

# ÅRSREDOVISNING

för

## Ett smart hotell i Sollentuna AB

Org.nr. 556724-1335


Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Ett smart hotell i Sollentuna AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 27 juni 2024.  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sollentuna 2024-06-27

  
Dag Hellström

# ÅRSREDOVISNING

för

## Ett smart hotell i Sollentuna AB

Org.nr. 556724-1335

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Ett smart hotell i Sollentuna AB

Org.nr. 556724-1335

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning och hotellrörelse i Sollentuna.

Företagets säte är Stockholms län, Sollentuna kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	6 313 539	6 758 930	4 987 574	5 120 542
Resultat efter finansiella poster	8 000	1 428 310	149 772	975 776
Soliditet (%)	35,41	28,15	11,76	7,01

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 889 121	2 265 220	4 254 341
Balanseras i ny räkning		2 265 220	-2 265 220	0
Årets resultat			1 828 723	1 828 723
Belopp vid årets utgång	100 000	4 154 341	1 828 723	6 083 064

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 154 341
Årets resultat	1 828 723
	<u>5 983 064</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	5 983 064
	<u>5 983 064</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Ett smart hotell i Sollentuna AB

Org.nr. 556724-1335

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		6 313 539	6 758 931
Övriga rörelseintäkter		62 744	-120 246
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>6 376 283</u>	<u>6 638 685</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 276 991	-2 202 380
Personalkostnader	2	-2 770 205	-1 980 975
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-606 688	-570 366
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-5 653 884</u>	<u>-4 753 721</u>
<b>Rörelseresultat</b>		722 399	1 884 964
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 458	3 963
Räntekostnader och liknande resultatposter		-716 857	-460 617
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-714 399</u>	<u>-456 654</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		8 000	1 428 310
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		2 300 000	2 364 220
Förändring av periodiseringsfonder		0	-940 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>2 300 000</u>	<u>1 424 220</u>
<b>Resultat före skatt</b>		2 308 000	2 852 530
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-479 277	-587 310
<b>Årets resultat</b>		<u>1 828 723</u>	<u>2 265 220</u>

2024071501150

# Ett smart hotell i Sollentuna AB

Org.nr. 556724-1335

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

##### Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2023-12-31

2022-12-31

14 204 576

13 623 929

0

18 496

14 204 576

13 642 425

14 204 576

13 642 425

77 330

197 353

2 331 750

31 750

186 979

1 122

354 755

1 125 793

2 950 814

1 356 018

2 127 565

2 761 782

2 127 565

2 761 782

5 078 379

4 117 800

19 282 955

17 760 225

2024071501151

# Ett smart hotell i Sollentuna AB

Org.nr. 556724-1335

## BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 154 341

1 889 121

Årets resultat

1 828 723

2 265 220

Summa fritt eget kapital

5 983 064

4 154 341

Summa eget kapital

6 083 064

4 254 341

### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

940 000

940 000

Summa obeskattade reserver

940 000

940 000

### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

10 717 925

10 886 270

Summa långfristiga skulder

10 717 925

10 886 270

### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

224 460

224 460

Leverantörsskulder

25 500

44 436

Skatteskulder

596 461

566 487

Övriga skulder

102 457

226 971

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

593 088

617 260

Summa kortfristiga skulder

1 541 966

1 679 614

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**19 282 955**

**17 760 225**

2024071501152

# Ett smart hotell i Sollentuna AB

Org.nr. 556724-1335

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

#### Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	33
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

## Noter till resultaträkningen

Not 2 Personal	2023	2022
<i>Medelantal anställda</i>		
Medelantal anställda män	1,00	1,00
Medelantal anställda kvinnor	5,00	4,00
	<u>6,00</u>	<u>5,00</u>
<i>Löner, ersättningar m.m.</i>		
Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:		
Löner och ersättningar	2 036 299	1 451 037
Sociala kostnader	733 906	529 938
Summa	<u>2 770 205</u>	<u>1 980 975</u>

## Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 891 909	19 603 789
Inköp	1 168 839	288 120
Utgående anskaffningsvärden	<u>21 060 748</u>	<u>19 891 909</u>
Ingående avskrivningar	-6 267 980	-5 716 110
Årets avskrivningar	-588 192	-551 870
Utgående avskrivningar	<u>-6 856 172</u>	<u>-6 267 980</u>
Redovisat värde	14 204 576	13 623 929
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	1 176 000	1 249 000
Byggnader	<u>4 387 000</u>	<u>5 045 000</u>
	5 563 000	6 294 000

# Ett smart hotell i Sollentuna AB

Org.nr. 556724-1335

## NOTER

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

220 688

220 688

Utgående anskaffningsvärden

220 688

220 688

Ingående avskrivningar

-202 192

-183 696

Årets avskrivningar

-18 496

-18 496

Utgående avskrivningar

-220 688

-202 192

Redovisat värde

0

18 496

### Not 5 Långfristiga skulder

2023-12-31

2022-12-31

Förfaller mellan 2 och 5 år

897 840

897 840

Förfaller senare än 5 år

9 820 085

9 988 430

10 717 925

10 886 270

## Övriga noter

### Not 6 Ställda säkerheter

2023-12-31

2022-12-31

Fastighetsinteckningar

13 152 000

13 152 000

### Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Hästkraften AB, org nr 556205-9013, med säte i Sollentuna kommun.

### Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Sollentuna

Dag Hellström

2024-06-27

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 juni 2024.

Eric Åhsberg

Auktoriserad revisor Far

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ett smart hotell i Sollentuna AB  
Org.nr. 556724-1335

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ett smart hotell i Sollentuna AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ett smart hotell i Sollentuna ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ett smart hotell i Sollentuna AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

2024071501156

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ett smart hotell i Sollentuna AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ett smart hotell i Sollentuna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

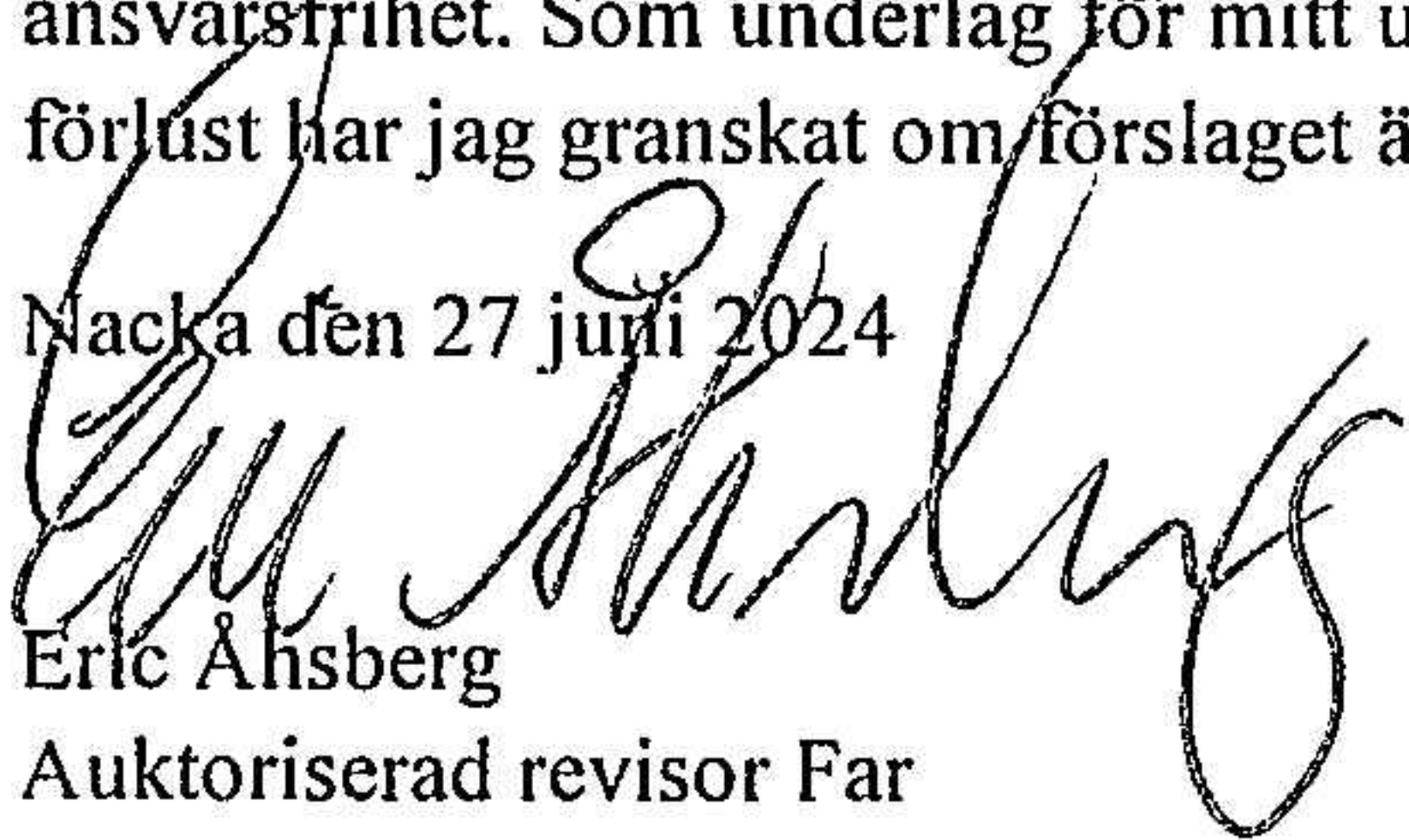
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nacka den 27 juni 2024

  
Eric Åhsberg  
Auktoriserad revisor Far