

Årsredovisning för

# Gullbergs Fastighetsförvaltning AB

559270-9835

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gullbergs Fastighetsförvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-03. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kumla 2023-04-03



Stefan Gullberg

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gullbergs Fastighetsförvaltning AB, 559270-9835, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kumla registrerades år 2020, och skall driva, äga och förvalta fast och lös egendom.

#### Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kkr 2020/2021
Nettoomsättning	196	12
Resultat efter finansiella poster	3	-12
Soliditet, %	0	0

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	-11 722
Årets resultat		1 276
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>	<b>-10 446</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	-11 722
Årets resultat	1 276
Totalt	-10 446
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	-10 446
Summa	-10 446

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.



## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2020-09-11- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		195 750	12 492
Övriga rörelseintäkter		336 500	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>532 250</b>	<b>12 492</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-278 818	-14 703
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-193 230	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-472 048</b>	<b>-14 703</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>60 202</b>	<b>-2 211</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-56 895	-9 511
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-56 871</b>	<b>-9 511</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 331</b>	<b>-11 722</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 331</b>	<b>-11 722</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 055	0
<b>Årets resultat</b>		<b>1 276</b>	<b>-11 722</b>

2023061331349

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark		4 584 024	3 495 093
Inventarier, verktyg och installationer		51 359	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 635 383	3 495 093
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		4 635 383	3 495 093
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		192 000	12 500
Övriga fordringar		154 574	437 820
Summa kortfristiga fordringar		346 574	450 320
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		433 903	67 118
Summa kassa och bank		433 903	67 118
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		780 477	517 438
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		5 415 860	4 012 531
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-11 722	0
Årets resultat		1 276	-11 722
Summa fritt eget kapital		-10 446	-11 722
<b>Summa eget kapital</b>		14 554	13 278
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 325 000	1 325 003
Övriga skulder		4 074 250	2 674 250
Summa långfristiga skulder		5 399 250	3 999 253
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		2 055	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	0
Summa kortfristiga skulder		2 056	0
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		5 415 860	4 012 531

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

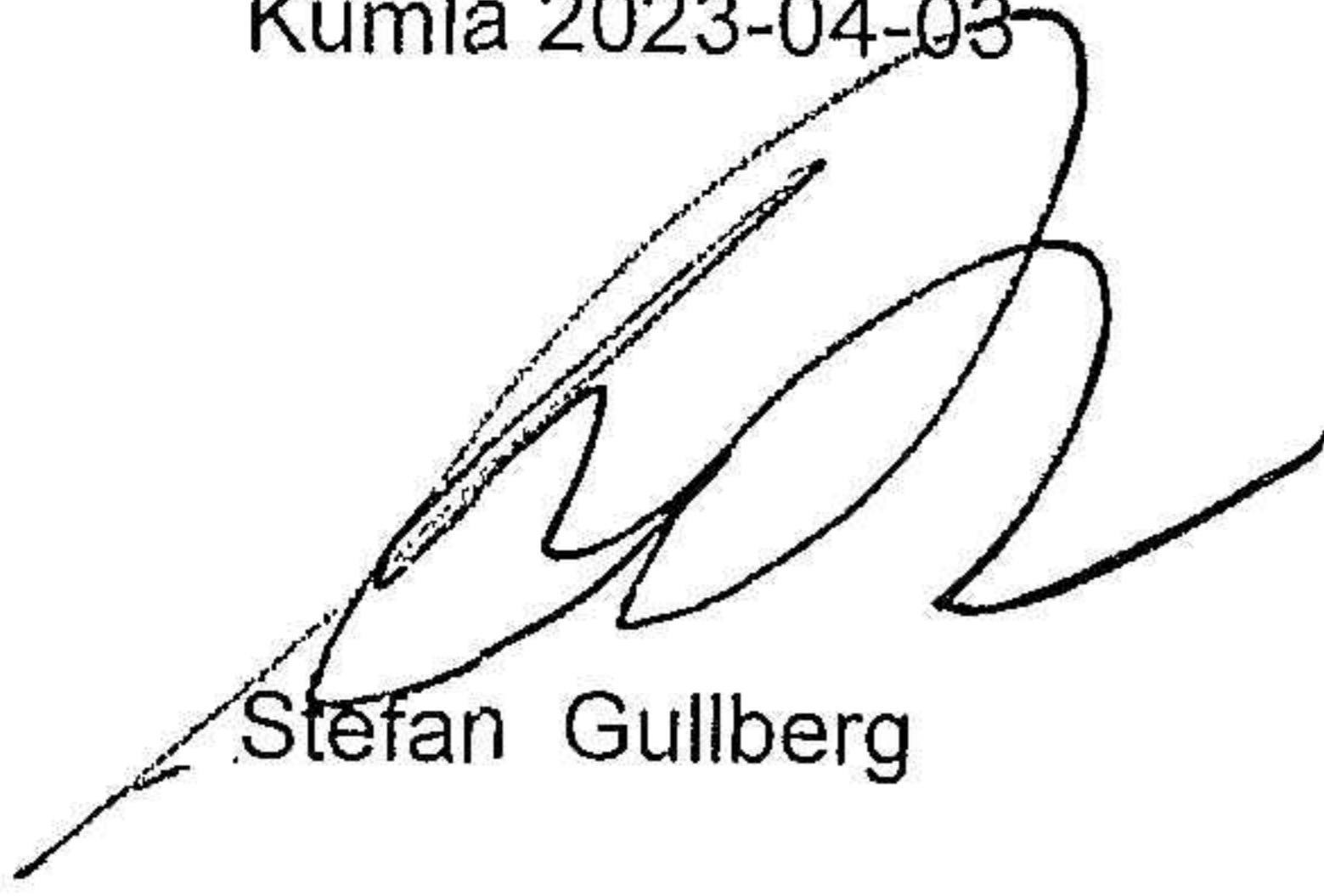
	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2020-09-11- 2021-12-31</i>
Räntekostnader, övriga	56 895	9 511
<b>Summa</b>	<b>56 895</b>	<b>9 511</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Mark	357 203	357 203
Pågående byggnation	3 137 890	3 137 890
Pågående byggnation	1 280 390	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 775 483</b>	<b>3 495 093</b>

### Underskrifter

Kumla 2023-04-03



Stefan Gullberg

2023061331352

