 559336-4622

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Fastighets AB Bellzico

Org.nr. 559336-4622

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Säte

Företagets säte är Malmö.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till KFB Invest AB org. nr 556845-3046, säte Vellinge.

Flerårsöversikt*

	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1	620 001	106 806
Res. efter finansiella poster	-893 660	-413 786	-37 051
Balansomslutning	2 952 581	3 080 888	1 623 437
Soliditet (%)	16,55	17,01	30,05

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	462 949	36 414	524 363
Balanseras i ny räkning		36 414	-36 414	0
Erhållna aktieägartillskott		600 000		600 000
Årets resultat			-485 660	-485 660
Belopp vid årets utgång	25 000	1 099 363	-485 660	638 703
		2023-12-31		2022-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		950 000		500 000

Fastighets AB Bellzico

Org.nr. 559336-4622

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst

949 363

årets förlust

-485 660

463 703

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

463 703

463 703

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024032105498

Fastighets AB Bellzico

Org.nr. 559336-4622

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		1	620 001
Övriga rörelseintäkter		36 841	0
		<u>36 842</u>	<u>620 001</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-103 345	0
Övriga externa kostnader		-717 115	-972 869
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-19 667	-19 667
		<u>-840 127</u>	<u>-992 536</u>
Rörelseresultat		-803 285	-372 535
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 473	6
Räntekostnader och liknande resultatposter		-94 848	-41 257
		<u>-90 375</u>	<u>-41 251</u>
Resultat efter finansiella poster		-893 660	-413 786
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		408 000	450 200
		<u>408 000</u>	<u>450 200</u>
Resultat före skatt		-485 660	36 414
Årets resultat		<u>-485 660</u>	<u>36 414</u>

2024032105499

Fastighets AB Bellzico

Org.nr. 559336-4622

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR**

Not

2023-12-31

2022-12-31

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

1 048 615

1 068 282

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

3

636 242

377 200

1 684 8571 445 482**Summa anläggningstillgångar**

1 684 857

1 445 482

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

0

63 750

Fordringar hos koncernföretag

658 201

1 050 201

Övriga fordringar

84 878

101 698

743 0791 215 649**Kassa och bank**

Kassa och bank

524 645

419 757

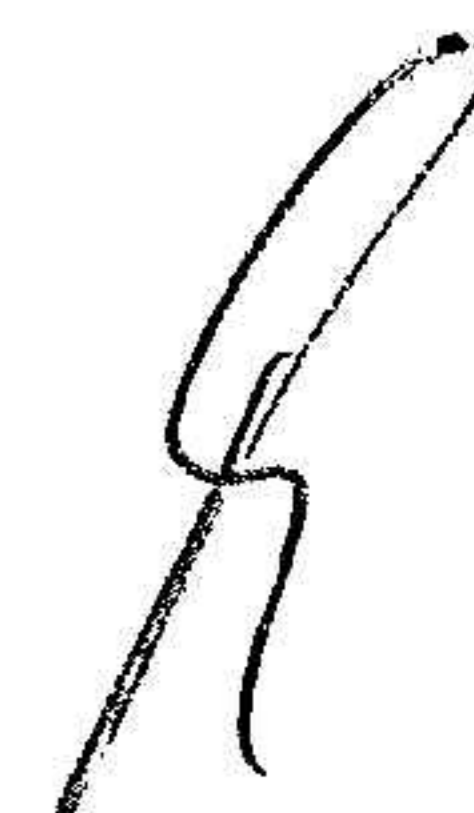
Summa kassa och bank524 645419 757**Summa omsättningstillgångar**

1 267 724

1 635 406

SUMMA TILLGÅNGAR**2 952 581****3 080 888**

2024032105500



Fastighets AB Bellzico

Org.nr. 559336-4622

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

2023-12-31

2022-12-31

Not

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

949 363

462 949

Årets resultat

-485 660

36 414

463 703

499 363

Summa eget kapital

488 703

524 363

Långfristiga skulder

4

Skulder till kreditinstitut

1 900 000

1 940 000

Summa långfristiga skulder

1 900 000

1 940 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

321 648

471 410

Övriga skulder

234 230

137 115

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 000

8 000

Summa kortfristiga skulder

563 878

616 525

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 952 581

3 080 888

2024052105501

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	20-65 år

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 093 122	1 093 122
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 093 122	1 093 122
Ingående avskrivningar	-24 840	-5 173
Årets avskrivningar	-19 667	-19 667
Utgående ackumulerade avskrivningar	-44 507	-24 840
Utgående redovisat värde	1 048 615	1 068 282
Redovisat värde byggnader	447 162	466 829
Redovisat värde mark	601 453	601 453
	1 048 615	1 068 282

NOTER**Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	377 200	0
Inköp	259 042	377 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	636 242	377 200
Utgående redovisat värde	636 242	377 200

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Summa långfristiga skulder - betalas inom 2 till 5 år	160 000	160 000
Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	1 740 000	1 780 000
	1 900 000	1 940 000

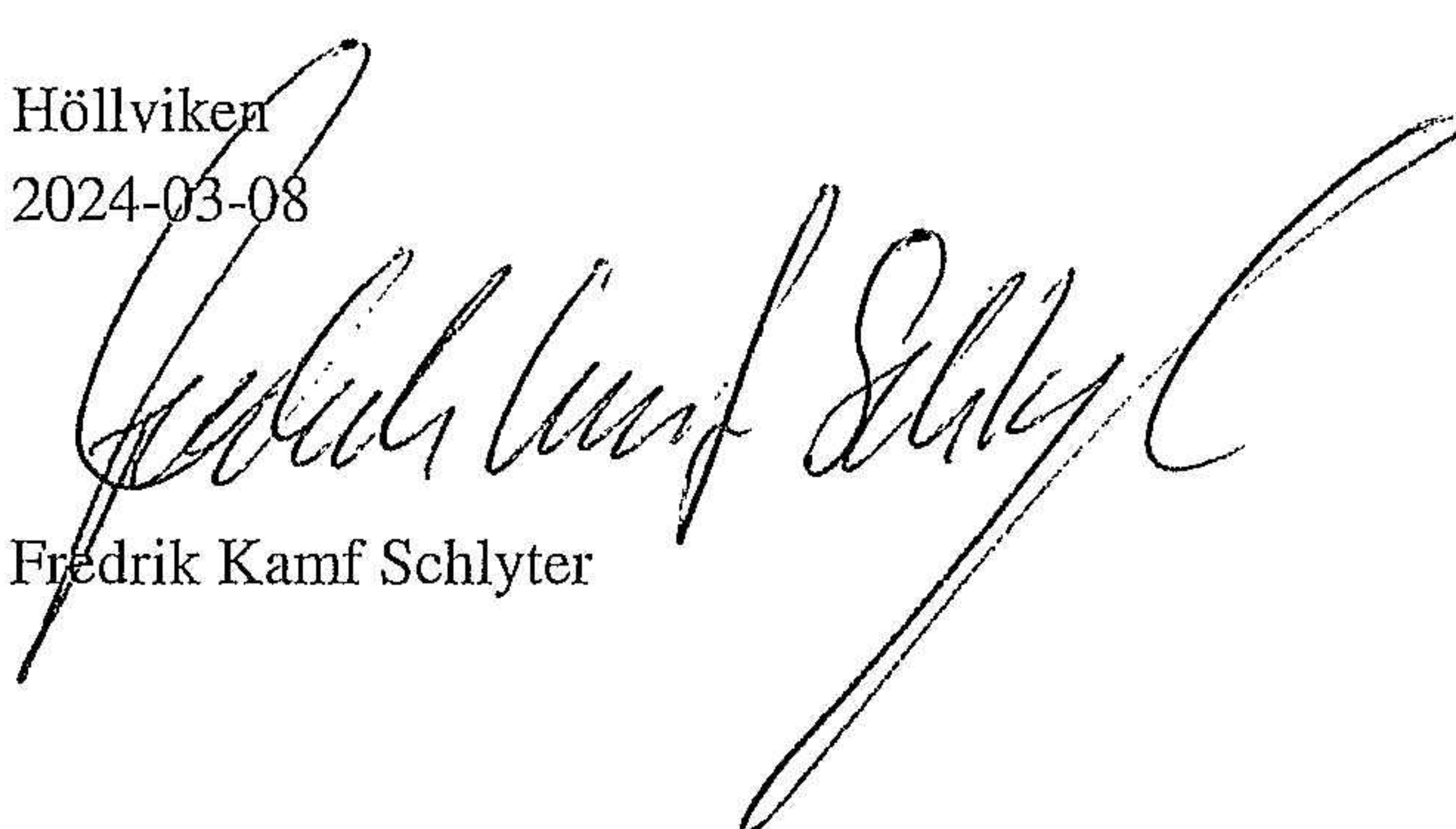
Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar		
Fastighetsinteckningar	2 000 000	2 000 000
Summa ställda säkerheter	2 000 000	2 000 000

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Höllviken
2024-03-08
Fredrik Kamf Schlyter