

# Årsredovisning

för

# LJ Real Estate Investments i Sverige AB

556859-6398

Räkenskapsåret

2022

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-04-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av:

Isabel Lundberg, Styrelseledamot

2023-06-09

## **Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31**

Styrelsen för LJ Real Estate Investments i Sverige AB avger följande årsredovisning.

Styrelsens säte: Stockholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva ekonomisk förvaltning av andra bolag. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lundberg Johansson Företagsförvaltning AB. Verksamheten är vilande.

Bolaget har sitt säte i Stockholm

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	-2	0	0
Balansomslutning	52	52	54	54
Soliditet (%)	91,4	91,8	92,1	92,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	51 000	-1 593	-1 937	<b>47 470</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 937	1 937	<b>0</b>
Årets resultat			-34	<b>-34</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>51 000</b>	<b>-3 530</b>	<b>-34</b>	<b>47 436</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-3 530
årets förlust	-34
	<b>-3 564</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-3 564
	<b>-3 564</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01</b>	<b>2021-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2022-12-31</b>	<b>-2021-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-34	-1 937
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-34</b>	<b>-1 937</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-34</b>	<b>-1 937</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-34</b>	<b>-1 937</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-34</b>	<b>-1 937</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag		50 000	50 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 900	1 900
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 900</b>	<b>1 900</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 900</b>	<b>1 900</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>51 900</b>	<b>51 900</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		51 000	51 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>51 000</b>	<b>51 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-3 530	-1 593
Årets resultat		-34	-1 937
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-3 564</b>	<b>-3 530</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>47 436</b>	<b>47 470</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		4 236	4 236
Övriga skulder		228	194
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 464</b>	<b>4 430</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>51 900</b>	<b>51 900</b>

## **Noter**

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Mörum 2023-04-24

*Isabel Lundberg*

Isabel Lundberg