

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsaktiebolaget Kroks Lotten D-J

Org.nr. 559175-6662

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Peter Olausson, Verkställande direktör
2023-07-12

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsaktiebolaget Kroks Lotten D-J avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01-2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter & tomtmark.

Företaget har sitt säte i Gotland .

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har sålt fastigheten Gotland Tofta Kroks 1:312

Flerårsöversikt

	2023-04	2022-04	2021-04	2019-12
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	93 409	-20 882	5 119 138	0
Balansomslutning	1 171 052	442 093	73 380	87 852
Soliditet (%)	38,13	83,27	68,10	56,90

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	339 000	-20 882	368 118
Balanseras i ny räkning	0	-20 882	20 882	0
Årets resultat	0	0	63 922	63 922
Belopp vid årets utgång	50 000	318 118	63 922	432 040

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	318 118
Årets resultat	63 922
Summa	382 040

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	382 040
Summa	382 040

Resultaträkning

	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelsens intäkter m.m.			
Övriga rörelseintäkter	2	670 886	0
Summa rörelsens intäkter m.m.		670 886	0
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-130 285	-7 820
Övriga externa kostnader		-200 196	-13 062
Personalkostnader	3	-2 081	0
Summa rörelsens kostnader		-332 562	-20 882
Rörelseresultat		338 325	-20 882
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande kostnader		-244 917	0
Summa resultat från finansiella poster		-244 916	0
Resultat efter finansiella poster		93 409	-20 882
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-18 225	0
Summa bokslutsdispositioner		-18 225	0
Resultat före skatt		75 184	-20 882
Skatter			
Skatt på årets resultat		-11 262	0
Årets resultat		63 922	-20 882

Balansräkning

	Not	2023-04-30	2022-04-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	850 000	376 199
Summa materiella anläggningstillgångar		850 000	376 199
Summa anläggningstillgångar		850 000	376 199
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag	5	0	61 762
Övriga fordringar		288	0
Summa kortfristiga fordringar		288	61 762
Kassa och bank			
Kassa och bank		320 764	4 132
Summa kassa och bank		320 764	4 132
Summa omsättningstillgångar		321 052	65 894
Summa tillgångar		1 171 052	442 093

Balansräkning

	Not	2023-04-30	2022-04-30
<i>Eget kapital och skulder</i>			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		318 118	339 000
Årets resultat		63 922	-20 882
Summa fritt eget kapital		382 040	318 118
Summa eget kapital		432 040	368 118
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		18 225	0
Summa obeskattade reserver		18 225	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		35 000	38 905
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		559 760	27 250
Skatteskulder		19 082	7 820
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		106 945	0
Summa kortfristiga skulder		720 787	73 975
Summa eget kapital och skulder		1 171 052	442 093

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Noter till resultaträkning

2 Övriga rörelseintäkter

Intäktsslag	Belopp
Försäljning av fastighet	670 886
	2023-04-30
Summa	670 886

3 Medelantal anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

Noter till balansräkning

4 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	348 949	11 618
Inköp	3 802 365	337 331
Försäljningar/utrangeringar	-3 301 314	0
Utgående anskaffningsvärden	850 000	348 949
Ingående avskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	0	0
Ingående nedskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	850 000	348 949

5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	61 762	61 762
Tillkommande fordringar	0	0
Reglerade fordringar	-61 762	0
Utgående anskaffningsvärden	0	61 762
Ingående nedskrivningar	0	0
Reglerade fordringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	0	61 762

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Karl Peter Olausson

Karl Peter Olausson

2023-07-08

Verkställande direktör

Robert Katic

Robert Katic

2023-07-08

Styrelseledamot