

ÅRSREDOVISNING

för

Peter Nolby AB

Org.nr. 556769-0796

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Felix Nolby, Styrelseledamot
2026-03-19

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är komplementär i Fastighetskommanditbolaget Brottkärr 2:155-Peter Nolby.

Företagets säte är Göteborg

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	21 512	226 416
Resultat efter finansiella poster	-242 344	-171 670	-732 947	-545 698
Soliditet (%)	56,20	76,62	75,17	81,45

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 991 412	-171 670	1 919 742
Balanseras i ny räkning		-171 670	171 670	0
Årets resultat			-242 344	-242 344
Belopp vid årets utgång	100 000	1 819 742	-242 344	1 677 398

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 819 742
Årets resultat	-242 344
	<u>1 577 398</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	660 000
Balanseras i ny räkning	917 398
	<u>1 577 398</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 660 000,00 kr. vilket motsvarar 660,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Yttrande från styrelsen

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		-133 701	-136 089
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>-133 701</u>	<u>-136 089</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-109 379	-26 999
Personalkostnader	2	<u>0</u>	<u>-9 749</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-109 379</u>	<u>-36 748</u>
Rörelseresultat		-243 080	-172 837
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		736	1 176
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>0</u>	<u>-9</u>
Summa finansiella poster		<u>736</u>	<u>1 167</u>
Resultat efter finansiella poster		-242 344	-171 670
Resultat före skatt		-242 344	-171 670
Årets resultat		<u>-242 344</u>	<u>-171 670</u>

BALANSRÄKNING	2025-12-31	2024-12-31
	Not	
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Övriga fordringar	94 044	65 381
Summa kortfristiga fordringar	94 044	65 381
Kortfristiga placeringar		
Övriga kortfristiga placeringar	1 311 971	1 311 971
Summa kortfristiga placeringar	1 311 971	1 311 971
Kassa och bank		
Kassa och bank	1 578 446	1 128 067
Summa kassa och bank	1 578 446	1 128 067
Summa omsättningstillgångar	2 984 461	2 505 419
SUMMA TILLGÅNGAR	2 984 461	2 505 419

BALANSRÄKNING	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	100 000	100 000
Summa bundet eget kapital	100 000	100 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	1 819 742	1 991 412
Årets resultat	-242 344	-171 670
Summa fritt eget kapital	1 577 398	1 819 742
Summa eget kapital	1 677 398	1 919 742
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	586 965	561 923
Summa långfristiga skulder	586 965	561 923
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	0	3 156
Övriga skulder	715 098	12 598
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 000	8 000
Summa kortfristiga skulder	720 098	23 754
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 984 461	2 505 419

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2	Medelantal anställda	2025	2024
--------------	-----------------------------	-------------	-------------

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	0,00	0,00
--------------------------------	------	------

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-18

Jacob Nolby
Jacob Nolby
Styrelseledamot Ordförande
2026-03-18

Felix Nolby
Felix Nolby
Styrelseledamot
2026-03-18