

# Årsredovisning

---

## Limängen AB

556617-1830

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-18.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

2025-06-18



Carl Fredrik Wilhelm Schumacher



# Årsredovisning

---

*Limängen AB*

556617-1830

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7



## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva mäklerverksamhet, förmedling av fast och lös egendom, drift och förvaltning av hyresfastigheter, förvaltning av övriga fastigheter och värdehandlingar, konsultverksamhet rörande byggnadsvård, reparations- och underhållsarbeten på byggnader och anläggningar samt konsultverksamhet inom flygbranschen.

#### Ägarförhållanden

Fredrik Schumacher och Andreas Clason Schumacher äger vardera 50% av bolaget.

Verksamheten har sitt säte i Stockholm

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning		4		
Resultat efter finansiella poster	-119	-171	-223	-209
Soliditet %	79	76	47	58

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	22 280	1 093 995
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning			-625 000	
Balanseras i ny räkning			1 093 995	-1 093 995
Årets resultat				1 096 933
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	491 275	1 096 933

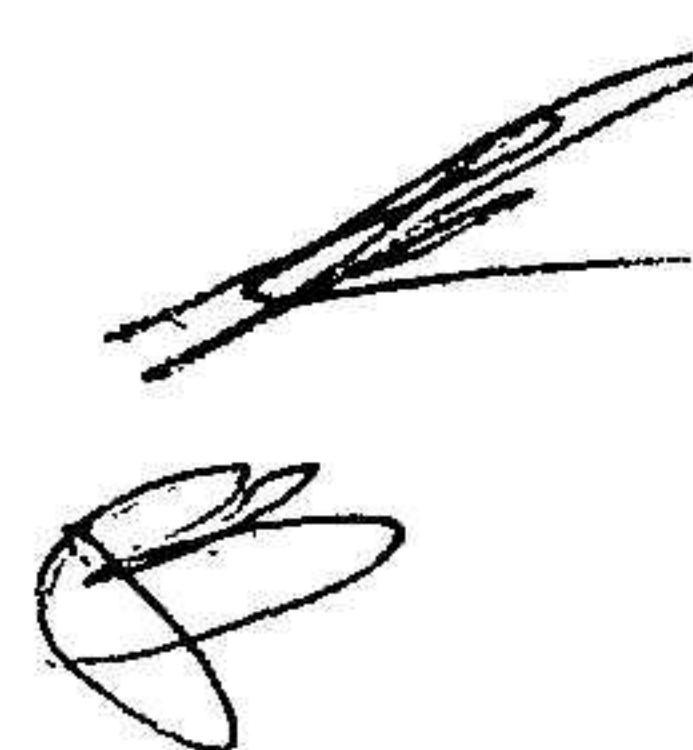
### RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	491 275
Årets resultat	1 096 933
Summa	1 588 208

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	650 000
Balanseras i ny räkning	938 208
Summa	1 588 208



# RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	-	4 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	-	<b>4 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-120 124	-176 823
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-120 124</b>	<b>-176 823</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-120 124</b>	<b>-172 823</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 918	1 509
Räntekostnader och liknande resultatposter	-586	-
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>1 332</b>	<b>1 509</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-118 792</b>	<b>-171 314</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Mottagna koncernbidrag	1 500 000	1 500 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 381 208</b>	<b>1 328 686</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-284 275	-234 691
<b>Årets resultat</b>	<b>1 096 933</b>	<b>1 093 995</b>

ank=20250630;2025070238221



# BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Immateriella anläggningstillgångar

Hyresrätter och liknande rättigheter

— —

Goodwill

— —

Summa immateriella anläggningstillgångar

— —

#### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

2 0 0

Summa materiella anläggningstillgångar

0 0

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3 277 100 277 100

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4 1 200 000 1 200 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 477 100 1 477 100

### Summa anläggningstillgångar

1 477 100 1 477 100

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

674 461 45 849

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

— 4 830

Summa kortfristiga fordringar

674 461 50 679

#### Kassa och bank

Kassa och bank

32 877 97 705

Summa kassa och bank

32 877 97 705

### Summa omsättningstillgångar

707 338 148 384

## SUMMA TILLGÅNGAR

2 184 438 1 625 484

ank=20250630:2025070238222

ank=20250630:2025070238223

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	491 275	22 280
Årets resultat	1 096 933	1 093 995
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 588 208</i>	<i>1 116 275</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 708 208</b>	<b>1 236 275</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	—	150 000
Skatteskulder	452 065	213 209
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	24 165	26 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>476 230</b>	<b>389 209</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 184 438</b>	<b>1 625 484</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Immateriella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets immateriella anläggningstillgångar.

Företaget har inom ramen för det allmänna rådet valt att skriva av samtliga immateriella anläggningstillgångar utifrån en schablonmässig nyttjandeperiod på 5 år.

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

Företaget har inom ramen för det allmänna rådet valt att skriva av samtliga inventarier utifrån en schablonmässig nyttjandeperiod på 5 år.

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

90 465

90 465

Utgående anskaffningsvärden

90 465

90 465

Ingående avskrivningar

-90 465

-90 465

Utgående avskrivningar

-90 465

-90 465

**Redovisat värde**

**0**

**0**

### Not 3 Andelar i koncernföretag

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

277 100

277 100

Utgående anskaffningsvärden

277 100

277 100

**Redovisat värde**

**277 100**

**277 100**

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

1 200 000

1 200 000

Utgående anskaffningsvärden

1 200 000

1 200 000

Andel i Bostadsrättsförening Snöbollen, Smedslättsorget 48, 167 63 Bromma

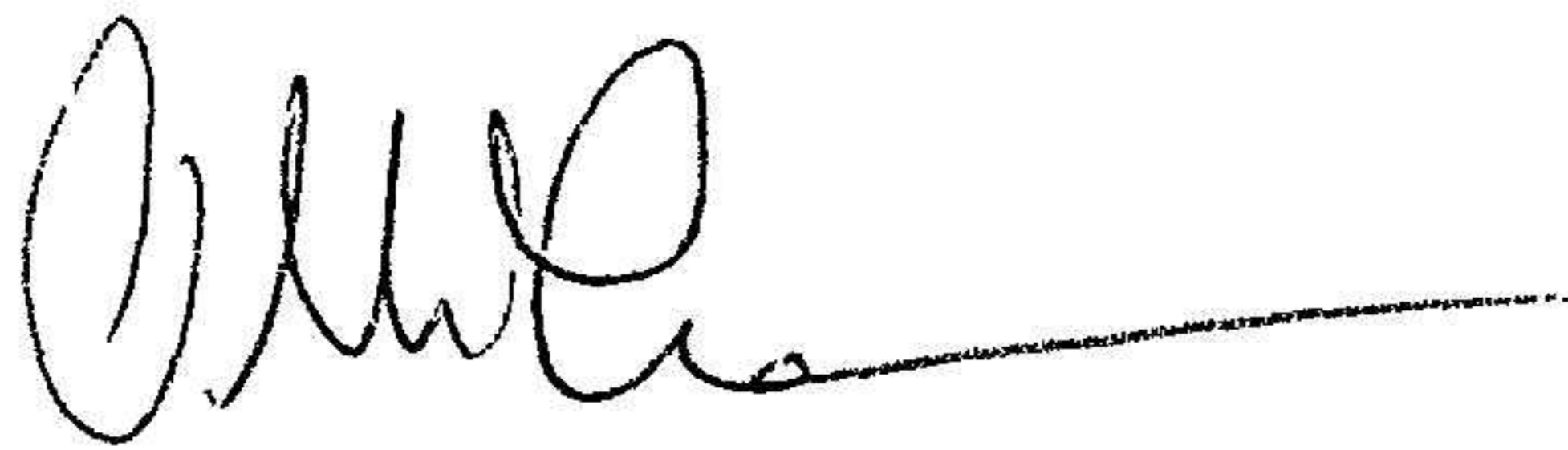
ank=20250630:2025070238225

UNDERSKRIFTER



Carl Fredrik Wilhelm Schumacher  
2025-06-18

Min revisionsberättelse har lämnats 18/6-25



Stig Olof Reinhold Ericsson  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Limängen AB  
Org.nr 556617-1830

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Limängen AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Limängen ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Limängen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Limängen AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Limängen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

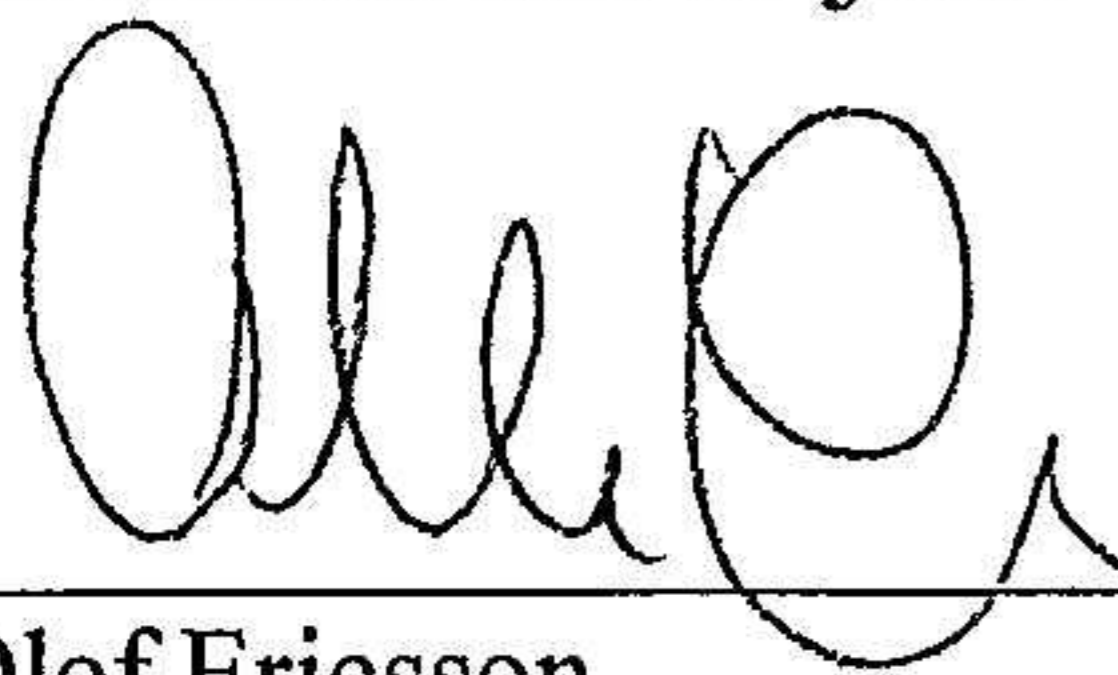
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 18 juni 2025



Olof Ericsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

