

# Årsredovisning

för

## Föreningen för byggemenskaper Verksamhet i Sverige AB

556952-1585

Räkenskapsåret

2021

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Föreningen för byggemenskaper Verksamhet i Sverige AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, delatt resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-05-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Innehåll	sid
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

2022-08-01



John Helmfridsson  
Styrelseledamot

# Årsredovisning

för

## Föreningen för byggemenskaper Verksamhet i Sverige AB

556952-1585

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för Föreningen för byggemskaper Verksamhet i Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ägs till 100% av Föreningen för Byggemskaper, org nr 802464-1865.

Bolaget arbetar på uppdrag av Föreningen för Byggemskaper för att samla, utveckla och förmedla kunskap om byggemskaper.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Portalens värde har skrivits ned med totalt 120 tkr. Portalen är tänkt som en reklam- och informationsplats, men den har aldrig blivit helt färdigställd och är därför mycket svårarbetad och fungerar inte som tänkt som inkomstkälla. Den har ändå stor potential, om än i omarbetad form. Projektet Bygatan ger oss möjligheter att utveckla denna potential.  
Ingen verksamhet har bedrivits efter 2021-03-31.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	47	259	239	98
Resultat efter finansiella poster	50	2	24	-5
Soliditet (%)	46,9	4,3	5,2	5,2

Från november 2018 till mars 2021 drevs projektet Divercity med omfattande verksamhet finansierat med Vinnova-medel, Lotsutbildning med mera. Övrig verksamhet har legat nera på grund av Corona-pandemin, därav är intäkterna betydligt lägre under 2021 än under föregående år.

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Fond för utvecklingsutg</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	609 573	-596 589	1 320	<b>64 304</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			1 320	-1 320	<b>0</b>
Omklassificering		-363 609	363 609		<b>0</b>
Återföring		-120 000	120 000		<b>0</b>
Årets resultat				25 427	<b>25 427</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>125 964</b>	<b>-111 660</b>	<b>25 427</b>	<b>89 731</b>

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-111 660
årets vinst	25 427
	<b>-86 233</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-86 233
	<b>-86 233</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>	<b>2020-01-01 -2020-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		47 495	259 410
Aktiverat arbete för egen räkning		0	609 573
Övriga rörelseintäkter		35 441	486 724
		<b>82 936</b>	<b>1 355 707</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		106 994	-1 277 695
Övriga externa kostnader		-18 640	-41 929
Personalkostnader	2	-788	-33 106
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-120 000	0
		<b>-32 434</b>	<b>-1 352 730</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>50 502</b>	<b>2 977</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-88	-888
		<b>-88</b>	<b>-888</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>50 414</b>	<b>2 089</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>50 414</b>	<b>2 089</b>
Skatt på årets resultat		-24 987	-768
<b>Årets resultat</b>		<b>25 427</b>	<b>1 321</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	3	125 964	609 573
		<b>125 964</b>	<b>609 573</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	1 000	1 000
		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>126 964</b>	<b>610 573</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		17 500	1 089
Övriga fordringar		0	192 258
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	19 100
		<b>17 500</b>	<b>212 447</b>
<i>Kassa och bank</i>		46 693	670 802
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>64 193</b>	<b>883 249</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>191 157</b>	<b>1 493 822</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Fond för utvecklingsutgifter		125 964	609 573
		<b>175 964</b>	<b>659 573</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-111 660	-596 589
Årets resultat		25 427	1 321
		<b>-86 233</b>	<b>-595 268</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>89 731</b>	<b>64 305</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		10 940	278 613
Aktuella skatteskulder		24 987	0
Övriga skulder		57 497	4 009
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 002	1 146 895
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>101 426</b>	<b>1 429 517</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>191 157</b>	<b>1 493 822</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Immateriella tillgångar

Företaget redovisar internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar enligt aktiveringsmodellen. Det innebär att samtliga utgifter som avser framtagandet av en internt upparbetad immateriell anläggningstillgång aktiveras och skrivs av under tillgångens beräknade nyttjandeperiod, under förutsättningarna att kriterierna i BFNAR 2012:1 är uppfyllda.

#### Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

#### Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	0	1

### Not 3 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	609 573	0
Egenupparbetat, utvecklade tillgångar under året	0	609 573
Investeringsbidrag	-363 609	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>245 964</b>	<b>609 573</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-49 193	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-49 193</b>	<b>0</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-70 807	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-70 807</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>125 964</b>	<b>609 573</b>

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000	0
Inköp	0	1 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>

Stockholm den dag som framgår av elektronisk signering

Elisabeth Fröbel

Eva Ternegren

John Helmfridsson

Karin Kjellson

Nils Söderlund

Erik Berg

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## ELISABETH FRÖBEL

Styrelseledamot

Serienummer: 19700407xxxx

IP: 78.70.xxx.xxx

2022-06-15 08:06:30 UTC



## KARIN KJELLSON

Styrelseledamot

Serienummer: 19770613xxxx

IP: 213.115.xxx.xxx

2022-06-15 09:17:02 UTC



## ERIK BERG

Styrelseledamot

Serienummer: 19810130xxxx

IP: 31.208.xxx.xxx

2022-06-19 19:59:46 UTC



## NILS SÖDERLUND

Styrelseledamot

Serienummer: 19630115xxxx

IP: 217.213.xxx.xxx

2022-06-20 07:31:53 UTC



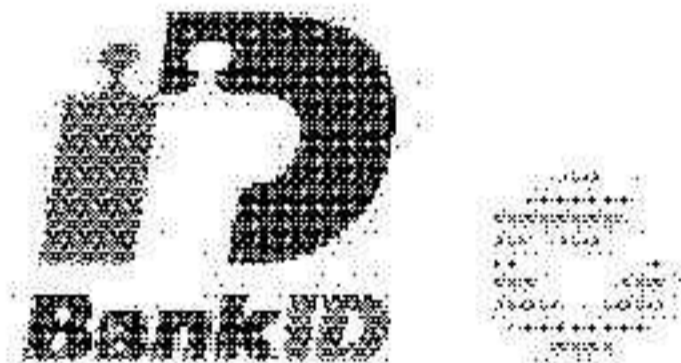
## JOHN HELMFRIDSSON

VD/Styrelseledamot

Serienummer: 19801231xxxx

IP: 46.194.xxx.xxx

2022-06-21 09:52:13 UTC



## Eva Ann-Mari Ternegren

Styrelseledamot

Serienummer: 19520617xxxx

IP: 193.235.xxx.xxx

2022-06-23 11:21:53 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>