

Årsredovisning

Karin & Magnus Invest AB

Organisationsnummer: 556936-2634
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Järfälla

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-04.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Karin Nord
Styrelseledamot
2024-05-07

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning och kapitalförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	5 048	-881	47	2 076
Soliditet (%)	97,5	98,9	98,9	98,2

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	37 505 573	-997 881	36 557 692
Balanseras i ny räkning		-997 881	997 881	0
Årets resultat			3 321 929	3 321 929
Belopp vid årets utgång	50 000	36 507 692	3 321 929	39 879 621

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	36 507 692
Årets resultat	3 321 929
Medel att disponera	39 829 621

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	39 829 621
Summa	39 829 621

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	2023-12-31	2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-6 090	-6 615
Summa rörelsekostnader		-6 090	-6 615
Rörelseresultat		-6 090	-6 615
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		4 799 503	-928 299
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		254 785	54 003
Summa finansiella poster		5 054 288	-874 296
Resultat efter finansiella poster		5 048 198	-880 911
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring av periodiseringsfonder		-1 067 000	-70 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 067 000	-70 000
Resultat före skatt		3 981 198	-950 911
Skatt på årets resultat		-659 269	-46 970
Årets resultat		3 321 929	-997 881

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	33 332 495	28 105 111
Andra långfristiga fordringar	3	1 800 000	1 800 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		35 132 495	29 905 111
Summa anläggningstillgångar		35 132 495	29 905 111
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		6 920	3 613
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		100 500	46 500
Summa kortfristiga fordringar		107 420	50 113
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 255 163	7 728 438
Summa kassa och bank		7 255 163	7 728 438
Summa omsättningstillgångar		7 362 583	7 778 551
SUMMA TILLGÅNGAR		42 495 078	37 683 662

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		36 507 692	37 505 573
Årets resultat		3 321 929	-997 881
Summa fritt eget kapital		39 829 621	36 507 692
Summa eget kapital		39 879 621	36 557 692
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 956 000	889 000
Summa obeskattade reserver		1 956 000	889 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		659 457	46 970
Övriga skulder		0	190 000
Summa kortfristiga skulder		659 457	236 970
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4	42 495 078	37 683 662

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 105 111	29 033 410
Inköp	9 540 000	0
Försäljningar	-4 312 616	-928 299
Utgående anskaffningsvärden	33 332 495	28 105 111
Redovisat värde	33 332 495	28 105 111

Not 3. Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 800 000	1 800 000
Utgående anskaffningsvärden	1 800 000	1 800 000
Redovisat värde	1 800 000	1 800 000

Not 4. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Företaget har inga ställda panter		

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventalförpliktelser.