

Årsredovisning för
Orimlig Hyra i Sverige AB

559273-5269

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Alban Dautaj
Verkställande direktör

2023-07-10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Orimlig Hyra i Sverige AB, 559273-5269, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades i september år 2020 och har sedan dess varit under uppstart med investeringar för framtiden. Företaget förvärvar och investerar i juridiska anspråk inom hyresmarknaden.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året fortsatt att utveckla verksamheten enligt plan. Då verksamheten innebär uppstarts- och utvecklingskostnader vilket medför negativt resultat och kassaflöde.

Kontrollbalansräkning

Som framgår av årsredovisningens balansräkning understiger det egna kapitalet i bolaget mer än hälften av det registrerade aktiekapitalet. Denna årsredovisning utgör även kontrollbalansräkning nummer 1 för bolaget. För det fall bolagsstämman fattar beslut om att driva verksamheten vidare kommer bolaget agera för att återställa det egna kapitalet under den kommande 8-månadersperioden.

Risker och osäkerhetsfaktorer samt fortsatt drift

Resultatet under de två första räkenskapsåren har varit negativt till följd av stora investeringskostnader. De negativa resultaten har även medfört negativa kassaflöden. Styrelsen följer aktivt utvecklingen av kassaflödet för att säkerställa att förutsättningarna för fortsatt drift är uppfyllda. Som framgår av balansräkningen överstiger omsättningstillgångarna de kortfristiga skulderna kraftigt varför förutsättningarna för fortsatt drift bedöms vara uppfyllda.

Flerårsöversikt

Omsättningen har ökat kraftigt jämfört med föregående år då det var bolagets första verksamhetsår och det är först under 2022 som intäkterna har kommit.

	2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	1 230 725	5 695
Resultat efter finansiella poster	-6 345 094	-1 243 080
Soliditet %	-59	20

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Överkursfond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	29 411	3 195 583		-1 243 080
Balanseras i ny räkning			-1 243 080	1 243 080
Nyemission		3 203		
Minskning av aktiekapital	-3 203			
Årets resultat				-6 345 094
Belopp vid årets utgång	26 208	3 198 786	-1 243 080	-6 345 094

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i SEK 2022-01-01 - 2022-12-31
Överkursfond	3 198 786
Balanserat resultat	-1 243 080
Årets resultat	-6 345 094
Summa	-4 389 388

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	-4 423 845
Summa	-4 423 845

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2020-09-25 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 230 725	5 695
Övriga rörelseintäkter		2 239	12 351
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 232 964	18 046
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 790 901	-641 751
Personalkostnader	2	-2 977 279	-415 061
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-167 840	-54 267
Summa rörelsekostnader		-6 936 020	-1 111 079
Rörelseresultat		-5 703 056	-1 093 033
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		262	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-642 300	-150 047
Summa finansiella poster		-642 038	-150 047
Resultat efter finansiella poster		-6 345 094	-1 243 080
Resultat före skatt		-6 345 094	-1 243 080
Årets resultat		-6 345 094	-1 243 080

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	418 139	143 561
Summa immateriella anläggningstillgångar		418 139	143 561
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	4	90 289	36 755
Summa materiella anläggningstillgångar		90 289	36 755
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	5	1 019 250	339 750
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 019 250	339 750
Summa anläggningstillgångar		1 527 678	520 066
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Pågående arbete för annans räkning		3 223 551	213 278
Summa varulager m.m.		3 223 551	213 278
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		601 679	0
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		928 050	20 000
Övriga fordringar		399 362	232 307
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		150 758	191 097
Summa kortfristiga fordringar		2 079 849	443 404
Kassa och bank			
Kassa och bank		551 124	8 536 913
Summa kassa och bank		551 124	8 536 913
Summa omsättningstillgångar		5 854 524	9 193 595
SUMMA TILLGÅNGAR		7 382 202	9 713 661

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		26 208	29 411
Summa bundet eget kapital		26 208	29 411
Fritt eget kapital			
Överkursfond		3 198 786	3 195 583
Balanserat resultat		-1 243 080	0
Årets resultat		-6 345 094	-1 243 080
Summa fritt eget kapital		-4 389 388	1 952 503
Summa eget kapital		-4 363 180	1 981 914
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		10 500 000	7 500 000
Summa långfristiga skulder		10 500 000	7 500 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		104 119	0
Skatteskulder		4 726	0
Övriga skulder		116 763	81 747
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 019 774	150 000
Summa kortfristiga skulder		1 245 382	231 747
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 382 202	9 713 661

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	5

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3
Inventarier, verktyg och installationer	3

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2020-09-25 - 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	5	5

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2020-09-25 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	179 451	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	388 085	179 451
Utgående anskaffningsvärden	567 536	179 451
Ingående avskrivningar	-35 890	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-113 507	-35 890
Utgående avskrivningar	-149 397	-35 890
Redovisat värde	418 139	143 561

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-01-01 - 2022-12-31	2020-09-25 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	55 132	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	107 867	55 132
Utgående anskaffningsvärden	162 999	55 132
Ingående avskrivningar	-18 377	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-54 333	-18 377
Utgående avskrivningar	-72 710	-18 377
Redovisat värde	90 289	36 755

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-01-01 - 2022-12-31	2020-09-25 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	339 750	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Årets lämnade lån	679 500	339 750
Utgående anskaffningsvärden	1 019 250	339 750
Redovisat värde	1 019 250	339 750

Lämnade depositioner

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets utgång har en nyemission beslutats som ökar upp det egna kapitalet med 2 Mkr.

Underskrifter

Stockholm

Alban Dautaj 2023-07-10
Alban Dautaj Datum
Verkställande direktör

Rawaz Rashid 2023-07-10
Rawaz Rashid Datum
Styrelseledamot

Ylli Dautaj 2023-07-10
Ylli Dautaj Datum
Styrelseledamot

Welat Kawak 2023-07-10
Welat Kawak Datum
Styrelseledamot

Rreze Dautaj 2023-07-10
Rreze Dautaj Datum
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-07-10

Certe Revision AB

Mikael Jonsson
Mikael Jonsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Orimlig Hyra i Sverige AB
Org.nr 559273-5269

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen, vars balansräkning också utgör kontrollbalansräkning, för Orimlig Hyra i Sverige AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Orimlig Hyra i Sverige ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Orimlig Hyra i Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2021 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2022 har därmed inte utförts.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska

beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Orimlig Hyra i Sverige AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Orimlig Hyra i Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla bolagsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång. Denna årsredovisning utgör också kontrollbalansräkning. Värderingstidpunkten för denna kontrollbalansräkning är mer än fyra och en halv månad före framläggandet av kontrollbalansräkningen.

Stockholm 2023-07-10

Certe Revision AB

Mikael Jonsson

Mikael Jonsson
Auktoriserad revisor

Orimlig Hyra i Sverige AB, Org.nr 559273-5269