

# Årsredovisning

för

## V8 Fastigheter AB

559248-3217

Räkenskapsåret

2024-10-01 - 2025-09-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i V8 Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-12-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kristianstad den 10 december 2025

  
Hans Kempner

# Årsredovisning

för

## V8 Fastigheter AB

559248-3217

Räkenskapsåret

2024-10-01 - 2025-09-30

Styrelsen för V8 Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	149	239	283	44
Resultat efter finansiella poster	-522	-535	-453	-222
Soliditet (%)	0	0	0	0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	535 512	-535 124	<b>25 388</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-535 124	535 124	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		523 000		<b>523 000</b>
Årets resultat			-521 820	<b>-521 820</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>523 388</b>	<b>-521 820</b>	<b>26 568</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 768 200 kr (1 245 200 kr)

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	523 387
årets förlust	-521 820
	<b>1 567</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 567
	<b>1 567</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-10-01  
-2025-09-30

2023-10-01  
-2024-09-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	149 440	239 268
Övriga rörelseintäkter	19 660	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>169 100</b>	<b>239 268</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-129 356	-144 700
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-403 082	-406 945
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-532 438</b>	<b>-551 645</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-363 338</b>	<b>-312 377</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	19	36
Räntekostnader och liknande resultatposter	-158 501	-222 783
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-158 482</b>	<b>-222 747</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-521 820</b>	<b>-535 124</b>

### Resultat före skatt

-521 820 -535 124

### Årets resultat

-521 820 -535 124

## Balansräkning

Not  
1

2025-09-30

2024-09-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

8 589 915

8 970 004

Inventarier, verktyg och installationer

3

22 992

45 985

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**8 612 907**

**9 015 989**

**Summa anläggningstillgångar**

**8 612 907**

**9 015 989**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

98 375

75 875

Övriga fordringar

2

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 648

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**105 025**

**75 875**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

450

3 325

**Summa kassa och bank**

**450**

**3 325**

**Summa omsättningstillgångar**

**105 475**

**79 200**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 718 382**

**9 095 189**

## Balansräkning

Not  
1

2025-09-30

2024-09-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

523 387

535 512

Årets resultat

-521 820

-535 124

**Summa fritt eget kapital**

**1 567**

**388**

**Summa eget kapital**

**26 567**

**25 388**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 152 299

3 291 998

Skulder till intresseföretag

2 644 084

2 756 284

Övriga skulder

2 630 654

2 807 254

**Summa långfristiga skulder**

**8 427 037**

**8 855 536**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

152 400

152 400

Leverantörsskulder

0

10 959

Skatteskulder

920

920

Övriga skulder

11 208

19 786

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

100 250

30 200

**Summa kortfristiga skulder**

**264 778**

**214 265**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 718 382**

**9 095 189**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	9 778 198	9 469 055
Inköp	0	309 143
Försäljningar/utrangeringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 778 198</b>	<b>9 778 198</b>
Ingående avskrivningar	-808 194	-424 242
Årets avskrivningar	-380 089	-383 952
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 188 283</b>	<b>-808 194</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 589 915</b>	<b>8 970 004</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	114 964	114 964
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>114 964</b>	<b>114 964</b>
Ingående avskrivningar	-68 979	-45 986
Årets avskrivningar	-22 993	-22 993
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-91 972</b>	<b>-68 979</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>22 992</b>	<b>45 985</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2025-09-30</b>	<b>2024-09-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 542 700	2 834 800
	<b>2 542 700</b>	<b>2 834 800</b>

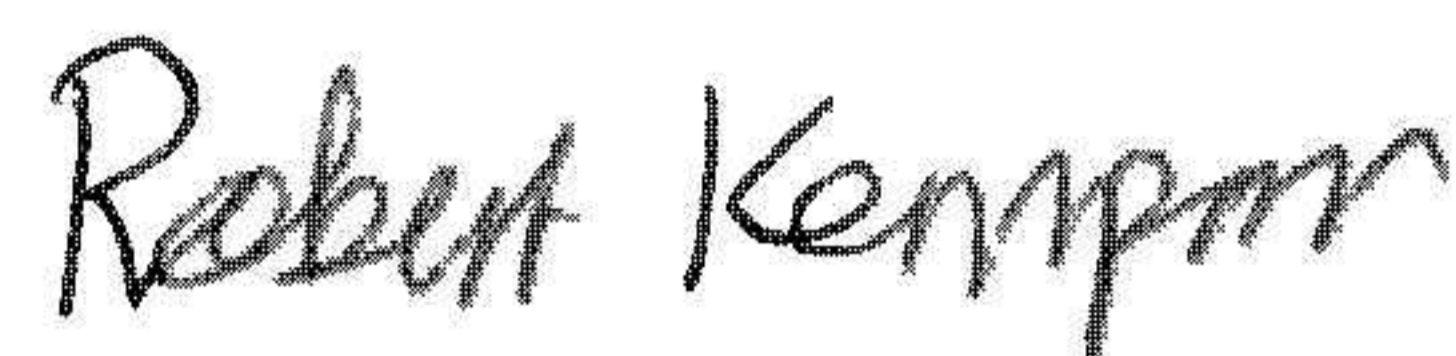
**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2025-09-30</b>	<b>2024-09-30</b>
Företagsinteckning	3 800 000	3 800 000
	<b>3 800 000</b>	<b>3 800 000</b>

Årsredovisningen beslutades den 10 december 2025



Hans Kempner  
Ordförande  
2025-12-10



Robert Kempner

2025-12-10