

Årsredovisning
för
Fastighets AB Varla 8:30
556870-0305

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Carl-Fredric Ryott, Styrelseledamot
2025-06-25

Styrelsen för Fastighets AB Varla 8:30 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Fastighets AB Varla 8:30s verksamhet består i förvaltning och uthyrning av fastighet.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka Kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	689	659	474	483
Resultat efter finansiella poster	130	128	115	325
Soliditet (%)	12	9	6	12

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	98 587	101 606	250 193
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		101 606	-101 606	0
Årets resultat			77 544	77 544
Belopp vid årets utgång	50 000	200 193	77 544	327 737

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	200 194
årets vinst	77 544
	277 738
disponeras så att i ny räkning överföres	277 738
	277 738

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	688 914	658 673
Övriga rörelseintäkter	0	788
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	688 914	659 461

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-525 057	-496 987
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-38 606	-38 606
Summa rörelsekostnader	-563 663	-535 593
Rörelseresultat	125 251	123 868

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 380	5 010
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-812
Summa finansiella poster	4 380	4 198
Resultat efter finansiella poster	129 631	128 066

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-32 190	0
Summa bokslutsdispositioner	-32 190	0
Resultat före skatt	97 441	128 066

Skatter

Skatt på årets resultat	-19 897	-26 460
Årets resultat	77 544	101 606

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	1 504 532	1 543 138
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	711 130	711 130
Summa materiella anläggningstillgångar		2 215 662	2 254 268
Summa anläggningstillgångar		2 215 662	2 254 268
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		69 340	85 156
Övriga fordringar		123 841	59 470
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 488	3 066
Summa kortfristiga fordringar		198 669	147 692
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		621 382	371 903
Summa kassa och bank		621 382	371 903
Summa omsättningstillgångar		820 051	519 595
SUMMA TILLGÅNGAR		3 035 713	2 773 863

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		200 194	98 588
Årets resultat		77 544	101 606
Summa fritt eget kapital		277 738	200 194
Summa eget kapital		327 738	250 194
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		32 190	0
Summa obeskattade reserver		32 190	0
Långfristiga skulder			
	3		
Skulder till koncernföretag		2 145 740	2 145 740
Summa långfristiga skulder		2 145 740	2 145 740
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		493 877	254 929
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		36 168	123 000
Summa kortfristiga skulder		530 045	377 929
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 035 713	2 773 863

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Susanne Thorin, Löftadalens Ekonomiservice AB

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Not 1 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 721 466	1 721 466
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 721 466	1 721 466
Ingående avskrivningar	-178 328	-139 722
Årets avskrivningar	-38 606	-38 606
Utgående ackumulerade avskrivningar	-216 934	-178 328
Utgående redovisat värde	1 504 532	1 543 138

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	711 130	711 130
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	711 130	711 130
Utgående redovisat värde	711 130	711 130

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 145 740	2 145 740
	2 145 740	2 145 740

Kungsbacka

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Carl-Fredric Ryott
Carl-Fredric Ryott

2025-06-25

