

# Årsredovisning

för

## Lindblad & Mattsson fastighetsbolag AB

559145-4813

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-10-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Urban Lindblad, Styrelseledamot  
2023-11-10

Styrelsen för Lindblad & Mattsson fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Lindblad & Mattsson Fastighetsbolag AB äger och förvaltar dotterbolag. Bolaget har inte haft några anställda.

#### *Moderföretag*

Företagets moderföretag är Lindblad & Mattsson AB, org. nr 556924-8205 med säte i Stockholms län, Norrtälje Kommun, som äger samtliga aktier i företaget. Lindblad & Mattsson Fastighetsbolag AB är moderbolag i en koncern som omfattar dotterföretag Backtorpshöjden 18 AB, Backtorpshöjden 20 AB och Lindblad & Mattsson bostad AB. Bolaget upprättar inte koncernredovisning med hänvisning till reglerna i Årsredovisningslagen 7 kap.3§.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Norrtälje kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	96	102	192	0
Resultat efter finansiella poster	58	71	52	51
Soliditet (%)	4,7	4,4	4,2	3,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	251 064	16 576	<b>317 640</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		16 576	-16 576	<b>0</b>
Årets resultat			25 909	<b>25 909</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>267 640</b>	<b>25 909</b>	<b>343 549</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	267 640
årets vinst	25 909
	<b>293 549</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	293 549
	<b>293 549</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-05-01  
-2023-04-30

2021-05-01  
-2022-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

96 000

102 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**96 000**

**102 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-38 094

-30 888

**Summa rörelsekostnader**

**-38 094**

**-30 888**

**Rörelseresultat**

**57 906**

**71 112**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-220

-188

**Summa finansiella poster**

**-220**

**-188**

**Resultat efter finansiella poster**

**57 686**

**70 924**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

100 000

0

Lämnade koncernbidrag

-125 000

-50 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-25 000**

**-50 000**

**Resultat före skatt**

**32 686**

**20 924**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-6 777

-4 348

**Årets resultat**

**25 909**

**16 576**

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	2	5 623 000	5 623 000
Fordringar hos koncernföretag	3	1 699 669	1 208 532
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 322 669</b>	<b>6 831 532</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 322 669</b>	<b>6 831 532</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		0	8 900
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>8 900</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank		38 305	354 552
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>38 305</b>	<b>354 552</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>38 305</b>	<b>363 452</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

7 360 974

7 194 984

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

267 640

251 064

Årets resultat

25 909

16 576

**Summa fritt eget kapital**

**293 549**

**267 640**

**Summa eget kapital**

**343 549**

**317 640**

#### Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

938 138

825 000

Övriga skulder

5 998 800

5 998 000

**Summa långfristiga skulder**

**6 936 938**

**6 823 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

18 750

18 750

Skulder till koncernföretag

11 862

0

Skatteskulder

11 125

15 594

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

38 750

20 000

**Summa kortfristiga skulder**

**80 487**

**54 344**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 360 974**

**7 194 984**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 623 000	5 623 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 623 000</b>	<b>5 623 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 623 000</b>	<b>5 623 000</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 208 532	1 198 949
Tillkommande fordringar	491 137	59 583
Avgående fordringar		-50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 699 669</b>	<b>1 208 532</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 699 669</b>	<b>1 208 532</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Skulder till koncernföretag	938 138	825 000
Skulder till närstående personer	5 998 800	5 998 000
	<b>6 936 938</b>	<b>6 823 000</b>

Skulderna förfaller efter 5 år efter balansdagen.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Hallstavik 2023-10-31

*Urban Lindblad*  
Urban Lindblad