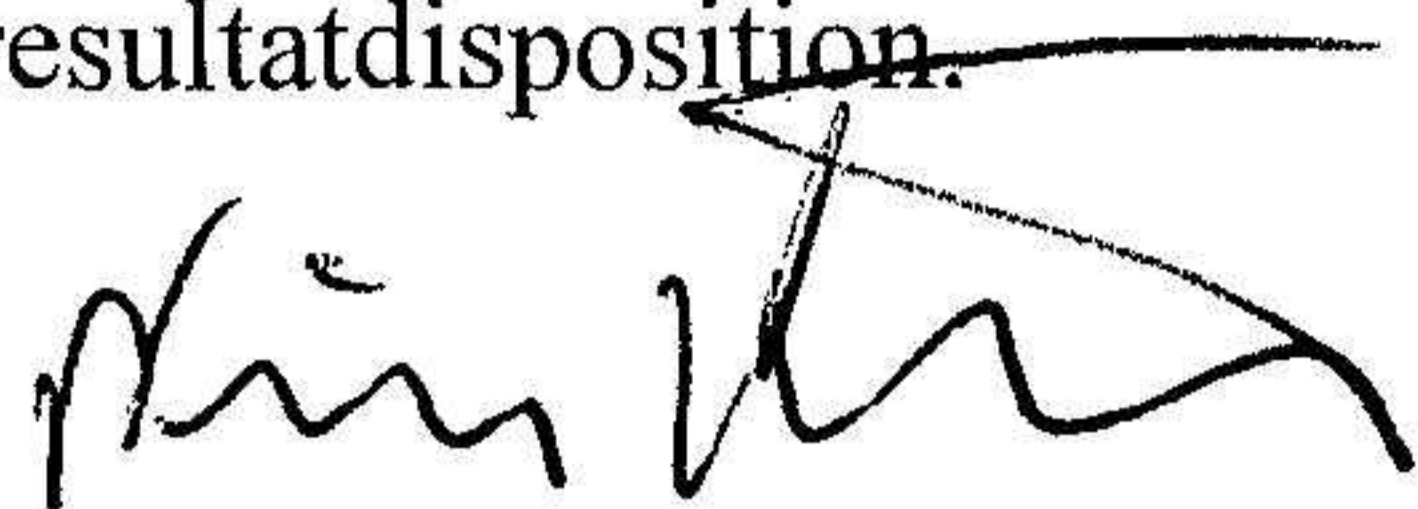


AB Gängletorp, 556503-3114

2026030500214

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på ordinarie bolagsstämma den 19/1 - 2026. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.



Niclas Åkesson

Styrelsen för

AB Gängletorp

Org nr 556503-3114

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2025 - 31 december 2025

Innehåll:	sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i centrala Karlskrona.

Bolaget har inte haft några anställda eller betalt ut några löner under räkenskapsåret.

Bolagets säte är Karlskrona.

Flerårsöversikt	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	819 709	736 861	705 671	891 773
Resultat efter finansnetto	248 528	250 439	301 785	199 175
Soliditet (%)	37,9%	37,4%	31,4%	23,4%

Årets förändring i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Balans- rad vinst</i>
Vid årets början	100 000	20 000	553 972
<i>Disposition enl bolagsstämmbeslut</i>			
• Utdelning			-150 000
Årets resultat			190 434
Vid årets slut	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>594 406</u>

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, 594 406 kronor, disponeras enligt följande:

Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	94 406
Summa	<u>594 406</u>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025	2024
Hysesintäkter		819 709	736 861
		819 709	736 861
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-449 551	-412 185
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	1	-56 241	-56 241
Rörelseresultat		313 917	268 435
Resultat från finansiella poster			
Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-19 600	–
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 534	14 260
Räntekostnader och liknande resultatposter		-48 323	-32 256
Resultat efter finansiella poster		248 528	250 439
Lämnade koncernbidrag		–	-8 404
Bokslutsdispositioner	2	–	-63 000
Resultat före skatt		248 528	179 035
Skatt på årets resultat		-58 094	-39 168
Årets resultat		190 434	139 867

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 713 125	1 769 366
		<u>1 713 125</u>	<u>1 769 366</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	–	50 000
		<u>–</u>	<u>50 000</u>
Summa anläggningstillgångar		1 713 125	1 819 366
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Skattefordringar		30 645	49 485
Övriga fordringar		19 818	19 054
		<u>50 463</u>	<u>68 539</u>
Kassa och bank		1 231 952	1 044 961
Summa omsättningstillgångar		1 282 415	1 113 500
SUMMA TILLGÅNGAR		2 995 540	2 932 866

2026030500211

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		403 972	414 105
Årets resultat		190 434	139 867
		<u>594 406</u>	<u>553 972</u>
		714 406	673 972
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	5	532 000	532 000
		<u>532 000</u>	<u>532 000</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,7	1 500 000	1 500 000
		<u>1 500 000</u>	<u>1 500 000</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		–	121
Leverantörsskulder		109 965	54 221
Övriga skulder		11 972	77 591
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		127 196	94 961
		<u>249 133</u>	<u>226 894</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 995 540	2 932 866

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre bolag.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde och avskrivning sker över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Not 1 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2025	2024
Byggnader och mark	-56 241	-56 241
	<u>-56 241</u>	<u>-56 241</u>

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2025	2024
Periodiseringsfond, årets avsättning	-93 000	-63 000
Periodiseringsfond, årets återföring	93 000	–
	<u>–</u>	<u>-63 000</u>

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	3 246 748	3 246 748
	<u>3 246 748</u>	<u>3 246 748</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-1 477 382	-1 421 141
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-56 241	-56 241
	<u>-1 533 623</u>	<u>-1 477 382</u>
Planenligt restvärde vid årets slut	1 713 125	1 769 366

2026030500213

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	50 000	50 000
Årets försäljning	-50 000	-
Bokfört värde vid årets slut	-	50 000

Specifikation av aktier i dotterbolag

AB Västernästomter, org nr: 559249-7712, ägarandel: 100% säte: Karlskrona	-	50 000
--	---	--------

Not 5 Periodiseringsfonder

	2025-12-31	2024-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid år 2019	-	93 000
Periodiseringsfond, avsatt vid år 2020	105 000	105 000
Periodiseringsfond, avsatt vid år 2021	151 000	151 000
Periodiseringsfond, avsatt vid år 2022	45 000	45 000
Periodiseringsfond, avsatt vid år 2023	75 000	75 000
Periodiseringsfond, avsatt vid år 2024	63 000	63 000
Periodiseringsfond, avsatt vid år 2025	93 000	-
	532 000	532 000

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-12-31	2024-12-31
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	-	-
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	1 500 000	1 500 000
	1 500 000	1 500 000

Not 7 Ställda säkerheter till kreditinstitut

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	2 750 000	2 750 000
	2 750 000	2 750 000

Årsredovisningens innehåll färdigställdes den

19/1 - 2026

Karlskrona den 19/1 - 2026



Niclas Åkesson
Ordförande



Ulrika Danielsson