

Årsredovisning för
Telga Australis Fastigheter AB

559101-7073

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Özcan Genc
Styrelseledamot

2023-01-20

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Telga Australis Fastigheter AB, 559101-7073, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 117 796	777 830	296 566	284 259
Resultat efter finansiella poster	-35 485	279 531	129 058	240 495
Soliditet %	10	17	13	11

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	51 000	356 154	166 076
Balanseras i ny räkning		166 076	-166 076
Årets resultat			6 720
Belopp vid årets utgång	51 000	522 230	6 720

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	522 230
Årets resultat	6 720
Summa	528 950

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	528 950
Summa	528 950

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 117 796	777 830
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 117 796	777 830
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-956 354	-348 747
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-137 216	-105 099
Summa rörelsekostnader		-1 093 570	-453 846
Rörelseresultat		24 226	323 984
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-59 713	-44 453
Summa finansiella poster		-59 711	-44 453
Resultat efter finansiella poster		-35 485	279 531
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		45 000	-70 000
Summa bokslutsdispositioner		45 000	-70 000
Resultat före skatt		9 515	209 531
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 795	-43 455
Årets resultat		6 720	166 076

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	2	499 399	315 298
Summa materiella anläggningstillgångar		499 399	315 298
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	5 840 000	3 340 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 840 000	3 340 000
Summa anläggningstillgångar		6 339 399	3 655 298
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		33 930	0
Övriga fordringar		2 768	255 867
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 861	35 474
Summa kortfristiga fordringar		53 559	291 341
Kassa och bank			
Kassa och bank		162 285	159 357
Summa kassa och bank		162 285	159 357
Summa omsättningstillgångar		215 844	450 698
SUMMA TILLGÅNGAR		6 555 243	4 105 996

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		51 000	51 000
Summa bundet eget kapital		51 000	51 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		522 230	356 154
Årets resultat		6 720	166 076
Summa fritt eget kapital		528 950	522 230
Summa eget kapital		579 950	573 230
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		120 000	165 000
Summa obeskattade reserver		120 000	165 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 107 800	2 180 156
Summa långfristiga skulder		2 107 800	2 180 156
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		46 250	71 298
Övriga skulder		3 600 621	1 038 855
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		100 622	77 457
Summa kortfristiga skulder		3 747 493	1 187 610
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 555 243	4 105 996

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Följande avskrivningstider tillämpas:

Inventarier, verktyg och installationer

År

5

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	525 496	525 496
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	321 317	0
Utgående anskaffningsvärden	846 813	525 496
Ingående avskrivningar	-210 198	-105 099
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-137 216	-105 099
Utgående avskrivningar	-347 414	-210 198
Redovisat värde	499 399	315 298

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 340 000	3 340 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	2 500 000	0
Utgående anskaffningsvärden	5 840 000	3 340 000
Redovisat värde	5 840 000	3 340 000

Underskrifter

Stockholm

Özcan Genc
Özcan Genc
Styrelseledamot

2023-01-11
Datum