

# Årsredovisning

för

## Almén & Södergren Fastighetsförvaltning AB

556779-7187

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Almén & Södergren Fastighetsförvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 6 december 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Halmstad den 6 december 2024



Peter Södergren

**KOPIA**

2025031211737

# **Årsredovisning**

för

## **Almén & Södergren Fastighetsförvaltning AB**

556779-7187

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen för Almén & Södergren Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Aktiebolagets verksamhet ska vara att bedriva fastighetsförvaltning samt handel med värdepapper jämte därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i .

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	624	600	576	576
Resultat efter finansiella poster	59	66	103	131
Soliditet (%)	5	6	7	7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	34 341	52 314	<b>186 655</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning ord st 20231207		-100 000		<b>-100 000</b>
Balanseras i ny räkning		52 314	-52 314	<b>0</b>
Årets resultat			46 967	<b>46 967</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>-13 345</b>	<b>46 967</b>	<b>133 622</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-13 344
årets vinst	46 967
	<b>33 623</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	33 623
	<b>33 623</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025051211739

## Resultaträkning

Not  
1

2023-09-01  
-2024-08-31

2022-09-01  
-2023-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

624 000

600 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**624 000**

**600 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-140 502

-128 753

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-253 155

-253 155

**Summa rörelsekostnader**

**-393 657**

**-381 908**

**Rörelseresultat**

**230 343**

**218 092**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

337

202

Räntekostnader och liknande resultatposter

-171 597

-152 448

**Summa finansiella poster**

**-171 260**

**-152 246**

**Resultat efter finansiella poster**

**59 083**

**65 846**

**Resultat före skatt**

**59 083**

**65 846**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-12 116

-13 532

**Årets resultat**

**46 967**

**52 314**

**Balansräkning**Not  
1

2024-08-31

2023-08-31

**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 514 208

2 767 363

**Summa materiella anläggningstillgångar****2 514 208****2 767 363****Summa anläggningstillgångar****2 514 208****2 767 363****Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

45 249

43 833

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13 027

13 027

**Summa kortfristiga fordringar****58 276****56 860***Kassa och bank*

Kassa och bank

364 771

375 163

**Summa kassa och bank****364 771****375 163****Summa omsättningstillgångar****423 047****432 023****SUMMA TILLGÅNGAR****2 937 255****3 199 386**

**Balansräkning**Not  
1

2024-08-31

2023-08-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital*****Bundet eget kapital***

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital****100 000****100 000*****Fritt eget kapital***

Balanserat resultat

-13 344

34 342

Årets resultat

46 967

52 314

**Summa fritt eget kapital****33 623****86 656****Summa eget kapital****133 623****186 656****Långfristiga skulder**

3

Övriga skulder till kreditinstitut

2 353 723

2 573 719

**Summa långfristiga skulder****2 353 723****2 573 719****Kortfristiga skulder**

Skatteskulder

26 995

26 995

Övriga skulder

407 371

401 477

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 543

10 539

**Summa kortfristiga skulder****449 909****439 011****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****2 937 255****3 199 386**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader: 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	5 500 000	5 500 000
	<b>5 500 000</b>	<b>5 500 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 328 875	6 328 875
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 328 875</b>	<b>6 328 875</b>
Ingående avskrivningar	-3 561 512	-3 308 357
Årets avskrivningar	-253 155	-253 155
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 814 667</b>	<b>-3 561 512</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 514 208</b>	<b>2 767 363</b>

2025031211744

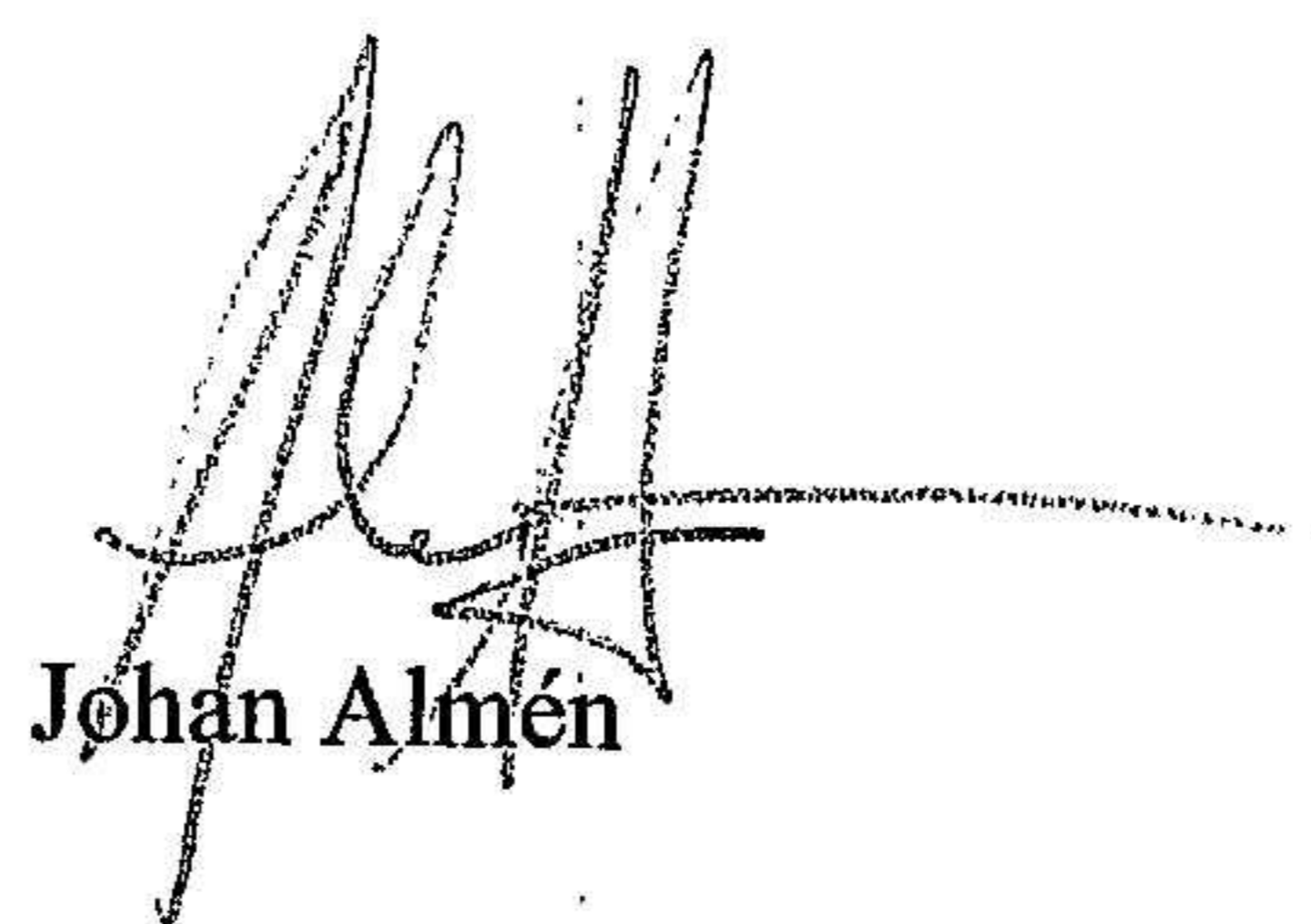
**Not 3 Långfristiga skulder**

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	1 220 584	1 473 739
	<b>1 220 584</b>	<b>1 473 739</b>


Halmstad 20241206



Peter Södergren  
Ordförande



Johan Almén

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: 

HALMSTAD REVISIONSBYRÅ  
BREDGATAN 2  
302 50 HALMSTAD  
TEL. 035-13 34 00